

HUVUDSAKLIGA ÄNDRINGAR I BREEAM-SE 2017 1.1

Detta dokument innehåller en sammanfattning av de revideringar som har utförts i BREEAM-SE 2017 1.1 jämfört med BREEAM-SE 2017 1.1.

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
GENERELLA ÄNDRINGAR			
Ej tillämpligt	Hela manualen	Formateringsfel och språkfel har rättats.	Rättelse
Ej tillämpligt	Hela manualen	Begreppet "BREEAM-SE Ackrediterad professionell" har bytts ut till "BREEAM-SE Advisory Professional".	BRE har beslutat att begreppen "BREEAM Sustainability Champion", "Site Sustainability Manager" och "BREEAM Accredited Professional" ska fasas ut och ersättas av det övergripande begreppet "BREEAM Advisory Professional" (AP/rådgivande specialist).
Ej tillämpligt	Hela manualen	Det som i engelska manualen benämns som "gross internal floor area" (s.k. "bruttogolvyta" i svenska manualen, version 1.0) har ersatts med det svenska begreppet "bruttoarea" (BTA).	Termen "gross internal floor area" används inte i Sverige. BTA är summan av alla våningsplans area, begränsat av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. Ändringen påverkar inte poängresultatet för BREEAM-SE-certifieringar.
GENERELLA KAPITEL			
Ej tillämpligt	Kapitel: Introduktion till BREEAM	Texten gällande BREEAM:s Operativa råd har förtydligats/rättats.	Rättelse/förtydligande

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
	Underrubrik: Säkerställa kvalitet och enhetlighet		
Ej tillämpligt	Kapitel: Poäng- och betygsättning för BREEAM-SE- bedömda byggnader Tabell 4	Fel gällande minimikrav har rättats.	Rättelse
Ej tillämpligt	Kapitel: Poäng- och betygsättning för BREEAM-SE- bedömda byggnader Tabell 7	Fel gällande minimikrav för betyget Very Good har rättats. Det finns inget minimikrav i Ene 01 för betyget Very Good. Däremot finns ett sådant minimikrav i Ene 02a.	Rättelse
Ej tillämpligt	Kapitel: Poäng- och betygsättning för BREEAM-SE- bedömda byggnader Underrubrik: Framtagning av fallstudier för byggnader som uppnått BREEAM-SE- betyget "Outstanding"	Principer gällande framtagande av fallstudier har förtydligats.	Förtydligande

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
Ej tillämpligt	Kapitel: Beviskrav enligt BREEAM-SE Underrubrik: Bedömningsrapporten och BREEAM-SE-assessorns roll	Förtydligande om att BREEAM-SE-assessorer måste följa de principer som framgår i den "Operations Manual" som ingår i licenspaketet för BREEAM-SE-assessorer.	Förtydligande
LEDNING OCH STYRNING			
Man 02	Kriterierna 4.a – 4.d	"Och" har ändrats till "eller".	Rättelse (översättningsfel)
Man 03	Översta informationsfältet	Rättelse gällande antal tillgängliga poäng och minimikrav.	Rättelse
Man 03	Kriterium 5	Rättelse gällande "särskilt utsedd person".	Rättelse (översättningsfel)
Man 03	CN3.4	Rättelse om att SGBC ska kontaktas, inte BRE.	Rättelse
Man 04	Relevanta definitioner	Begreppet "huvudentreprenör" har definierats.	Förtydligande
HÄLSA OCH VÄLMAENDE			
Hea 01	Tabell 14	Referens till bostäder har tagits bort.	Rättelse. Kriterium 5 och 6 gäller ej för bostäder.
Hea 01	Kriterium 7	Kriteriet refererar nu till CN3.10 (inte CN3.11). En referens till CN3.17 har även lagts till.	Rättelse/förtydligande

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
Hea 01	Kriterium 9	Kriteriet refererar nu till CN3.10 och CN3.17, inte CN3.2.	Rättelse
Hea 01	Kriterium 10 och Relevanta definitioner	Begreppet "byggområde" har ersatts med "bedömningsområde".	Rättelse/förtydligande
Hea 01	Kriterium 11a	Förtydligande gällande att: i) zonindelningen med fyra arbetsplatser är indikativ och inte ett fast krav ii) kravet på brukarstyrning gäller arbetsplatsens belysning, inte allmänbelysning	Förtydligande
Hea 01	Kriterium 11b	Förtydligande om att kravet gäller arbetsplatsens belysning, inte allmänbelysning.	Förtydligande
Hea 01	Kriterium 11f	Förtydligande om att kriteriet uppfylls per automatik om det inte finns ett behov av belysning i presentationszonen.	Förtydligande
Hea 01	CN3.1 och Bevisning	Förtydligande/rättelse gällande att bländningsstyrning inte måste installeras där designanalyser visat att solljuset inte når byggnadens brukare under arbetstid. I dessa fall måste fastighetsägaren uppvisa ett skriftligt intyg som intygar att bländningsstyrning kommer installeras om problemet skulle uppstå.	Rättelse/förtydligande. Bländningskontroll ska inte behöva installeras där dessa inte fyller ett syfte.

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
Hea 01	CN3.14	Den tidigare CN3.14 har tagits bort eftersom informationen i denna redan finns under kriterium 12. Informationen i nya CN3.14 kommer från CN 3.15.	Rättelse/förtydligande
Hea 01	CN3.17	Förtydligande om att arbetsplatsbelysning (t.ex. skrivbordslampor) som gör det möjligt för byggnadens brukare att öka belysningsnivån till 500 lux kan användas för att uppfylla kravet. Om arbetsplatsbelysning inte faller inom projektets ramar kan hyresavtal som ålägger hyresgästen att tillgodose sådan arbetsplatsbelysning användas för att uppfylla kravet.	Rättelse/förtydligande
Hea 01	Bevisning för dagsljuskraven	Förtydligande/rättelse om att dagsljusberäkningar måste skickas in som del av bevisningen för färdig byggnad, om dessa inte redan skickats in i projekteringskedet.	Rättelse/förtydligande
Hea 01	Relevanta definitioner, arbetsyta	Förtydligande/rättelse att standardhöjden för svenska dagsljusberäkningar är 0,8 m.	Rättelse/förtydligande
Hea 02	Kriterium 3, kriterium 4 och CN3.	Förtydligande har införts om att den BBR-version som regleras i bygglovet gäller,	Förtydligande

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
		samt att AFS 2009:2 endast gäller där tillämpligt för byggnadstypen.	
Hea 02	Kriterierna 11 och 13	Standardversioner har förtydligats.	Rättelse /förtydligande
Hea 02	Tabell 17, 18 och 19	Standardversioner har förtydligats.	Rättelse/förtydligande
Hea 02	CN1	Rättelse gällande tillämpliga ventilationskriterier för oinredda byggnader med basinstallationer (Shell and Core).	Rättelse
Hea 02	CN3.4 och CN3.5	Standardversioner har förtydligats.	Rättelse /förtydligande
Hea 02	CN3.14	Förtydligande har införts om att de lägre nivåerna av ventilation motsvarar BRR-godkända nivåer.	Förtydligande
Hea 02	Bevisning för kriterierna 9 – 15 (färdig byggnad) och 18 – 21	Beviskraven har förtydligats.	Förtydligande
Hea 02	Tabell 17 och 18	Översättningen av "ceiling, wall, and acoustic and thermal insulation materials" har ändrats till "undertak och innerväggar samt akustiska och termiska isoleringsmaterial".	Rättelse (översättningsfel)
Hea 05	Bevisning för färdig byggnad	Beviskraven har uppdaterats för att förtydliga att korrigerande åtgärder måste	Förtydligande

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
		genomföras före överlämnande och inflyttning, såsom framgår i kriterium 2.	
Hea 08	CN3.1	Förtydligande har införts gällande att striktare nationella och/eller kommunala bestämmelser gäller i första hand.	Förtydligande
ENERGI			
Ene 01	Skallkrav/kriterium 1	Förtydligande gällande att skallkravet hänvisar till den BBR-version som regleras i bygglovet.	
Ene 01	Relevanta definitioner	Definitionen för energibehov har tagits bort eftersom definitionen i svensk lagstiftning ska tillämpas.	Förtydligande
Ene 01	CN3.5	Texten har anpassats till den nya lagstiftningen BEN 2.	Uppdaterad lagstiftning
Ene 01	CN2	Förtydligande att poängen för inomhusbelysning filtreras bort för bostadsprojekt där inomhusbelysning inte installeras.	Förtydligande
Ene 04	CN3.2	Följande mening har tagits bort: "Mekanisk ventilation får endast användas för små utrymmen, till exempel kokvrår och toaletter."	Rättelse. Lösningar för frikyla hänger inte nödvändigtvis ihop med byggnadens ventilation, och poängen för frikyla ska därmed inte beröras av byggnadens ventilationslösningar.

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
Ene 04	CN3.5	Punkt 2 och 3 har tagits bort.	Punkterna är inte relevant för BREEAM-SE
Ene 04	CN3.13 (tidigare)	Det tidigare förtydligandet 3.13 har tagits bort.	Inte relevant för BREEAM-SE. Det svenska energinätet kan inte räknas som starkt koldioxidbegränsat.
Ene 04	CN3.15 (tidigare 3.16)	Texten hänvisar nu till Energiföretagen Sverige och deras webbplats: https://www.energiforetagen.se/	Uppdatering
Ene 04	CN3.16 (tidigare CN3.17)	Följande text har lagts till: "Den procentuella koldioxidbesparingen ska beräknas genom att jämföra referensnivån för koldioxidutsläpp med byggnadens beräknade koldioxidutsläpp. Energibidraget och koldioxidbesparingen från den installerade LZC-tekniken beräknas utifrån nettoproduktionen från LZC-installationen/installationerna (d.v.s. subtrahera alla koldioxidutsläpp relaterade till energin som används av LZC-tekniken själv, så som pumpar, växelriktare, controllers)."	Rättelse. Texten saknades i BREEAM-SE 2017 1.0.
Ene 04	Metod, Passivdesignanalys	Begreppet "primärenergianvändning" har tagits bort.	Rättelse. Primärenergianvändning ingår inte i Ene 04.

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
		I sista stycket har termen "Energispecialist" byts mot "Sakkunnig inom energisimulering".	Beräkningarna ska utföras an en sakkunnig inom energisimulering enligt definitionen i Ene 01.
Ene 04	Metod, Förstudie för LZC (förnybar energi)	Sista stycket har tagits bort.	Rättelse. Stycket var inkonsekvent med CN3.16 (tidigare CN3.17).
Ene 05	Metod	Definitionen för GWP har förtydligats.	Förtydligande
Ene 05	Hela indikatorn	Ett antal översättningsfel att rättats.	Rättelse (översättningsfel)
Ene 07	Rubrik för kriterier gällande specificering av utformningen	Rubriken och antalet poäng har rättats.	Rättelse
Ene 07	CN3	Förtydligande gällande indikatorns applicerbarhet för högskolor, universitet, grundskolor och gymnasium.	Förtydligande
TRANSPORT			
Tra 01	Kriterium 3 och Bevisning	Förtydligande att kriteriet gäller hyresgästen eller hyresvärden.	Förtydligande
Tra 03a	CN3.7	Rättelse gällande villkor för reducering av cykelplatser. Reduceringen i CN3.5 är 25%, inte 50%.	Rättelse
Tra 03a	Metod	Exempelberäkningen gällande antal cykelplatser som fordras har rättats.	Rättelse

INDIKATOR	PLATS	ÄNDRING	MOTIVERING
Tra 04	Tabell 29	Viktig information sakades i tabellen. Detta har rättats.	Rättelse
Tra 05 och Tra 06	Kriterietext	Rättelse gällande antal tillgängliga poäng.	Rättelse
VATTEN			
Wat 01	Kriterietext	Rättelse gällande antal tillgängliga poäng.	Rättelse
Wat 01	Tabell 33	Rättelse gällande trycket för kranar och duschar.	Rättelse
Wat 04	CN3.1, punkt 2	Förtydligande gällande uppsamling av grävatten.	Förtydligande
MATERIAL			
Mat 01	Relevanta definitioner,	Standardversioner har förtydligats.	Rättelse/förtydligande
Mat 06	Övrig information	Versionen för standarden BS 8895 har förtydligats.	Rättelse/förtydligande
Mat 07	Tabell 41 och 43	Tabellerna har förtydligats och maximala koncentrationer rättats i enlighet med Kemikalieinspektionen och Miljöbyggnad 3.0. Klassificering enligt KIFS 2005:7 är inte längre relevant.	Rättelse/förtydligande
Mat 07	Övrig information	Förtydligande gällande system för bedömning och loggbok.	Förtydligande

AVFALL			
Wst 03a	CN3	Förtydligande gällande begärd storlek på avfallsutrymme.	Rättelse/förtydligande
MARKANVÄNDNING OCH EKOLOGI			
LE 02	Tabell 47	Tabellen har uppdaterats för att bättre spegla svenska förhållanden.	Rättelse/förtydligande
LE 05	Kriterietext	Rättelse gällande antal tillgängliga poäng.	Rättelse
FÖRORENINGAR			
Pol 01	Hela indikatorn	Ett antal översättningsfel har rättats.	Rättelse (översättningsfel)
Pol 01	Övrig information, Köldmedier – Vanliga köldmedier	Versionen för standarden EN 378-1 har förtydligats.	Rättelse/förtydligande
Pol 01	Kriterierna 4 och 6	Rättelse gällande maximalt DELC CO ₂ e-värde.	Rättelse
Pol 02	Syfte	Förtydligande om att indikatorn behandlar lokala NO _x -utsläpp.	Rättelse/förtydligande
Pol 02	Relevanta definitioner	Förtydligande i definitionen av NO _x -utsläpp.	Förtydligande
Pol 02	Övrig information	Texten gällande fjärrvärmesystem har tagits bort då den motsäger CN3.3.	Rättelse/förtydligande
Pol 03	CN2, CN2.1 och 3.19	Rättelse gällande kriteriernas applicerbarhet.	Rättelse
Pol 05	CN3.1 – CN 3.4	CN3.1 – CN3.4 har lagts till.	Rättelse. Dessa föll bort vid formateringen av BREEAM-SE 2017 1.0.

BILAGOR			
Bilaga B	2.d och text gällande särskolor	2.d och text gällande särskolor har tagits bort.	Texten var inte anpassad efter svenska förhållanden.
CHECKLISTOR			
Ej tillämpligt	Checklista A1, 4a	Rättelse gällande placering av låsbara skåp.	Rättelse
Ej tillämpligt	Checklista A6	Checklistan har tagits bort helt då den inte är applicerbar på BREEAM-SE 2017.	Rättelse