

Miljöbyggnad version 2.2, 141001, vers 141104

Sammanfattning av betygskriterier för befintliga byggnader

Om det skulle finnas skillnader mellan olika dokument så är det kriterierna i manualen och svar från tekniska rådet som gäller.

Indikator		BRONS			SILVER			GULD			Kommentarer och tips
1 Energianvändning	Alla byggnader	Energiklass E dvs 1,8 x BBR			Energiklass D dvs 1,35 x BBR			Energiklass C dvs BBR eller bättre			Energiklass E innebär att byggnaden tillhör de 50% bästa i sitt slag, D 25% och C 10% enligt Boverket.
	Handelsbyggnader	Energianvändningen (EP) i handelsbyggnader för livsmedel och köpcentrum < 1.9 x BBR Energianvändningen (EP) i övriga handelsbyggnader < 1.3 x BBR Energirutiner ska finnas			Energianvändningen (EP) i handelsbyggnader för livsmedel och köpcentrum < 1.5 x BBR Energianvändningen (EP) i övriga handelsbyggnader < 1.2 x BBR Energirutiner ska finnas			Energianvändningen (EP) är < 1.2 x BBR Energirutiner ska finnas			
2 Värmeeffekt	Bostäder	I	II	III	I	II	III	I	II	III	
	Lokaler	≤ 98	≤ 84	≤ 70 W/m ² A _{temp}	≤ 63	≤ 54	≤ 45 W/m ² A _{temp}	≤ 42	≤ 36	≤ 30 W/m ² A _{temp}	
3 Solvärme-last	Lokaler	SVL < 48 W/m ² golv			SVL < 43 W/m ² golv			SVL < 32 W/m ² golv			
	Bostäder	SVL < 38 W/m ² golv			SVL < 29 W/m ² golv			SVL < 18 W/m ² golv			
4 Energislag	Bostäder	> 50 % av byggnadens energibehov hör till Miljökategorierna 1, 2 och 3.			> 10 % av byggnadens energibehov hör till Miljökategori 1 och < 25 % Miljökategori 4. Alternativt: > 50 % hör till Miljökategori 2 och < 25 % Miljökategori 4.			> 20 % av byggnadens energibehov hör till Miljökategori 1 och < 20 % vardera Miljökategori 3 och 4. Alternativt > 50 % hör till Miljökategori 2 och < 20 % till Miljökategori 3 och 4.			Gör fjärrvärmelieferanter uppmärksamma på att uppgifterna om deras bränsleslag i betygsvettyget kan uppdateras.
	Lokaler										
5 Ljudmiljö	Bostäder	Ljudklass C på de fyra bedömda ljudparametrarna enligt SS 25267 eller SS 25268.			Minst två av de bedömda ljudparametrarna i SS 25267 eller SS 25268 ska uppfylla ljudklass B eller högre. Övriga bedömda ljudparametrar är minst ljudklass C.			Minst ljudklass B på de fyra bedömda ljudparametrarna enligt SS 25267 eller SS 25268. Godkänt enkätresultat			I Miljöbyggnad bedöms stegljud, luftljud, ljud från installationer och ljud utifrån – ej efterklangstid Ändrat i 2.2: För GULD har kravet på trafikljud tagits bort.
	Lokaler	Med stängda fönster hörs trafikljud svagt även när det är andra ljud i rummet. När det är tyst i rummet hörs trafikljud men man behöver inte höja rösten vid normalt samtal (stängda fönster). När det är tyst i rummet hörs installationsljud tydligt om man lyssnar efter det. Lokaler: Man märker när ventilationen stängs av på kvällen.			Med stängda fönster hörs trafikljud enbart när det i övrigt är tyst i rummet. När det är tyst i rummet hörs installationsljud mycket svagt om man lyssnar efter det. Svagt ljud hörs vid normal samtalston från angränsande rum men innehållet i samtalet går ej att uppfatta. Svagt ljud hörs ovanför rummet vid flytt av möbler och från personer med hårda klackar. Lokaler: Man hör knappt att ventilationen stängs av på kvällen.			SILVER + Godkänt enkätresultat			
	Lokaler	Ljudmiljön bedöms som ACCEPTABEL på stadigvarande arbetsplatser och/eller i pausrum vad gäller de förhållanden som fastighetsägaren kan påverka.			Ljudmiljön bedöms som BRA på stadigvarande arbetsplatser i hallen och/eller i pausrum vad gäller de förhållanden som fastighetsägaren kan påverka.			Ljudmiljön bedöms som MYCKET BRA på stadigvarande arbetsplatser och/eller i pausrum vad gäller de förhållanden som fastighetsägaren kan påverka. Godkänt enkätresultat eller egendeclaration			
6 Radon	Bostäder	≤ 200 Bq/m ³			≤ 100 Bq/m ³			≤ 50 Bq/m ³			
	Lokaler										
7 Ventilationsstandard, se nästa sida	Lokaler	Godkänd OVK			Godkänd OVK + Uteluftsflöde ≥ 7 l/s.person + 0,35 l/s,m ² golv eller enligt råd i AFS 2009:2			SILVER Goda vädrings- eller forceringsmöjligheter. Godkänt enkätresultat.			
	Vårdlokaler	Godkänd OVK			Godkänd OVK + Uteluftsflöde ≥ 0,35 l/s per m ² golvarea + ≥ 7 l/s, person eller lufflöden enligt AFS 2009:2 eller högre egna krav.			SILVER + Goda vädrings- eller forceringsmöjligheter där så är tillåtet. Godkänt resultat från enkät eller mätning.			
	Handelsbyggnader Lokalbyggnader med hall	Godkänd OVK			Godkänd OVK + Uteluftsflöde ≥ 0,35 l/s per m ² golvarea + ≥ 7 l/s, person eller lufflöden enligt AFS 2009:2			SILVER + Automatiskt behovsstyrd ventilation i utrymmen med stor varierande belastning. Godkänt resultat från enkät eller egendeclaration.			
	Flerbostadshus	Godkänd OVK			Godkänd OVK + Möjlighet att öppna fönster i alla rum. Möjlighet till forcering vid spis, vid självdrag accepteras kolfilterfläkt för matos.			Godkänt enkätresultat			

Indikator		BRONS	SILVER	GULD	Kommentarer och tips
7 forts	Småhus	Uteluftsventiler i vistelserum om S- eller F-system. Frånluftsdon i kök, våtrum och WC. Drift- och skötselinstruktioner vid F- eller FTX-ventilation.	BRONS + Möjlighet till forcering vid spis, vid S-system accepteras kolfilterfläkt. Möjlighet att rensa kanalerna.	SILVER + Mätningar visar minst 0,5 oms/h. Godkänt resultat från egendecklaration	
8 Kvävedioxid	Bostäder Lokaler	> 40 µg/m ³	≤ 40 µg/m ³	≤ 20 µg/m ³ Alternativt: Byggnad utanför tätort, med avståndet till kraftigt trafikerade vägar (fler än 10 000 fordon/dygn) vara större än 250 m.	Mätning är ej nödvändig för BRONS
9 Fuktsäkerhet	Bostäder Lokaler	Inga fukt- eller vattensador förekommer.	BRONS + Konstruktioner bedöms vara väl genomförda med betydande kvarvarande teknisk livslängd.	SILVER + Dokumenterat väl utförda våtrum. Godkänt enkätresultat.	
10 Termiskt klimat vinter	Bostäder Lokaler	PPD ≤ 20 %	PPD ≤ 15 %	PPD ≤ 10 % Godkänt enkätresultat.	Accepterat att använda den enklare TF-metoden för alla typer av lokalbyggnader.
	Bostäder	TF < 0,4 Värmekälla under fönster eller redovisning av skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s	TF < 0,3 Värmekälla under fönster eller redovisning av skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s	SILVER + Godkänt enkätresultat.	
	Lokaler	TF < 0,45 Värmekälla under fönster eller skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s.	TF < 0,35 Värmekälla under fönster eller skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s.	SILVER + Godkänt enkätresultat.	
11 Termiskt klimat sommar	Bostäder Lokaler	PPD ≤ 20 % Öppningsbara fönster i bostäder och skolor.	PPD ≤ 15 %. Öppningsbara fönster i bostäder och skolor.	PPD ≤ 10 %. Öppningsbara fönster i bostäder och skolor. Godkänt enkätresultat.	
	Bostäder	SVF < 0,048 Öppningsbara fönster	SVF < 0,036 Öppningsbara fönster	BRONS + komfortkyla Godkänt enkätresultat.	
	Lokaler	SVF < 0,06 Öppningsbara fönster i skolor.	SVF < 0,054 Öppningsbara fönster i skolor.	BRONS+ komfortkyla Godkänt enkätresultat.	
12 Dagsljus	Bostäder Lokaler	Dagsljusfaktor ≥ 1,0 %	Dagsljusfaktor ≥ 1,2 %	Dagsljusfaktor ≥ 1,2 % visad med datorsimulering Godkänt enkätresultat..	Accepterat att använda AF-metoden även i lokalbyggnader, se manualen
	Handelsbyggnader Lokalbyggnader arbetsplatser i hall	I försäljningsutrymme eller hall med arbetsplatser är <ul style="list-style-type: none"> • DF ≥ 1,0 % eller utblicksarean ≥ 40 % <i>eller</i> <ul style="list-style-type: none"> • så är DF ≥ 1,0 % i tillhörande pausrum Resten av byggnaden bedöms enligt kriterier för "Lokalbyggnad".	I försäljningsutrymme eller hall med arbetsplatser är <ul style="list-style-type: none"> • DF ≥ 1,2% eller utblicksarean ≥ 50 % <i>eller</i> <ul style="list-style-type: none"> • så är DF ≥ 1,2 % i tillhörande pausrum och det ligger i nära anslutning till försäljningsutrymmet eller hall Resten av byggnaden bedöms som "Lokalbyggnad".	I försäljningsutrymme eller hall med arbetsplatser är <ul style="list-style-type: none"> • DF ≥ 1,2 % eller utblicksarean ≥ 50 % <i>och</i> <ul style="list-style-type: none"> • DF ≥ 1,2 % i tillhörande pausrum Resten av byggnaden bedöms som "Lokalbyggnad" Godkänt resultat från enkät eller egendecklaration.	
	Bostäder Lokaler	AF ≥ 10 %	AF ≥ 15 %		
	Handelsbyggnader Lokalbyggnad med arbetsplatser i hall	I raden ovan ersätts DF ≥ 1.0 % med AF ≥ 10 %	I raden ovan ersätts DF ≥ 1.2 % med AF ≥ 15 %.	SILVER + Godkänt resultat från enkät eller egendecklaration.	
13 Legionella	Bostäder Lokaler	Varmvattentemperaturen ≥ 50 °C efter 30 sekunders tappning.	BRONS + Kall- och varmvattenledningar i samma schakt är isolerade. Varmvattentemperatur ≥ 50°C efter varmvattenberedare eller värmväxlare.	SILVER + Inga kallvattenledningar är förlagda i bjälklag med golvvärme. Inte heller i väggar eller i bjälklag till rum som är varmare än 24°C som t ex bastu.	
16 Sanering av farliga ämnen	Bostäder Lokaler	Lagstiftning gällande förekomst och inventering av ämnen med miljö- och hälsorisk uppfylls. Inkapslad asbest/asbestfibrer fast bundna i material finns i byggnaden enligt inventering.	BRONS + Ozonedbrytande ämnen (freoner), asbest och PCB (även småhus) har inventerats och har inte påträffats, eller har sanerats.	SILVER Kadmium, bly, radioaktiva isotoper, kvicksilver samt impregnerat virke har inventerats och har inte påträffats, eller har sanerats.	