

Hantering av myndighetskrav och ”KLASSAD” i Miljöbyggnad 2.0 och 2.1

131114 vers 1

I Miljöbyggnad kan inte en byggnad certifieras om den inte uppfyller myndigheters regler eller rekommendationer. Tabellerna på följande sidor är en sammanställning av hur indikatorer ska hanteras i Miljöbyggnad i sådana fall.

För nyproducerade byggnader gäller Boverkets Byggregler (BBR) och befintliga ska uppfylla t ex Arbetsmiljöverkets och Socialstyrelsens regler. I BBR finns numera också regler som tillämpas vid ändring (i princip ombyggnad). BBR hänvisar ibland till Arbetsmiljöverket och Socialstyrelsen och vise versa.

Om man vid klassningsarbetet av en befintlig byggnad märker att den för en eller flera indikatorer inte uppfyller myndighetskrav så kan den istället certifieras som en ombyggnad. I så fall ska en åtgärdsplan bifogas ansökan som beskriver vilka åtgärder som ska genomföras för att myndighetskrav ska bli uppfyllda. Certifiering av en ombyggnad innebär att åtgärderna senare ska verifieras. Många väljer att i samma åtgärdsplan också rätta till eller höja standarden på byggnaden så att ett högre betyg kan uppnås. Även då gäller att åtgärderna ska verifieras inom två (eller tre) år.

Betygsverktygen är uppdaterade (version 131111) så att det ska bli tydligare vad som gäller för KLASSAD på indikator- och rumsnivå vid nyproduktion i befintliga byggnader.

Eventuella synpunkter meddelas

catarina.warfvinge@sgbc.se

Hantering av myndighetskrav och "KLASSAD" i Miljöbyggnad för befintliga byggnader i 2.0 och 2.1



Befintliga byggnader			
Nr	Indikator	Accepterad nivå för certifiering av befintlig byggnad 2.0 och 2.1	Kommentar för befintliga byggnader
1	Energianvändning	KLASSAD på indikator	Myndighetskrav på energianvändning saknas i byggnader som är äldre än två år.
2	Värmeeffektbehov	KLASSAD på indikator	Myndighetskrav för värmeeffektbehov enligt MBs definition saknas.
3	Solvärmelast	KLASSAD på indikator, dvs även i rum	Myndighetskrav för solvärmelast saknas
4	Energislag	KLASSAD på indikator	Myndighetskrav på energislag saknas
5	Ljudmiljö	KLASSAD på indikator uppfyllt myndighetskrav ska redovisas	Myndighetskrav för ljudmiljö finns i AFS och SOSF. Myndighetskraven är annorlunda formulerade än för BRONS i MB. Om inte myndighetskraven är uppfyllda vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
6	Radon	KLASSAD, uppfyllt myndighetskrav ska redovisas	Myndighetskrav för radon finns i AFS och SOSF BRONS-kraven i MB är något strängare än myndigheternas. I MB bedöms den högsta uppmätta radonhalten i vistelsezonen. För myndighetskrav gäller ett medelvärde. Om inte myndighetskrav är uppfyllt vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
7	Ventilationsstandard	BRONS på indikator	Lagen om OVK ska följas och BRONS i MB sammanfaller med lagkravet. Om inte myndighetskrav är uppfyllt vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
8	Kvävedioxid	KLASSAD finns inte	-
9	Fuktsäkerhet	KLASSAD på indikator, uppfyllt myndighetskrav ska redovisas.	Myndighetskrav för fukt och mögel finns i AFS och SOSF och dessa ska visas vara uppfyllda. Skillnaden mellan myndighetskrav och BRONS beror på var eventuella fuktskador uppträder och konsekvenserna av dessa. Om inte myndighetskrav är uppfyllt vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
10	Termiskt klimat vinter	KLASSAD på indikator och därmed också rum, uppfyllt myndighetskrav ska redovisas.	Myndighetskrav för termiskt klimat vinter finns i AFS och SOSF. Myndighetskraven är annorlunda formulerade än BRONS i MB. Om inte myndighetskraven är uppfyllda vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
11	Termiskt klimat sommar	KLASSAD på indikator och därmed också rum, uppfyllt myndighetskrav ska redovisas.	Myndighetskrav för termiskt klimat sommar finns i AFS och SOSF. Myndighetskraven är annorlunda formulerade än BRONS i MB. Om inte myndighetskraven är uppfyllda vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
12	Dagsljus	KLASSAD på indikator och därmed också rum, uppfyllt myndighetskrav ska redovisas.	Myndighetskrav för dagsljus finns i AFS och SOSF. Myndighetskraven är annorlunda formulerade än BRONS i MB Om inte myndighetskrav är uppfyllt vid ansökningstillfället accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
13	Legionella	BRONS	Myndighetskrav för legionella finns i AFS och SOSF, dessa sammanfaller i princip med BRONS i MB. Om inte myndighetskraven är uppfyllda vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler
16	Utfasning av farliga ämnen	KLASSAD på indikator, myndighetskrav saknas.	Myndighetsregler finns för bland annat PCB, asbest och ozonförstörande ämne. Om inte myndighetskraven är uppfyllda vid tillfälle för ansökan accepteras ombyggnads- eller åtgärdsplan med verifiering enligt MBs regler

Hantering av myndighetskrav och "KLASSAD" i Miljöbyggnad för vid nyproduktion i 2.0 och 2.1



Nyproducerade byggnader

	Indikator	Accepterad nivå för certifiering i Miljöbyggnad nyproduktion		Kommentar nyproducerad byggnad
		Enligt 2.0	Enligt 2.1	
1	Energianvändning	BRONS på indikator	BRONS på indikator	I BBR finns krav på högsta energianvändning, dessa sammanfaller med BRONS i MB
2	Värmeeffektbehov	KLASSAD på indikator	BRONS på indikator	I BBR finns krav för elvärmda byggnaders effektbehov. Detta är inte direkt jämförbart med MBs
3	Solvärmelast	KLASSAD för indikator, KLASSAD för rum	BRONS på indikator KLASSAD på rum	Kvantifierade krav saknas i BBR
4	Energislag	KLASSAD på indikator.	BRONS på indikator	BBR-krav saknas
5	Ljudmiljö	BRONS på indikator	BRONS på indikator	I BBR finns krav på ljudmiljö, dessa sammanfaller med BRONS i MB
6	Radon	KLASSAD med redovisning om uppfyllt myndighetskrav.	BRONS på indikator	I BBR finns krav på högsta radonhalt, BRONS-kravet i MB är något strängare. I MB jämförs den högsta uppmätta radonhalten i vistelsezonen med kriterierna. För myndighetskrav gäller ett medelvärde.
7	Ventilationsstandard	BRONS på indikator	BRONS på indikator	I BBR finns krav på lägsta ventilationsflöde. För lokalbyggnader hänvisas till Arbetsmiljöverket. Dessa krav sammanfaller med BRONS i MB.
8	Kvävedioxid	KLASSAD finns inte	KLASSAD finns inte	I BBR finns inget krav på kvävedioxidhalt inomhus
9	Fuktsäkerhet	BRONS på indikator	BRONS på indikator	I BBR finns krav på fuktsäkerhet, dessa sammanfaller med BRONS i MB
10	Termiskt klimat vinter	KLASSAD på indikator och därmed också på rum, uppfyllt myndighetskrav ska då redovisas.	BRONS på indikator, KLASSAD på rum med redovisning av uppfyllt myndighetskrav	I BBR finns krav på termiskt klimat vintertid, dessa är något annorlunda formulerade än för BRONS i MB
11	Termiskt klimat sommar	KLASSAD på indikator och därmed också på rum, uppfyllt myndighetskrav ska då redovisas.	BRONS på indikator, KLASSAD på rum med redovisning av uppfyllt myndighetskrav	I BBR saknas regler för termiskt klimat sommartid men hänvisar till att byggnaden ska utformas så att det är möjligt att uppfylla krav på termiskt klimat enligt Socialstyrelsen och Arbetsmiljöverket. BRONS i MB och myndighetskraven är något olika formulerade.
12	Dagsljus	KLASSAD på indikator och därmed också på rum, uppfyllt myndighetskrav ska då redovisas.	BRONS på indikator, KLASSAD på rum med redovisning av uppfyllt myndighetskrav	Krav i BBR är något annorlunda formulerade än för BRONS i MB
13	Legionella	BRONS på indikator	BRONS på indikator	I BBR finns krav för att undvika problem med legionella, BRONS i MB sammanfaller med dessa.
14	Dokumentation av byggvaror	KLASSAD på indikator, myndighetskrav saknas	BRONS på indikator, myndighetskrav saknas	BBR-krav saknas
15	Utfasning av farliga ämnen	KLASSAD finns inte	KLASSAD finns inte	BBR-krav saknas