



Kostnadseffektiv finansiering tack vare BREEAM-certifieringar

SGBC 2018-11-21

Åsa Lind, finanschef Fabege

Fabege



KORT OM FABEGE

- ▶ Stadsdelutvecklare med hållbarhetsprofil
- ▶ Stockholmsbaserat
- ▶ Börsnoterat med ett fastighetsvärde om 65 Mdkr
- ▶ Äger cirka var 10:e kvm kontorsyta i Stockholm
- ▶ Står för 50 % av kontorsproduktionen i Stockholm



FABEGE UTVECKLAR

- 50 % av all kontorsproduktion i Stockholmsregionen



VISION FLEMINGSBERG:
STOCKHOLM
SOUTH BUSINESS
DISTRICT



”Hållbarhetsarbete i framkant skapar värde”

”Genom miljöcertifiering av våra fastigheter och ett långt drivet hållbarhetsarbete vinner vi fler kunder, får lägre energiförbrukning, bättre värdering på våra fastigheter och därmed bättre betalt vid en eventuell försäljning. Vi skapar på så sätt högre lönsamhet med begränsat miljöavtryck.”

Christian Hermelin, VD Fabege



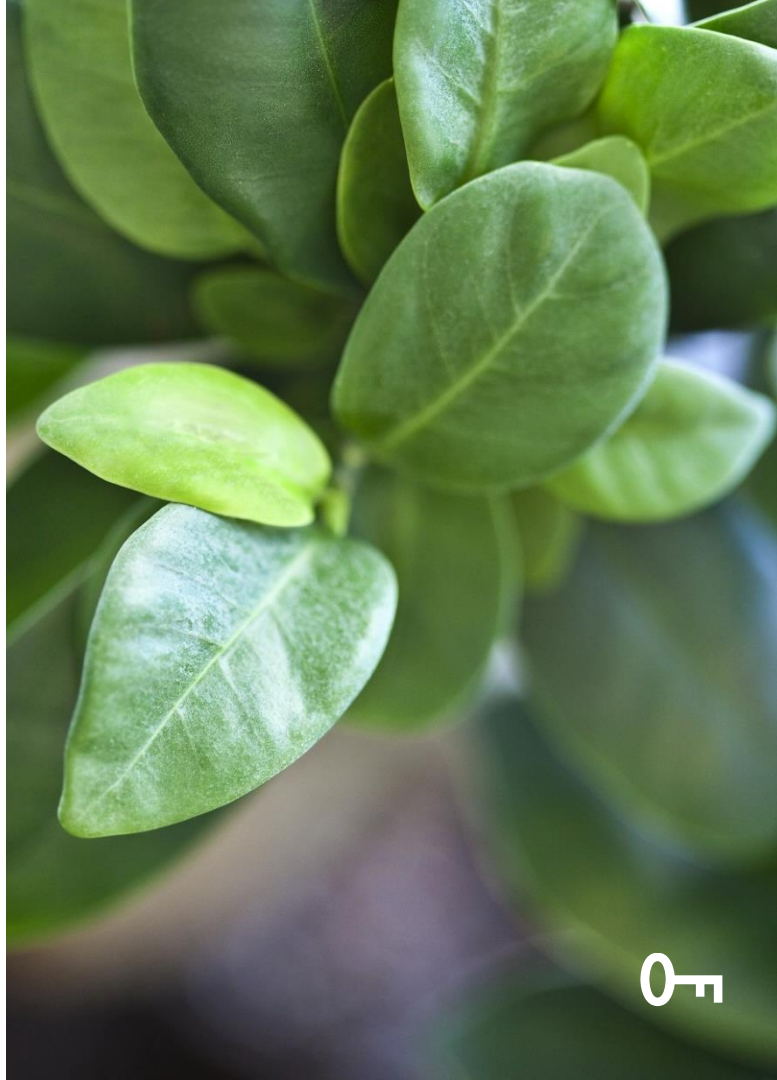


BASEN I FABEGES
HÅLLBARHETSARBETE
ÄR VÅRA
MILJÖCERTIFIERADE
FASTIGHETER



LÅNGSIKTIG HÅLLBARHET FÖR FABEGE

- ▶ Miljöcertifierade fastigheter - BREEAM-SE
- ▶ Hållbar stadsutveckling
- ▶ Gröna hyresavtal
- ▶ Minskad energiförbrukning och CO2-utsläpp
- ▶ Hållbar leverantörskedja
- ▶ Glada och friska medarbetare
- ▶ Engagerade kunder
- ▶ Hög etik och moral
- ▶ Sunda finanser
- ▶ Grön finansiering



DET ÄR LÖNSAMT FÖR OSS ATT JOBBA HÅLLBART!

- ▶ Driftseffektivitet
- ▶ Gemensamt fokus
- ▶ Stolthet och sammanhållning
- ▶ Attraktivitet
 - Medarbetare
 - Hyresgäster
 - Investerare
- ▶ Värdehöjande
- ▶ Grön finansiering





GRÖN FINANSIERING

- ▶ Europeiska Investeringsbanken
- ▶ Grönt MTN-program
- ▶ Gröna lån hos alla svenska banker

59 % grön
finansiering!
(Mål 100 %)



EFFEKTER AV GRÖN FINANSIERING

- ▶ Lägre kostnad
- ▶ Lägre risk
- ▶ Närmare samverkan investerare / emittenter
- ▶ Gemensamt övergripande mål
- ▶ När fler investerare
- ▶ Samverkan mellan hållbarhets- och finanssidan
- ▶ Sluter cirkeln inom bolaget
- ▶ Stolthet, tillfredsställelse och förståelse



Tack för er uppmärksamhet

Åsa Lind
Finanschef Fabege
Asa.lind@fabege.se

Fabege⁰⁷

Extrabilder

Fabege

SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR

KOLDIOXIDUTSLÄPP 2013-2017

Ton

5 000

4 000

3 000

2 000

1 000

0

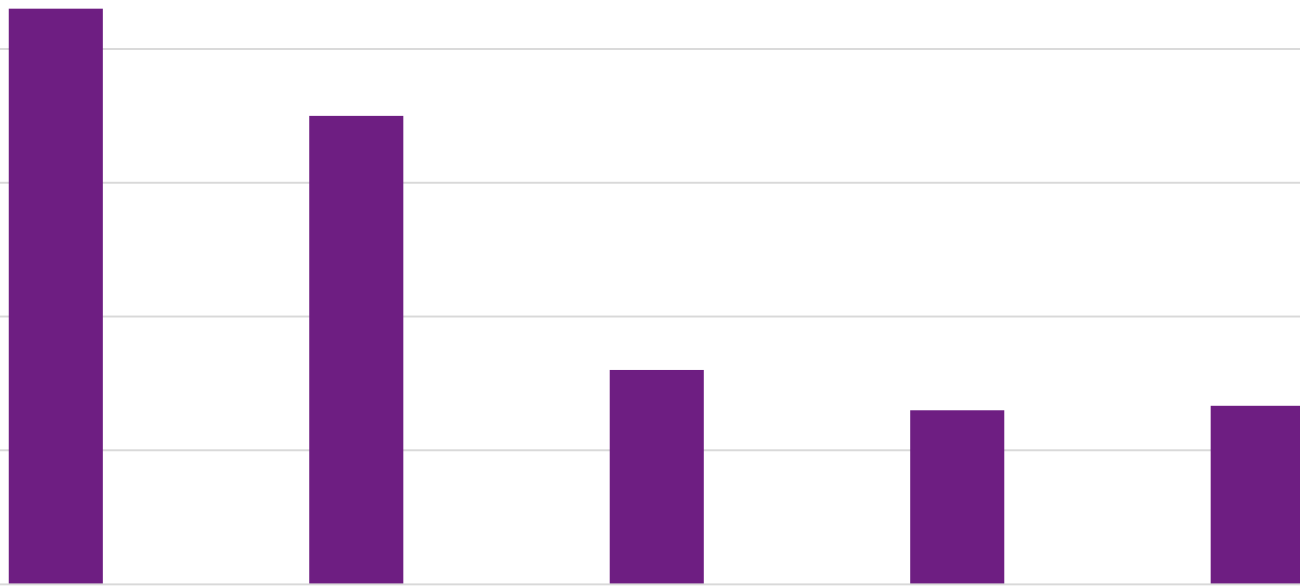
2013

2014

2015

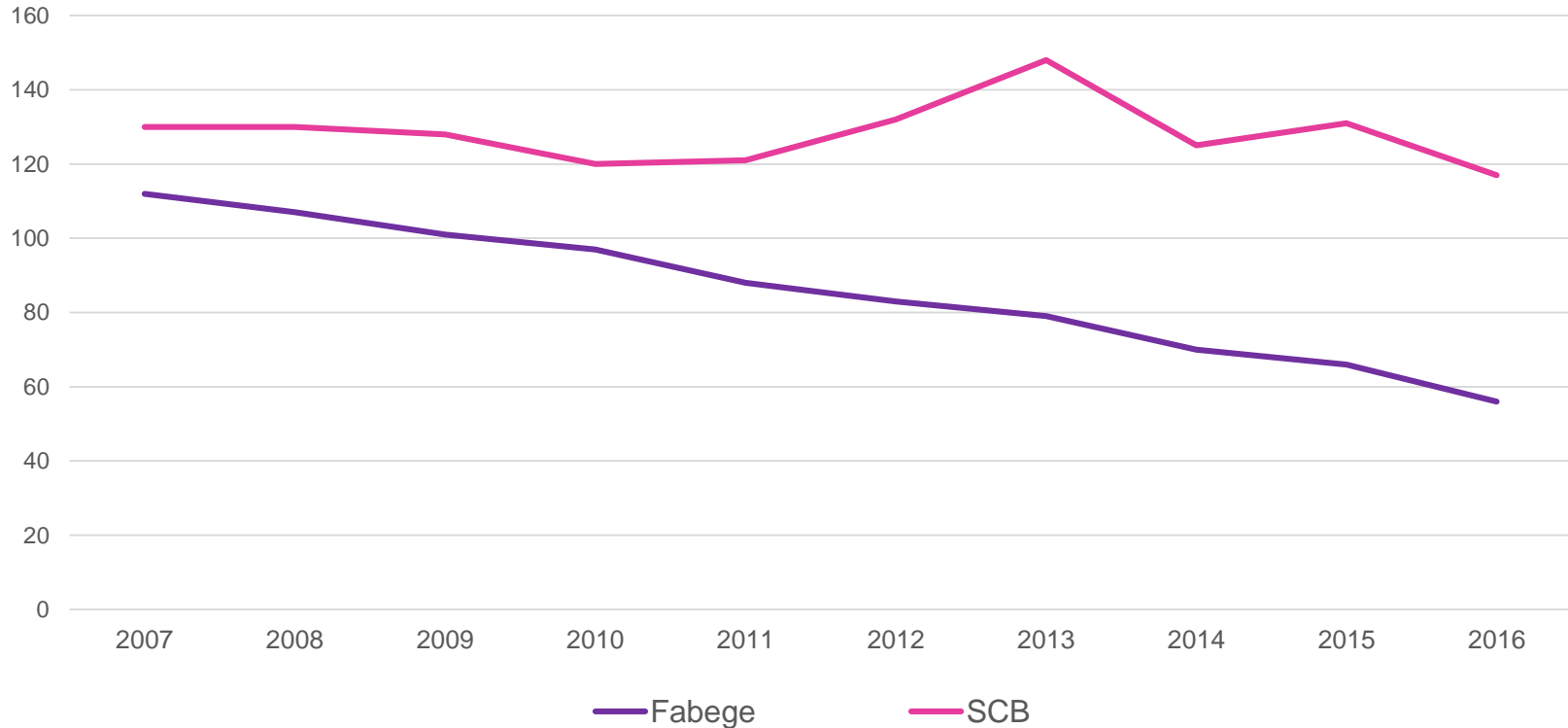
2016

2017



VÄRMEANVÄNDNING I LOKALER

Kwh/kvm LOA





GRÖNA YTOR & ENERGIEFFEKTIVITET

- ▶ I Arenastaden har vi skapat en grön hektar som inte fanns tidigare
- ▶ Biologisk mångfald
- ▶ Tar hand om nederbörd



SÄKER LADDNING AV ELBILAR





GÅ I TRAPPOR –TILL KONFERENS-
RUM OCH
IBLAND KAFFEMASKIN



POCKET PARK I ARENASTADEN - SÅ HÄR KAN ETT MÖTE OCKSÅ SE UT



SPRINGA ELLER CYKLA TILL JOBBET

