

## 14.0 Tekniska checklistor

### 14.1 Teknisk checklista A2

Man 2 – kollad Entreprenörens riktlinjer för miljö och socialt ansvar

#### 1 Säkert och funktionsdugligt tillträde

Syftet är att visa att entreprenören administrerar byggarbetsplatsen på ett sätt som garanterar säkert och funktionsdugligt tillträde till, runt och på byggarbetsplatsen. Följande krav uppfylls:

Ref	Kriterier	√	Erforderlig dokumentation/referens	Verifieras
a	<p>Tillträdet till byggplatsen är lämpligt och säkert och omfattar minst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkering på eller nära byggplatsen ELLER allmän knutpunkt för kollektivtrafik inom 500 meter med regelbundna avgångar mindre än 30 minuters mellanrum, ELLER entreprenörens egna transportjänst till en större, offentlig knutpunkt för kollektivtrafik.</li> <li>• Bra belysning OCH lämpliga avspärningar OCH jämna ytor, för att minska fallrisken utanför gränsen till byggarbetsplatsen.</li> <li>• Alla ankomstvägar ska vara rena och fria från lera</li> <li>• Inhägnader eller byggnadsställningar ska vara väl upplysta på natten OCH ställningsskydd på byggnadsställningar ska vid behov vara på plats och underhållas</li> </ul>		<p>Kopia av parkeringsplan och kontroll av tidtabellerna</p> <p>Undersöks på byggplatsen.</p> <p>Undersöks på byggplatsen. Undersöks på byggplatsen.</p>	

<b>b</b>	<p>Lämplig och säker access är anordnad till byggplatsen och omfattar vid behov minst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Markerade gångstigar med ramper och skyltar</li> <li>• Gångbanor breda nog för rullstolar</li> <li>• Tillgänglighet för syn- eller hörselskadade besökare</li> <li>• Information om faror vid ingången till byggarbetsplatsen</li> </ul>		Undersöks på byggplatsen och kontroll görs av att listan över faror är komplett	
<b>c</b>	In- och utgångar till byggplatsen är tydligt markerade för besökande och varuleveranser.		Undersöks på byggplatsen.	
<b>d</b>	Platskontoret eller motsvarande på området är tydligt utmärkt med skylt ELLER så eskorteras alla besökare dit		Undersök om det finns skyltarna vid ankomst ELLER titta på en kopia av införingsrutinen.	
<b>e</b>	Brevlådan är placerad så att brevbäraren inte behöver ta sig in på byggarbetsplatsen.		Undersöks på byggarbetsplatsen.	

<b>f</b>	Om minoritetsgrupper med annat språk bor i närheten av eller arbetar på byggplatsen, ska meddelanden skrivas på gemensamt lokalt språk	Undersök om det finns minoritetsgrupper i området och i personalregistret. Om det finns minoritetsgrupper i närområdet, undersök om skyltar finns på gemensamt språk.	
<b>g</b>	Alla vägs skyltar syns ELLER så ska skymda vägs skyltar ersättas	Undersöks på byggarbetsplatsen.	
<b>h</b>	Om en byggplats som är hårt trafikerad har en leveranspunkt långt ifrån, kan leveranser ske med mindre fordon vid tider som föranleder mindre olägenhet.	Rutinerna undersöks på byggarbetsplatsen.	

## 2 God granne

Syftet är att visa att entreprenören genomför arbetet på ett hänsynsfullt sätt gentemot grannarna. Följande krav uppfylls:

Ref	Kriterier	√	Nödvändig dokumentation/referens	Verifieras
a	Informationsbrev har eller kommer att skickas till alla grannar OCH det finns ett åtagande att i slutet av kontraktstiden skriva och tacka grannarna för deras tålamod OCH formulär ska tillhandahållas för återkoppling		Se kopior av brev med adresslistor. Kopia av åtagandet ska redovisas, eller en standardskrivelse som skickas i slutet av ett projekt. Kopia av formuläret för återkoppling ska tillhandahållas med rutiner för att övervaka resultaten och genomföra förändringar för framtida arbete.	
b	Restriktioner på arbetstid och arbete som medför buller ska, är lämpligt om byggplatsen ligger i närheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostäder</li> <li>• Skolor</li> <li>• Sjukhus</li> <li>• Industrierheter</li> <li>• Större offentliga trafikknutpunkter</li> <li>• Stadskärnor</li> <li>• Butiker</li> </ul>		Kopia av avsiktsförklaring, riktlinjer, avtal etc. tillhandahålls	
c	Byggplatsens gräns är tydligt och tryggt uppmärkt och anpassad till omgivningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Färgen på inhägnaden har övervägts i förhållande till omgivningen.</li> <li>• Fotgängare har en lämplig, säker och skyddad väg runt byggplatsens gräns</li> <li>• Det finns väl upplysta varningsskyltar för fotgängare och de som använder vägen</li> <li>• Allmänheten uppfattar byggplatsens omgivning som rena och fina</li> </ul>		Fråga platschefen om inhägnaden och platsen för byggarbetsplatsens värderades. Är inhägnaden tydligt/säkert markerad, ren, snygg och väl underhållen? Se till att ingen klagar på att området är ovårdat, eller att det snabbt rättas till och inte upprepas om klagomål skulle komma in.	

Ref	Kriterier	√	Nödvändig dokumentation/referens	Verifieras
d	Det finns kontaktuppgifter för klagomål tillgängliga OCH dokumentation på att klagomål behandlas direkt		Undersök kontaktuppgifterna och kontrollera klagomål hanteras rätt.	
e	Lokalbefolkningen får tillräckligt information med hjälp av en anslagstavla: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Framstegen på byggplatsen</li> <li>• Med företagets kontaktuppgifter (telefonnummer/hemsida/e-postadress)</li> </ul>		Undersöks på byggplatsen.	
f	Störande belysning från byggarbetsplatsen avskärmas så att inte grannarna störs.		Kopia som visar ljusavskärmning för tillfälliga arbeten, alternativt visar platschefen ljusavskärmningen om det är relevant.	
g	Personal på området uppmuntras inte att använda lokala faciliteter i arbetskläder. Detta kan till exempel uppnås med hjälp av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• En matsal</li> <li>• Alternierande raster för olika arbetslag</li> <li>• Duschar/toaletter</li> <li>• Skåp</li> <li>• En begäran om att lämna personlig skyddsutrustning på byggplatsen.</li> </ul>		Undersöks på byggplatsen. Kontrollera rutinerna med platschefen.	

<b>h</b>	Restriktioner på radio- och musikvolym eller förbud mot radio/musik		Kontrollera om det finns restriktioner/förbud, och hur dessa upprätthålls	
----------	---	--	---	--

### 3 Miljömedvetenhet

Syftet är att visa att entreprenören har undersökt vilka effekter som byggplatsen eventuellt kan ha på miljön, och att åtgärder genomförts för att minska dessa. Följande krav uppfylls:

Ref	Kriterier	√	Dokumentation/referens	Verifieras
<b>a</b>	Det finns restriktioner för spridning av ljusföroreningar, all belysning är riktad och icke-förorenande. Om det finns en projektspecifik miljöpolicy med begränsningar för belysning, är denna punkt godkänd.		Undersöks på byggplatsen.	
<b>b</b>	Energibesparande åtgärder genomförs på byggplatsen, till exempel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lågenergibelysning</li> <li>• Utrustning stängs av när den inte används</li> <li>• Installation av termostater</li> <li>• Tidur</li> <li>• Energisnål utrustning väljs</li> </ul> Om det finns en projektspecifik miljöpolicy som omfattar energisparande åtgärder på byggarbetsplatsen, är denna punkt godkänd.		Undersöks på byggplatsen.	
<b>c</b>	Strategi för utvärdering av byggplatsens miljöplan finns. Utvärderingen ska beakta effekterna av byggplatsen ur en miljösynpunkt och hur eventuella negativa effekter kan minimeras.		Granska miljöprogrammet	

<b>d</b>	Vattenbesparande åtgärder vidtas på byggplatsen och övervakas. Om en specifik miljöpolicy för byggplatsen visar att vattenbesparande åtgärder vidtas och övervakas, är denna punkt godkänd		Rutinerna på byggplatsen undersöks.	
<b>e</b>	Hänsyn har tagits till alternativa energikällor.		Undersöks på byggplatsen.	
<b>f</b>	Utrustning för bränsle- och oljespill finns tillgänglig.		Undersök på byggplatsen. Säkerställ att utrustning för spill placeras för att säkerställa snabb respons.	
<b>g</b>	Avlopp med kapacitet för stora vattenmängder. Om det finns en specifik miljöpolicy för byggplatsen som visar hur stora vattenmängder kan minimeras och tas om hand på byggplatsen, är denna punkt godkänd		Undersöks på byggplatsen.	
<b>h</b>	Material och utrustning är prydligt staplat och skyddat/täckt om det behövs OCH det finns tillräckligt stort utrymme för lagring av nytt material på säkra, täckta områden för att undvika skador och stöld, och skydda mot väder och vind.		Undersöks på byggplatsen. Se till att utrymmen som finns används på rätt sätt	

#### 4 Säker och hänsynsfull arbetsmiljö

Syftet är att visa att entreprenören använder byggplatsen på ett rent och säkert sätt för att garantera byggnadsarbetarnas välbefinnande och minimera eventuella risker vad avser deras hälsa och säkerhet. Följande krav uppfylls:

Ref	Kriterier	√	Dokumentation/referens	Verifieras
a	Lämpliga faciliteter för byggnadsarbetare och besökare finns på byggarbetsplatsen och omfattar vid behov minst <ul style="list-style-type: none"><li>• Separata WC för män, kvinnor och handikappade</li><li>• Fungerande användbara duschar OCH lämpliga ombytesrum</li><li>• Torkmöjlighet och skåp</li><li>• Anvisat område för rökning</li></ul> Enligt AFS 2009:2 Arbetsplatsens utformning		Undersöks på byggarbetsplatsen.	
b	Faciliteterna på byggarbetsplatsen är väl underhållna och rena och omfattar minst: <ul style="list-style-type: none"><li>• Område runt matsal, kontor och containrar</li><li>• Personalutrymme på området</li><li>• Anvisat område för rökning</li></ul> Enligt AFS 2009:2 Arbetsplatsens utformning:		Undersöks på byggarbetsplatsen.	
c	Privata eller visuellt störande områden är avskärmade, åtminstone omfattar det: <ul style="list-style-type: none"><li>• Toaletter</li><li>• Anvisat område för rökning</li><li>• Område runt matsal, kontor och containrar (där detta är nödvändigt)</li></ul>		Undersöks på byggarbetsplatsen.	
d	Ren skyddsutrustning finns tillgänglig för besökare		Undersök företagets policy och rutiner och om dessa följs på byggarbetsplatsen	



<b>e</b>	<p>Hälso- och säkerhetsrutiner finns för följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lämplig utbildning för all personal, inklusive utländska arbetare, alla ska förstå bästa praxis vad gäller hälsa, säkerhet och första information som finns på byggarbetsplatsen.</li> <li>• Arbetarnas exponering för sol</li> <li>• Arbetarnas identifikation: alla ska ha ett ID-kort med foto</li> <li>• Rapportering av alla incidenter (mindre allvarliga och allvarliga) och olyckstillbud</li> <li>• Tillräckligt med personer kunniga i första hjälpen och tillräckligt med första hjälpen-utrustning på byggarbetsplatsen</li> </ul> <p>Rapportering ska ske av alla incidenter (mindre allvarliga och allvarliga) och olyckstillbud</p>	<p>Undersök företagets policy och rutiner, och hur dessa följs. Undersök i första hand första hjälpen-boken för mindre olyckor. Undersök listan över första hjälpen-kunniga och deras kvalifikationer (ska vara mindre än 3 år gammal). Kontrollera att grundläggande utrustning finns tillgänglig för första hjälpen-kunniga och att vid behov finns mer utrustning på känd plats.</p>	
<b>f</b>	<p>På följande platser finns information om närmaste polisstation och sjukhus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Platskontor eller motsvarande</li> <li>• Matsal</li> <li>• Konto</li> </ul>	<p>Kontrollera genom stickprov bland chefer, byggnadsarbetare och receptionister att denna information är känd, eller var de kan finna den. Undersök vilken information nyanställda får.</p>	
<b>g</b>	<p>En extern revision med avseende på arbetsmiljö ska genomföras och dokumenteras.</p>	<p>Protokoll från revisionen</p>	
<b>h</b>	<p>Tydligt markerade nödutgångar, evakueringsrutiner OCH genomförda övningar.</p>	<p>Undersöks på byggarbetsplatsen. Skriftliga övningsrutiner</p>	

Undertecknat av:  
BREEAM-assessor \_\_\_\_\_

Byggarbetsplatsens företrädare \_\_\_\_\_