

Miljöbyggnad version 2.1, 120201 rev 131115

Sammanställning av bedömningskriterier för befintliga byggnader

Denna sammanställning omfattar inte handelsbyggnader eller lokalbyggnader med hall. Observera hantering av betyget ”KLASSAD” enligt sep dokument

Indikator		BRONS	SILVER	GULD	Viktigaste tolkningarna till 2.1 Se även ”frågor och svar” på www.sgbc.se
1 Energianvändning	Småhus	< 162	< 105	< 71 kWh/m ² ,BOA	
	Flerbostadshus	< 171	< 135	< 110 kWh/m ² ,BOA	
	Förskola	< 234	< 182	< 149 kWh/m ² ,LOA	
	Vårdbyggnad	< 200	< 174	< 133 kWh/m ² ,LOA	
	Skola	< 206	< 170	< 130 kWh/m ² ,LOA	
	Kontor	< 193	< 118	< 84 kWh/m ² ,LOA	
2 Värmeeffekt	Bostäder Lokaler	≤ 70	≤ 45	≤ 30 W/m ² A _{temp}	
3 Solvärmelast	Lokaler	< 48	< 43	< 32 W/m ² golv	Observera att fasader vridna mot N inte ingår i bedömningen.
	Bostäder	< 38	< 29	< 18 W/m ² golv	
4 Energislag	Bostäder Lokaler	> 50 % från miljökategorierna 1, 2 och 3	> 10 % från miljökategori 1 och < 25 % från miljökategori 4. Alternativt > 50 % från miljökategori 2 och < 25 % från miljökategori 4	> 20 % från Miljökategori 1 och < 20 % från vardera Miljökategori 3 och 4. Alternativt > 50 % från Miljökategori 2 och < 20 % från vardera 3 och 4.	Miljömärkt fjärrvärme bedöms efter energikälla. Kontrollera att uppgifterna i betygsverktyget är uppdaterade.
5 Ljudmiljö	Bostäder Lokaler	Ljudklass C på de fyra bedömda ljudparametrarna enligt SS 25267 eller SS 25268.	Minst två av de bedömda ljudparametrarna i SS 25267 eller SS 25268 ska uppfylla ljudklass B eller högre. Övriga bedömda ljudparametrar är minst ljudklass C.	Minst ljudklass B på de fyra bedömda ljudparametrarna enligt SS 25267 eller SS 25268. Godkänt enkätresultat	I Miljöbyggnad bedöms endast stegljud, luftljud, ljud från installationer och ljud utifrån
	Bostäder Lokaler	Med stängda fönster hörs trafikljud svagt även när det är andra ljud i rummet. När det är tyst i rummet hörs trafikljud men man behöver inte höja rösten vid normalt samtal (stängda fönster). När det är tyst i rummet hörs installationsljud tydligt om man lyssnar efter det. Lokaler: Man märker när ventilationen stängs av på kvällen.	Med stängda fönster hörs trafikljud enbart när det i övrigt är tyst i rummet. När det är tyst i rummet hörs installationsljud mycket svagt om man lyssnar efter det. Svagt ljud hörs vid normal samtalston från angränsande rum men innehållet i samtalet går ej att uppfatta. Svagt ljud hörs ovanför rummet vid flytt av möbler och från personer med hårda klackar. Lokaler: Man hör knappt att ventilationen stängs av på kvällen.	SILVER + Bostäder: På natten hörs trafikljud bara som svagt brus med sovrumsfönstret på glänt. Godkänt enkätresultat	
6 Radon	Bostäder och allmänna lokaler	≤ 200 Bq/m ³	≤ 100 Bq/m ³	≤ 50 Bq/m ³	Även radonmätningar äldre än 5 år accepteras om det inte skett några större förändringar, se ”Frågor och svar”
	Lokaler	≤ 400 Bq/m ³	≤ 100 Bq/m ³	≤ 50 Bq/m ³	
7 Ventilationsstandard	Lokaler	Godkänd OVK	Godkänd OVK Uteluftsflöde ≥ 7 l/s,person + 0,35 l/s,m ² golv eller enligt råd i AFS 2009:2	SILVER Goda vädrings- eller forceringsmöjligheter. Godkänt enkätresultat	Kompletterat med Arbestmiljöverkets krav på ventilationsflöde där processen ställer högre krav än antal personer.
	Flerbostadshus	Godkänd OVK	Godkänd OVK . Möjlighet att öppna fönster i alla rum. Möjlighet till forcering vid spis, vid självdrag accepteras kolfilterfläkt för matos.	Godkänt enkätresultat	
	Småhus	Uteluftsventiler i vistelserum om S- eller F-system. Frånluftsdon i kök, våtrum och WC. Drift- och skötselinstruktioner vid F- eller FTX-ventilation.	BRONS + Möjlighet till forcering vid spis, vid S-system accepteras kolfilterfläkt. Möjlighet att rensa kanalerna.	SILVER + Mätningar visar minst 0,5 oms/h. Godkänt enkätresultat	

Indikator		BRONS	SILVER	GULD	Viktigaste tolkningarna till 2.1 Se även "frågor och svar" på www.sgbc.se
8 Kvävedioxid	Bostäder	> 40 µg/m ³	≤ 40 µg/m ³	≤ 20 µg/m ³ Alternativt: Byggnad utanför tätort, med avståndet till kraftigt trafikerade vägar (>10 000 fordon/dygn) vara större än 250 m.	
	Lokaler				
9 Fuktsäkerhet	Bostäder	Inga fukt- eller vattenskador förekommer.	Inga fukt- eller vattenskador förekommer.	SILVER + Dokumenterat väl utförda våtrum.	Så länge en fuktskada inte orsakar hälsoproblem, olägenhet för brukarna eller påverkar väggens funktion så accepteras fuktgenomslag i t ex grundmur i ett källargarage för BRONS.
	Lokaler		Konstruktioner bedöms vara väl genomförda med betydande kvarvarande teknisk livslängd.	Godkänt enkätresultat	
10 Termiskt klimat vinter	Bostäder	PPD ≤ 20 %	PPD ≤ 15 %	PPD ≤ 10 % Godkänt enkätresultat	
	Lokaler				
	Bostäder	TF < 0,4 Värmekälla under fönster eller redovisning av skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s	TF < 0,3 Värmekälla under fönster eller redovisning av skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s	SILVER + Godkänt enkätresultat	
	Kontor	TF < 0,45 Värmekälla under fönster eller skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s.	TF < 0,35 Värmekälla under fönster eller skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s.	SILVER + Godkänt enkätresultat	
11 Termiskt klimat sommar	Bostäder	PPD ≤ 20 % Öppningsbara fönster i bostäder och skolor.	PPD ≤ 15 %. Öppningsbara fönster i bostäder och skolor.	PPD ≤ 10 %. Öppningsbara fönster i bostäder och skolor. Godkänt enkätresultat	Krav på öppningsbara fönster gäller där komfortkyla saknas. Vådringsfönster uppfyller kravet på öppningsbart fönster.
	Lokaler				
	Bostäder	SVF < 0,048 Öppningsbara fönster	SVF < 0,036 Öppningsbara fönster	SILVER eller BRONS + komfortkyla Godkänt enkätresultat	Vådringsfönster uppfyller kravet på öppningsbart fönster.
	Lokaler	SVF < 0,06 Öppningsbara fönster i skolor.	SVF < 0,054 Öppningsbara fönster i skolor.	SILVER eller BRONS+ komfortkyla Godkänt enkätresultat	Krav på öppningsbara fönster gäller där komfortkyla saknas. Vådringsfönster uppfyller kravet på öppningsbart fönster.
12 Dagsljus	Bostäder	Dagsljusfaktor ≥ 1,0 %	Dagsljusfaktor ≥ 1,2 %	Dagsljusfaktor ≥ 1,2 % visad med datorsimulering	Det finns ett flertal tolkningar under "Frågor och svar" om bl a kontorslandskap och djupa rum.
	Lokaler			Godkänt enkätresultat	
	Bostäder	AF ≥ 10 %	AF ≥ 15 %	-	
13 Legionella	Bostäder	Varmvattentemperaturen ≥ 50 °C efter 30 sekunders tappning.	BRONS + Kall- och varmvattenledningar i samma schakt är isolerade. Varmvattentemperatur ≥ 50°C efter varmvattenberedare eller värmeväxlare.	SILVER Inga kallvattenledningar är förlagda i bjälklag med golvvärme. Inte heller i väggar eller i bjälklag till rum som är varmare än 24°C som t ex bastu.	
16 Sanering av farliga ämnen	Bostäder	Lagstiftning gällande förekomst och inventering av ämnen med miljö- och hälsorisk uppfylls. Inkapslad asbest/asbestfibrer fast bundna i material finns i byggnaden enligt inventering.	BRONS + Ozonnedbrytande ämnen (freoner), asbest och PCB (även småhus) har inventerats och har inte påträffats, eller har sanerats.	SILVER Kadmium, bly, radioaktiva isotoper, kvicksilver samt impregnerat virke har inventerats och har inte påträffats, eller har sanerats.	