

Miljöbyggnad version 2.1, 120201 rev 131115 rev 140221 (i rött)

Sammanställning av bedömningskriterier för nyproducerade byggnader

Denna sammanställning omfattar inte handelsbyggnader eller lokalbyggnader med hall. Observera hantering av betyget "KLASSAD" enligt sep dokument



Indikatorer		BRONS	SILVER	GULD	Viktigaste tolkningarna till 2.1 Se även "frågor och svar" på www.sgbc.se
1 Energianvändning	Ej elvärmda byggnader	≤ BBR	≤ 75 % av BBR	≤ 65 % av BBR	
	Elvärmda byggnader	≤ BBR	≤ 95 % av BBR	≤ 90 % av BBR	Gäller ej byggnader registreringar efter 130101. Elvärmda byggnader bedöms som ej elvärmda men utifrån sina BBR-krav.
2 Värmeeffektbehov	Ej elvärmda byggnader	≤ 60 W/m ² A _{temp}	≤ 40 W/m ² A _{temp}	≤ 25 W/m ² A _{temp}	
	Elvärmda byggnader	≤ 40 W/m ² A _{temp}	≤ 30 W/m ² A _{temp}	≤ 20 W/m ² A _{temp}	
3 Solvärmelast	Lokaler	< 48 W/m ² golv	< 43 W/m ² golv	< 32 W/m ² golv	Observera att fasader vridna mot N inte ingår i bedömningen.
	Bostäder	< 38 W/m ² golv	< 29 W/m ² golv	< 18 W/m ² golv	Solskydd i bostäder behöver inte tillhandahållas av fastighetsägaren under förutsättning att de boende enkelt kan montera erforderliga solskydd.
4 Energislag	Bostäder Lokaler	> 50 % från miljökategorierna 1, 2 och 3	> 10 % från miljökategori 1 och < 25 % från Miljökategori 4 Alternativt: > 50 % från Miljökategori 2 och < 25 % från Miljökategori 4	> 20 % från Miljökategori 1 och < 20 % från vardera Miljökategori 3 och 4 Alternativt > 50 % från Miljökategori 2 och < 20 % från vardera Miljökategori 3 och 4	"Grön fjärrvärme" ska vara en produkt som energileverantören kan erbjuda under minst två år från ansökningstillfället. Gör gärna fjärrvärmeleverantörer uppmärksamma på att uppgifterna i betygsverktyget kan uppdateras.
5 Ljudmiljö	Bostäder Lokaler	Ljudklass C på de fyra bedömda ljudparametrarna enligt SS 25267 eller SS 25268.	Minst två av de fyra bedömda ljudparametrarna i SS 25267 eller SS 25268 ska uppfylla ljudklass B eller högre. Övriga bedömda till minst ljudklass C.	Minst ljudklass B på alla de bedömda ljudparametrarna enligt SS 25267 eller SS 25268. Godkänt enkätresultat	Bedömningen omfattar stegljud, luftljud, ljud utifrån och från installationer. Finns förtydligande om utrymmen för verifiering
6 Radon	Bostäder Lokaler	≤ 200 Bq/m ³	≤ 100 Bq/m ³	≤ 50 Bq/m ³	Om konstruktionen utformas "radonsäker" är det inte nödvändigt att mäta radonhalten i marken.
7 Ventilationsstandard	Lokaler	Uteluftsflöde ≥ 7 l/s, person + 0,35 l/s, m ² golv eller enligt råd i AFS 2009:2	BRONS + Behovsstyrt ventilationsflöde i vistelserum med varierande belastning, t ex konferensrum. Kan styras manuellt.	BRONS + Behovsstyrt ventilationsflöde, t ex VAV i vistelserum. Godkänt enkätresultat	Med VAV avses automatiskt behovsstyrning av luftflöde.
	Bostäder	Uteluftsflöde ≥ 0,35 l/s, m ² golv	BRONS + Möjlighet till forcering av frånluftsflöde i kök enligt BFS 1998:38. Kolfilterfläkt är ej accepterad som alternativ.	SILVER + Frånluftsflöde i bad-, dusch- eller tvätttrum enligt BFS 1998:38. Godkänt enkätresultat	
8 Kvävedioxid	Bostäder Lokaler	> 40 µg/m ³	≤ 40 µg/m ³	≤ 20 µg/m ³ Alternativt: Byggnad utanför tätort, dock måste avståndet till kraftigt trafikerade vägar (>10 000 fordon/dygn) vara större än 250 m.	

Indikatorer		BRONS	SILVER	GULD	Viktigaste tolkningarna till 2.1 Se även "frågor och svar" på www.sgbc.se
9 Fuktsäkerhet	Bostäder Lokaler	Byggnaden är fuktsäkerhetsprojekterad och utförd enligt BBR avsnitt 6:5, dvs fuktkritiska konstruktioner är identifierade och dokumenterade, kontrollplaner finns och utförandet dokumenteras.	BRONS + Aktuella branschregler följs för utförande av våtrum. Fuktsäkerhetsprojektering enligt ByggaF eller motsvarande. Fuktmätningar i betong utförs enligt RBK (Rådet för ByggKompetens)	SILVER + Krav på diplomerad fuktsakkunnig (beställarens expert) och en fuktsäkerhetsansvarig (entreprenörens expert). I småhus krävs en fuktsäkerhetsansvarig (entreprenörens expert) Godkänt enkätresultat	
10 Termiskt klimat vinter	Bostäder Lokaler	PPD ≤ 20 %.	PPD ≤ 15 %	PPD ≤ 10 % Godkänt enkätresultat	BRONS-kravet motsvarar ungefär nyproduktionskravet på temperatur i BBR.
	Småhus	TF < 0,4 Värmekälla under fönster eller skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s	TF < 0,3 Värmekälla under fönster eller skydd mot kallras, dvs lufthastigheten < 0,15 m/s	PPD ≤ 10 % visad med datorsimulering Godkänt enkätresultat	TF ej accepterad för GULD
11 Termiskt klimat sommar	Bostäder Lokaler	PPD ≤ 20 % Öppningsbara fönster i bostäder och skolor.	PPD ≤ 15 % Öppningsbara fönster i bostäder och skolor.	PPD ≤ 10 % Öppningsbara fönster i bostäder och skolor. Godkänt enkätresultat	
	Småhus Flerbostadshus	SVF < 0,048 Öppningsbara fönster	SVF < 0,036 Öppningsbara fönster	SVF < 0,025 Öppningsbara fönster Godkänt enkätresultat	Bedömning med den förenklade metoden SVF kan ske för alla nyproducerade bostäder; dvs även för flerbostadshus.
12 Dagsljus	Bostäder Lokaler	Dagsljusfaktor > 1,0 %	Dagsljusfaktor ≥ 1,2 %	Dagsljusfaktor ≥ 1,2 % visad med datorsimulering Godkänt enkätresultat	Finns ett flertal tolkningar under "Frågor och svar" om bl a kontorslandskap och djupa rum.
	Bostäder	AF ≥ 10 %	AF ≥ 15 %	-	Accepterat att använda AF-metoden för bedömning även om sämre LT än motsvarande 3 klara glas används, dvs LT ca 0,74
13 Legionella	Flerbostadshus Lokaler	Temperatur på stillastående tappvarmvatten i t ex beredare och ackumulatortankar ≥ 60°C. Gemensam rörledning till flera duschplatser där temperaturen är högst 38°C ska inte vara längre än 5 meter. Handdukstorkar och andra värmare är inte kopplade på vvc-ledningen. Proppade ledningar ska vara så korta att temperaturen på stillastående vatten ≥ 50°C.	BRONS + Riskvärdering genomförs med avseende på tillväxt och spridning av legionella i äldre- och gruppboende, hotell, sporthallar, simhallar, sjukhus och flerbostadshus. Erforderliga åtgärder genomförs som minskar legionellarisken. Legionellaskydd enligt "Branschregler Säker Vatteninstallation".	SILVER + Termometrar monteras på utgående varmvatten och på returen i varje vvc-krets. Instruktioner ska finnas för regelbundna kontroller av vv- och vvc-temperatur i äldre- och gruppboende, hotell, sporthallar, simhallar, sjukhus och flerbostadshus.	Om en riskvärdering visar att det för gemensamma duschar krävs ett särskilt legionellaskydd med regelbunden hetvattenspolning är det inte nödvändigt att uppfylla 5 m-kravet på gemensam ledning enligt BRONS om det skyddsåtgärden genomförs.
	Småhus	-	Temperaturen på stillastående tappvarmvatten i t ex beredare och ackumulatortankar ≥ 60°C.	SILVER+ Legionellaskydd enligt "Säker Vatten".	
14 Dokumentation av byggvaror	Bostäder Lokaler	En byggnadsrelaterad loggbok upprättas med information om byggvaror i produktkategorier E, F, G, H, I, J, K, L, M, N och Z enligt BSAB 96. Loggboken ska minst innehålla uppgifter om typ av byggvara, varunamn, tillverkare, innehållsdeklaration och årtal för dess upprättande.	BRONS+ Loggboken är digital och administreras på företagsnivå hos fastighetsägaren	SILVER+ Loggboken innehåller information om byggvarornas placering och ungefärliga mängd i byggnaden.	Inga VVS- eller elbyggvaror ingår i bedömningen
15 Utfasning av farliga ämnen	Bostäder Lokaler	Dokumentation saknas	Utfasningsämnen enligt KEMI:s kriterier förekommer endast i mindre omfattning i loggbokens byggvaror, dessa är dokumenterade i en avvikelislista.	Utfasningsämnen enligt KEMI:s kriterier förekommer inte i de dokumenterade byggvarorna i loggboken.	Inga VVS- eller elbyggvaror ingår i bedömningen