

Remissbrev Miljöbyggnad iDrift

2019-11-26

Miljöbyggnad iDrift

MBiD är ett certifieringssystem för det befintliga fastighetsbeståndet som premierar förbättring av byggnader och förvaltning. Certifieringen bedömer byggnadens prestanda inom olika områden. Tanken är att ge fastighetsägare ett verktyg för att arbeta med hållbarhet inom sitt fastighetsbestånd.

För att erhålla en certifiering i MBiD behöver byggnaden uppfylla obligatoriska krav samt erhålla ett givet antal godkända poäng. Utifrån antalet godkända poäng får byggnaden ett betyg; BRONS, SILVER eller GULD. Det är när som helst möjligt att bli granskad igen för att höja byggnadens betyg.

Arbetet med MBiD inleddes 2017 och remissen har bland annat föregåtts av workshops och hearings. Systemets förankring i branschen och bland våra medlemmar har säkerställts genom referensgrupper, öppen remiss 2018 och pilotprojekt.

Remiss

Inför att SGBC släpper nya certifieringssystem görs en så kallad öppen remiss, detta för att SGBC:s medlemmar och andra berörda parter ska få möjlighet att lämna synpunkter på systemet, innan det lanseras.

Börja med att läsa manualen innan kravdokumentet för ökad förståelse.

Den 2019-11-26 läggs remissen för Miljöbyggnad iDrift, MBiD, ut på SGBC:s hemsida samtidigt som den skickas ut till medlemmar och utvalda myndigheter.

Fram till och med 2020-01-21 går det att inkomma med synpunkter. SGBC kommer sedan sammanställa och hantera alla synpunkter.

För ytterligare information håller SGBC den 2019-12-09 och 2019-12-16 kl. 14:00-14:30 öppna webinarium om MBiD, där vi förklarar systemets syfte, hur det fungerar och såklart svarar på frågor. Anmäl din medverkan [här](#) 2019-12-09 och [här](#) för 2019-12-16. Notera att synpunkter och remissvar inte kan lämnas under webinariet utan ska skickas in skriftligt.

Vänligen inkom med svar och synpunkter via mejl till info@sgbc.se i Excel-fil för remissynpunkter som finns att ladda ner [här](#). SGBC önskar motta alla typer av synpunkter om systemet, både generellt och i detalj. Vi önskar särskilt synpunkter frågeställningarna i nästa kapitel.



Frågeställningar

Omfattning

- Är systemets omfattning rimlig vad gäller obligatoriska- och valfria krav? (Certifieringssystemet består av obligatoriska krav och valfria krav som ger poäng, se antalet obligatoriska krav och poäng som behövs för betygsnivåer i bild nedan.)

| | Obligatoriska krav | BRONS | SILVER | GULD | Totalt tillgängliga |
|--------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Verksamhetstyp | Antal | Poäng som krävs | Poäng som krävs | Poäng som krävs | Valfria poäng |
| Bostäder | 39 | 50 | 120 | 190 | 319 |
| Lokaler utan komfortkyla | 41 | 55 | 125 | 195 | 341 |
| Lokaler med komfortkyla | 41 | 60 | 130 | 200 | 364 |

- Är det något tillämpningsområde som det fokuseras för mycket eller för lite på vad gäller antalet krav? (i manualen finns samanställningar av hur många krav som finns inom olika områden, se avsnitt 4.4 Tillämpningsområde och 4.7 Miljöaspekt)

Redovisning

- För varje krav efterfrågas verifikat för att styrka att kravet är uppfyllt. Är verifikaten som efterfrågas lämpliga? (se separat Excel-fil med samtliga krav inom Miljöbyggnad iDrift)
- Är föreslagna verifikatstyper kvalitetssäkra?
- Vad finns det för och nackdelar med verifikatstypen enkät?

Certifieringsprocessen

- Hur kommer den föreslagna certifieringsprocessen att fungera tillsammans med förvaltning av befintliga byggnader?
- Vilka är fördelarna respektive nackdelarna med granskning på plats alternativt granskning av dokumentation (skrivbordsgranskning)?

Idéer om fler krav

SGBC önskar få synpunkter på ifall ytterligare krav bör tillföras, se förslag under rubrikerna nedan. Beroende på vad remissvaren visar, kan ytterligare krav komma att läggas till. Vid förslag på nya krav vill SGBC även ha en tydlig motivering på och varför kravet behövs?

- **Grönytor och utevistelse**
 - T.ex. att det finns tillgång till uteplatser i direkt anslutning till byggnaden, med möbler, solskydd mm.
 - T.ex. säker och trygg utemiljö runt byggnaden och i närmiljön.
- **Transport och färdmedel**
 - T.ex. typ av kollektiva färdmedel i närområdet.
 - T.ex. avstånd till kollektiva färdmedel.



- **Resurser**
 - T.ex. dag- och spillvattenåtervinning.
 - T.ex. cirkuläritet.
- **Klimatanpassning**
 - T.ex. kunskap om vilka klimatanpassningar som kan behöva göras.
 - T.ex. faktisk anpassning till framtida klimatförändringar.
- **Hälsofrämjande åtgärder och utformning (för lokaler) i, vid och i direkt anslutning till byggnaden**
 - T.ex. möjlighet att välja trappa framför hiss.
 - T.ex. närhet till träningsmöjligheter ute och inne.
- **Service (för lokaler)**
 - T.ex. utbud av restauranger, apotek, nöje mm. i närområdet.
 - T.ex. utbud av café, försäljningsautomat, mat och snacks i byggnaden.

Vi ser fram emot era synpunkter. Kommentera gärna både det som ni tycker är bra, kan tas bort och det som är utvecklingsbart. Vi är även intresserade av områden där ni tycker krav saknas helt.

Stort tack för era svar!

Vänliga hälsningar,

Sweden Green Building Council

