

# MILJÖBYGGNAD

– en svensk certifiering som  
värnar om människa och miljö



# Miljöbyggnad

## – ett kvitto på bra miljöansvar

**Miljöbyggnad (f.d. Miljöklassad byggnad) är ett svenskt system för att certifiera byggnader inom energi, inneklimat och material. Det är utvecklat för att värna om människors hälsa och vår miljö.**

Miljöbyggnad har utvecklats av forskare i samarbete med företag i bygg- och fastighetsbranschen. Systemet ger utmärkelserna Guld, Silver eller Brons och används för både bostäder och lokaler, nyproducerade som befintliga, stora som små.

### Starkt ökad efterfrågan på miljöcertifiering

Allt fler fastighetsägare vill kunna värdera sina byggnader för att få ett kvitto på att byggnaden har bra miljöegenskaper. Hyresgäster efterfrågar i sin tur lokaler och bostäder som är miljöcertifierade till exempel av klimat- och hälsoskäl.

Att använda Miljöbyggnad är ett enkelt och kostnadseffektivt sätt att certifiera byggnader. Många projektledare och förvaltare har även upptäckt förtjänsterna med att använda Miljöbyggnad som ett styrande verktyg under ny- och ombyggnadsprojektering.

### Tillvägagångssätt

Byggnaden granskas på cirka femton punkter vad avser energi, inomhusmiljö och material. På [www.sgbc.se](http://www.sgbc.se) finns en ansökningsmall som fylls i med uppgifter om byggnaden, verksamhet, resultat från beräkningar och mätningar. En del kan man som fastighetsägare göra själv, till exempel ta fram underlag i form av ritningar, energifakturor, OVK-protokoll och radonmätningar. Var och en av indikatorerna värderas och vägs samman till ett betyg för hela byggnaden. Systemet är konstruerat så att det går att få Guld för hela byggnaden även om några indikatorer klassats Silver. För att få Guld krävs dessutom nöjda brukare vilket visas genom en enkätundersökning.

Ansökan sänds till Sweden Green Building Council där den granskas av specialister och får sin slutliga bedömning. Fastighetsägaren erhåller därefter en plakett och ett certifieringsbevis. Enklast är att ta kontakt med en sakkunnig så att beräkningar, mätningar och redovisning i ansökan blir rätt från början.

### Aktörerna bakom Miljöbyggnad

Arbetet med att ta fram ett svenskt system för miljöcertifiering initierades 2005 av Bygga-bo-dialogens 27 företag i samarbete med forskare. Därmed är systemet väl förankrat och anpassat till bygg- och fastighetsbranschens krav på att vara enkelt, lätt att arbeta med och vetenskapligt förankrat. Utvecklingen finansierades av Bygga-bo-dialogen, Formas-BIC, Energimyndigheten och deltagande företag.

#### VÄRDERINGSOMRÅDEN

- Energi
- Inneklimat
- Kemiska ämnen
- Särskilda miljökrav

#### STEG I PROCESSEN

- Föranmälan
- Ansökan
- Granskning
- Beslut och utfärdande av certifieringsbevis

#### CERTIFIERINGSBEVIS

- Diplom
- Plakett
- Presentation på [www.sgbc.se](http://www.sgbc.se)

#### CERTIFIERINGSNIVÅ

- Guld
- Silver
- Brons



### **Certifierade i Miljöbyggnad**

De första byggnaderna certifierades 2010. Många fastighetsägare ligger nu i startgröparna och antalet certifieringar väntas öka kraftigt. Här presenteras några exempel för att visa Miljöbyggnads bredd.

#### **Hagaporten III i Stockholm**

Certifierades som befintlig byggnad med Guld 2010-04-30.

- Kontorshus på ca 30 000 kvm
- Ritad av Strategisk Arkitektur
- Byggsdes 2008
- Fastighetsägare är Skanska Fastigheter Stockholm AB



#### **Campus Gräsvik i Karlskrona**

Certifierades med Guld 2010-05-18 som ska verifieras inom två år.

- Kontors- och utbildningslokaler på ca 11 000 kvm
- Ritad av JAARK AB och Tranberg Arkitekt
- Inflyttningsklart 2010
- Fastighetsägare är Kruthusen Företagsfastigheter AB



#### **Villa Trift 3.0 i Lund**

Certifierades med Silver 2010-06-14 vilket ska verifieras inom två år.

- Enfamiljshus på 132 kvm
- Ritad av Pecan Studio i samarbete med Örementhus
- Inflyttningsklart 2010
- Fastighetsägare är Kiran och Krister Gerhardsson



#### **Kvarteret Granatäppet i Sundbyberg**

Certifierades med Silver 2010-10-18 vilket ska verifieras inom två år.

- Förskola på ca 2000 kvm
- Ritad av Visby Arkitektgrupp AB
- Byggår 2010
- Fastighetsägare är Sundbybergs stad





### Sweden Green Building Council

Sweden Green Building Council är en ideell förening som ägs av medlemmarna. Föreningen är öppen för alla företag och organisationer inom bygg och fastighetssektorn som vill utveckla och påverka miljö- och hållbarhetsarbetet i branschen.

Sweden Green Building Council skapar förutsättningar för god bebyggd miljö där hållbara lösningar efterfrågas och premieras. Sweden Green Building Council ska stödja företag och organisationer att nå sina fastighetsrelaterade miljömål. Detta gör vi genom att tillhandahålla relevant utbildning, certifiering av byggnader, ge råd i fastighetsrelaterade miljöfrågor och att erbjuda nätverk för erfarenhetsutbyte.

Via föreningen vill medlemmarna kunna möta allmänhetens behov av tydlig och kvalitetssäkrad information kring byggnaders miljöprestanda samt bidra till ökad konkurrenskraft för svensk teknik och svenskt kunnande. Föreningen verkar i enlighet med de regler och intentioner som anges av World Green Building Council (World GBC).

Sweden Green Building Council bildades 2009 av företag och organisationer inom bygg- och fastighetsbranschen.



#### Sweden Green Building Council

Box 16132, 103 23 Stockholm

Besöksadress: Drottninggatan 33

E-post: [info@sgbc.se](mailto:info@sgbc.se)

Internet: [www.sgbc.se](http://www.sgbc.se)

