

BREEAM dagen 2018-11-21

Torsplan 2



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM



Vi är nära våra kunder i ett
20-tal städer i Sverige samt i
Köpenhamn och Helsingfors.

4,4 miljoner kvm

678 fastigheter

82 miljarder i fastighetsvärde

Ca 400 medarbetare



Castellums agenda för den hållbara staden



PLANETEN



FRAMTIDSSÄKRING



VÄLBEFINNANDE



UPPFÖRANDE



Löpande

1 % Vattenbesparing per år

1,5 % Energieffektivisering per år

2020

100 % Fossiloberoende fordon

100 % Miljöcertifierade projekt

100 % Miljöinventerade fastigheter

+ Ekosystemtjänster i projekt

2025

-15 % Energiförbrukning jmf 2015
50 % Av beståndet miljöcertifierat
40-60 % Jämställt i samtliga yrkeskategorier

<2 % Korttidssjukfrånvaro

<3 % Långtidssjukfrånvaro

Mångfald i organisationen

2030

0 Netto-noll koldioxidutsläpp

100 % Icke-fossil energi

4 % Lärlingar

Bonus till entreprenörer som anlitat lärlingar i våra projekt

100 % Utbildning i uppförandekoden

Isotopen 1, Torsplan 2

- Byggstart: 2014
- Inflyttningsdatum: 2016
- Arkitekt: Bau
- Castellum förvärvar 2017-02-01
- Projektkostnad: 700 Mkr
- Prefabricerade fasadelement & stomme
- Fastigheten totalt ca 23 000 kvm varav kontor ca 18 800 m
- Fjärrvärme och fjärrkyla, miljömärkt och förnybar energi används
- Miljöcertifiering: Kontor, BREEAM Outstanding och Handel BREEAM Excellent
- Bästa nya handelsbyggnad på BREEAM Awards 2016
- Årets miljöpris på betonggalan 2016

Förvaltning

- » Nöjda hyresgäster
- » Tekniskt
- » Bättre än förväntat
- » ”Svårt” att se outstanding

Energianvändning

- Hög energiprestanda, målet var nära-noll energihus 50 kWh/m²
- Utfall 2018, jan-okt plus prognos nov & dec
 - » Fjärrvärme 49 kWh/m²
 - » Fastighetsel 14 kWh/m²
 - » Kyla 22 kWh/m² (13 kWh/m² 2017)

Hyresgästerna

Specifika hållbarhetskrav i samtliga hyresavtal med hyresgästerna.

- » Materialval, tex emissioner men även sociala krav
- » Placering av arbetsplatser
- » Belysning
- » Vattenanvändning
- » Dusch och parkeringsmöjligheter
- » Akustik
- » När larmet slås på efter dagens slut stängs också vattnet av i både toaletter och kök

Hyresgästguide



CASTELLUM