

BREEAM-dagen

# Vikten av att göra rätt från början

Torbjörn Nordgren, COWI

1

21 NOVEMBER 2018  
VIKTEN AV ATT GÖRA RÄTT FRÅN BÖRJAN

COWI



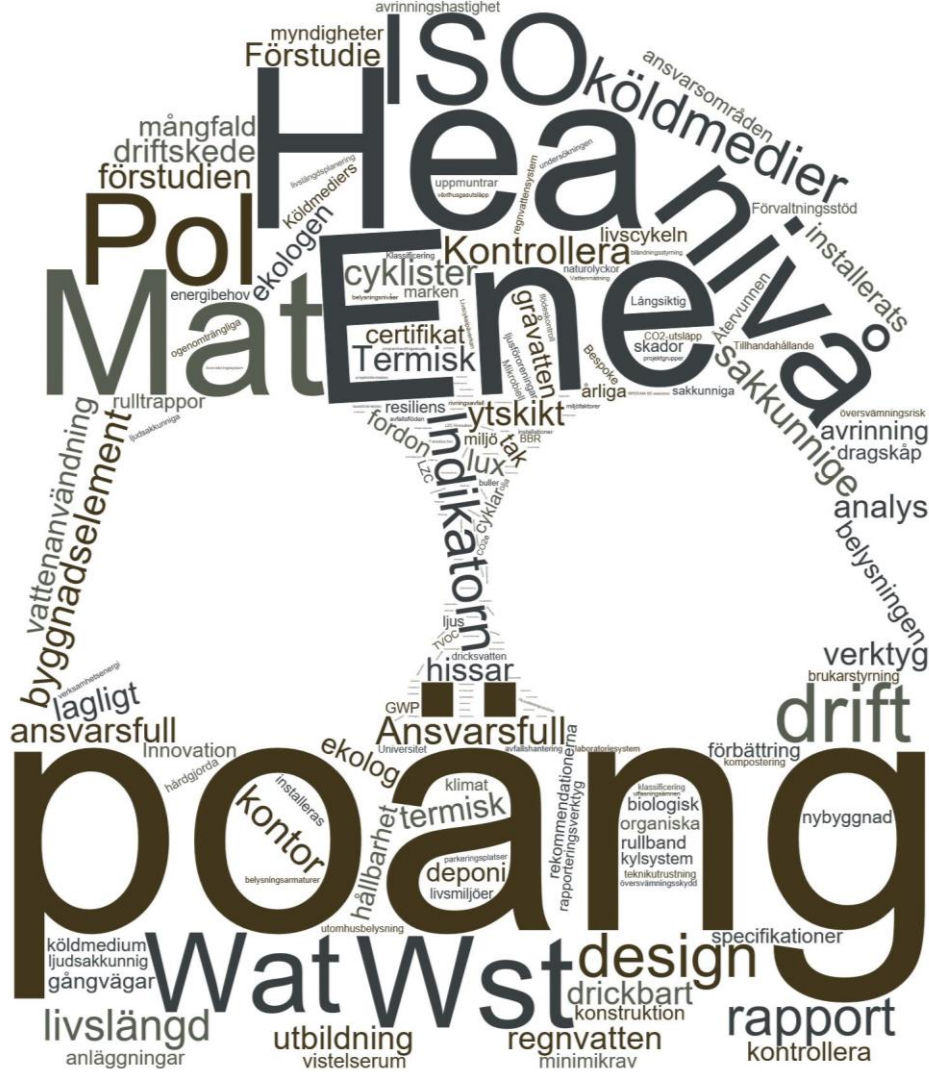
# Fånga möjligheter tidigt

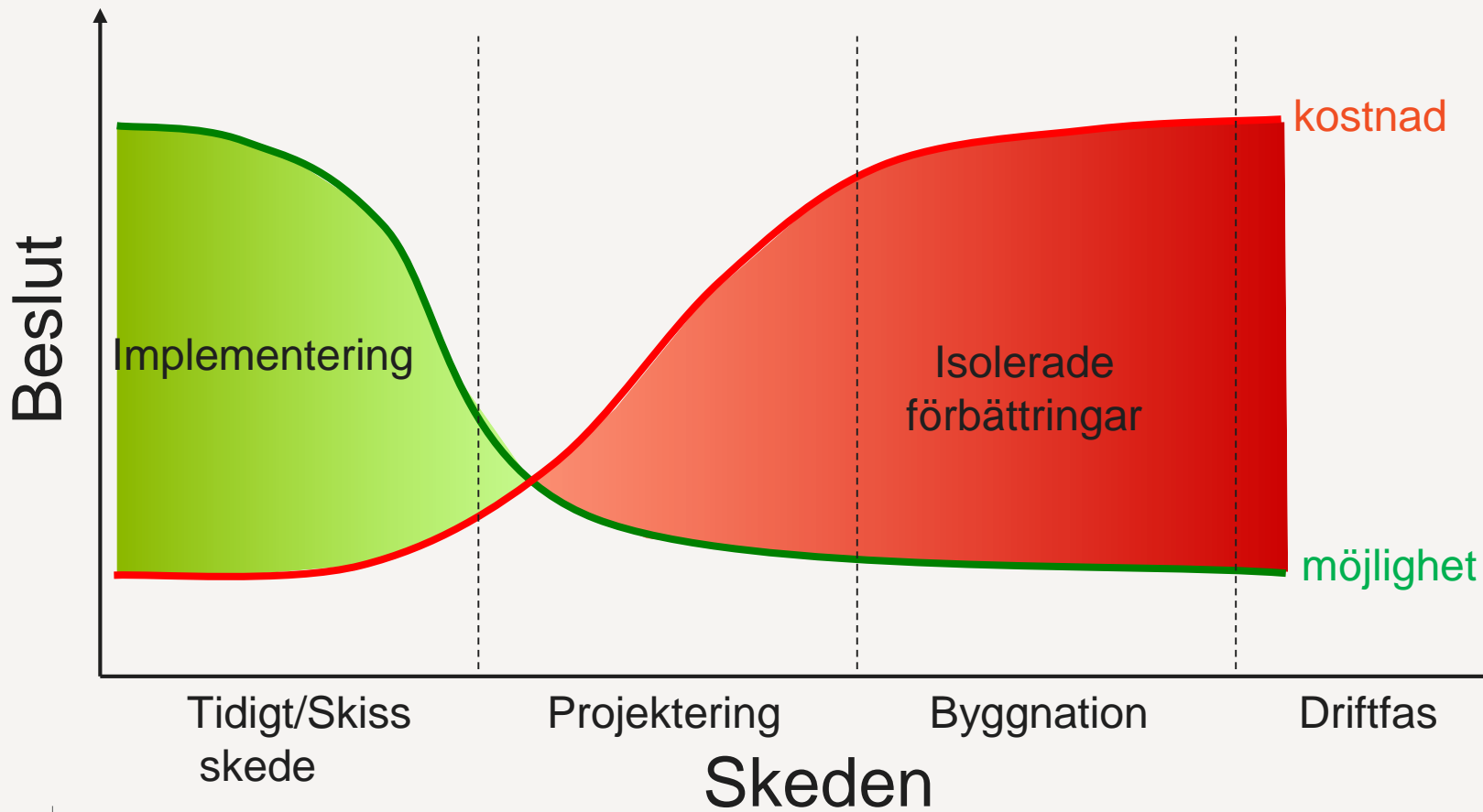
- › Strategi för hållbarhetsarbetet
- › Val av fastighet
- › Ekologi
- › Översvämningsrisk
- › Energistrategi
- › Materialeffektivitet
- › LCC
- › Radon



# Strategi för hållbarhetsarbetet







# Val av fastighet

# Förutsättningarna varierar





# GREEN, Villnius, Baltisches Haus

- > Bebyggelse i naturområde
- > Ambitiöst ekologiarbete resulterade i bevarande av äldre tallar. Parken klättrar t o m upp på väggen på byggnaden
- > Behov av översvämningsfördröjning blev en skate-park.



# Masthusen, Malmö, Skandia fastigheter

- > Tidig översvämningsutredning gav möjlighet till stora besparingar när rivningsmassor återanvändes
- > Många lågt hängande frukter:
  - > Lågt ekologiskt värde
  - > Återanvändning av mark
  - > God fosilfri kommunikation
  - > Stort utbud i närområdet
- > Markföroreningar.



# Trafikutredning

# Lidl Visby

- > Tidiga utredningar av trafiken kring tomten:
  - > Behov av bättre gång/cykelstråk
  - > Dialog med kommunen kring nya trafiklösningar kom igång tidigt.





# Materialeffektivitet & LCC

# Lidl Visby

- > Stort fokus på materialval och materialåtgång
- > Analyserna har resulterat i en butik med andra lösningar och materialval än i standardbutiken.



# Energistrategi

# Lidl - Växjö

- > Drivkraft att hitta nya bättre lösningar
- > Identifiera samverkande utredningar /undvika att suboptimera:
  - > Energiförsörjning med låga koldioxidutsläpp
  - > Energianvändning
  - > Termisk komfort
  - > NOx-utsläpp från värmekälla
- > Drivande var att valda lösningar skulle implementeras i ett koncept - inte bara i en byggnad
- > Resulterade i en kombination av återvinning av spillvärme/solceller/energisnål belysning
- > ...samt både BREEAM-Awards 2017 och SGBCs pris för bästa BREEAM-byggnad 2018. Mer om det senare.





# GREEN, Vilnius, Baltisches Haus

- > Tidig utredning av möjlighet till energiförsörjning med låga koldioxidutsläpp
- > Resulterade i en bergvärmelösning.





# Tidigt & tydligt hållbarhetsfokus

# Lidl Sigtuna stadsängar

- › BREEAM introducerades i tidigt skede
- › Tack vare BREEAM har arkitekten (LINK) kunnat driva projektet med ett tydligare hållbarhetsfokus
- › Några exempel:
  - › Tidiga analyser motiverade annan byggteknik - helt byggt i trä
  - › Smartare lösning för varutransporter än den initiala lösningen över torget
  - › Tidiga samråd för att säkerställa fungerande lösningar, t ex grönt tak med solceller.



# Bommen 2 & 3, Malmö, Riksbyggen

- > BREEAM-granskning av bygglovshandling:
  - > Många små justeringar som säkerställde uppfyllnad av krav till innan de kostade pengar.
- > Tidiga analyser för att hitta annorlunda/smarta lösningar
  - > Dagvattenmagasin på gata liten tomt med svårighet att ta hand om dagvatten.
  - > Gav kul/blått mervärde med en gårdspump kopplat till dagvattenmagasinet.



# Radon

