

MILJÖBYGGNAD – ÄNDRINGAR SOM GJORTS I 3.1

Ändringar Miljöbyggnad 3.1 Metodik

Borttaget kapitel från Miljöbyggnad 3.0 Metodik

- Beskrivning av certifieringsprocessen flyttas till hemsidan eftersom den kan ändras oftare än det utkommer en ny version av metodiken.

Inledning

- Processen med preliminär certifiering och verifiering förklaras tydligare.
- Regler för registreringsdatum och bedömningskriterier förklaras tydligare.

Byggnader som kan certifieras i Miljöbyggnad

- Instruktion om etappvis certifiering är borttagen eftersom detta inte användes och inte heller stöddes av BGO.
- Instruktion om att en del av en byggnad kan undantas är borttagen. I version 3.1 är detta inte längre möjligt efter beslut i Miljöbyggnads tekniska råd.
- Definition av vad som är en byggnad är tillagt då detta saknats i metodiken tidigare.

Betyg på rum, indikatorer och byggnad

- Stycke om gemensamt byggnadsbetyg vid sällan använda projekttyper är borttaget.
- Detaljer om hur aggregeringen fungerar plus illustrationer till detta är borttagna.

Val av kritiska rum

- Detaljer om val av kritiska rum flyttas till instruktion under respektive indikator i manualen eftersom de olika rummen som ska bedömas skiljer sig åt beroende på indikator.
- Definition av olika typer av vistelserum och exempel på dessa är tillagt.

Preliminär certifiering

- Nytt avsnitt i metodik 3.1 som förklarar när preliminär certifiering kan göras är tillagt.

Verifiering

- Generell instruktion kring hur en verifiering görs och vad som ska verifieras är tillagt.
- Verifiering inom tre år istället för två år är ändrat.

Återrapportering

- Nytt avsnitt i metodik 3.1 som förklarar vad som avses med återrapportering är tillagt.

Enkätundersökning

- Enkätfrågorna är borttagna från metodiken. De läggs i nedladdningsbara dokument på hemsidan. Lägg i två olika dokument – enkät för lokaler och enkät för bostäder.
- Instruktioner till de som ska svara på enkäten är borttagna från metodiken. De läggs istället som föreslaget följebrev till enkäterna på hemsidan.



Ändringar Miljöbyggnad 3.1 Manual ny byggnad

Generella ändringar som gjorts i uppdateringen av 3.1

- Betygskriterier har generellt inte ändrats, utan främst har instruktioner och redovisningskrav förtydligats. För de få ställen där betygskriterier har ändrats, framgår det under respektive indikator nedan.
- Förtydliganden som gjorts sedan manual 3.0 släpptes har jobbat in. Manual 3.1 är därför mer lättläslig, tydlig och användarvänlig.
- Texter, tabeller, underlag mm. från myndigheter har tagits bort. Istället hänvisas direkt till dessa myndigheter/källor där det är relevant. Detta eftersom manualen då inte riskerar att bli inaktuell när myndigheter ändrar sina instruktioner.
- Manualerna har renodlats genom att ta bort ytterligare information, förklaringar och instruktioner som finns tillgängligt i andra källor, tex. vilken indata som behövs för att göra beräkningar och simuleringar i olika program.
- Hänvisningar till checklistor och egenkontroller på vår hemsida har tagits bort då dessa utgått för version 3.0 och framåt. Vi har istället lagt till information från dessa checklistor och egenkontroller under rubriken Redovisning på respektive indikator så att man bara behöver titta i manualerna och inte på andra platser för att hitta rätt information.
- För rumsindikatorerna (2,9,10,11) så har instruktion om val av rum för bedömning flyttats från metodiken till rubrik under respektive indikator. Detta eftersom rumsvalen är lite olika beroende på indikator. En generell förklaring av val av rum och vilka rum som är vistelserum finns kvar i metodiken.
- För alla indikatorer i manual för ny byggnad har vi renodlat och tydliggjort punktlistorna för redovisning bättre mellan vad som redovisas vid preliminär certifiering och vad som redovisas för verifiering.

Här nedan följer detaljer kring vilka ändringar som gjort för respektive indikator, utöver de generella ändringarna som listas ovan:

1. Värmeeffektbehov

- Tabell 1.1 Fgeo enligt Boverket borttagen. Vi hänvisar istället direkt till Boverket.
- Följande punkter under redovisning är tillagda:
 - Motivering om DVUT avviker från andra indikatorer.
 - Hantering av köldbryggor om dessa antas vara <20% av transmissionsförlusterna.
 - Redovisning av beräkning av verkningsgrad om fråluftsvärmepump används.

2. Solvärmelast

- Tillagt: Hänsyn tas ej till växtlighet vid simulering.
- Tillagt i instruktioner: Om byggnaden har rörliga solskydd så ska man i simuleringen anta att de är aktiverade.
- Redovisning vid verifiering tillagt: Det ska framgå om förändring skett i planlösning från projekteringen.
- Instruktion om val av rum för bedömning tillagt.

3. Energianvändning

- Exempel på BBR:s definition av köpt energi är borttaget. Vi hänvisar istället direkt till BBR.
- Stycke om värmeöverskott enligt förtydligande av Miljöbyggnads tekniska råd 2019-03-12 är tillagt.
- Tillagt: Energianvändningen för uppvärmning av ett gemensamt garage fördelas procentuellt efter byggnadernas Atemp.
- Tillagt: Om mätdata saknas vid verifiering accepteras ett schablon tillägg på 5kw/m2 för elektrisk golvvärme om den är termostatstyrd.
- Tillagt: Den version av BBR som gäller för bygglovets ska också användas i ansökan.
- Tillagt: Det är valfritt att redovisa hushållsel vid verifiering. Energiposter i bostäder som i enlighet med BBR är fastighetsenergi ska redovisas. Energin ska kunna mätas separat enligt SVEBY:s föreskrifter.
- Tillagt i redovisning: Beräkning av luftflödestillägget ska redovisas och motiveras.

4. Andel förnybar energi

- Tillagt: Fjärrvärmens ursprung är det som bedöms. Klimatkompensation av fjärrvärme påverkar inte i vilken kategori den fördelas.
- Tillagt: Redovisningsverktyg för indikatorn finns att ladda ner på SGBC:s hemsida.
- Följande punkter tillagda under redovisning:
 - Andra siffror än från Energiföretagen Sverige får användas, men måste styrkas genom ett signerat intyg från energileverantören som garanterar angiven bränslemix.
 - Avtal ska ha koppling till aktuell byggnad och det ska framgå att energin kommer att räcka för den aktuella byggnaden.
- Ändrat: Vi tillhandahåller inte längre statistik i vårt beräkningsverktyg, utan hänvisar till statistik från Energiföretagen Sverige.

5. Ljud

- Tillagt: Ljudbedömning sker vid den tidpunkt när varje akustisk parameter förväntas vara mest kritisk.
- Förtydligat att det är 5% per akustisk parameter som ska mätas.
- Tillagt: I verksamheter som inte omfattas av ljudstandard för lokaler så anger ljudsakkunnig ljudkraven.
- Tillagt: Instruktion om val av rum för bedömning.
- Tillagt i redovisning: Utlåtande från ljudsakkunnig om ljudklasserna uppfylls eller ej ska redovisas.

6. Radon

- Instruktioner om hur man ska mäta radon är borttagna. Hänvisning till Strålskyddsmyndigheten etc. istället.
- Hänvisning till Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för bostäder och arbetsplatser.
- Tillagt: Hänsyn behöver inte tas till angiven mätosäkerhet i radonprotokoll.

7. Ventilation

- Tillagt i redovisning: Förtydligande från Miljöbyggnads tekniska råd om kravet för giltig OVK samt att relationshandlingar ska redovisas.

8. Fukt

- Tillagt under redovisas vid verifiering: För Silver och Guld visas att branschregler följts genom tex. GVK-intyg eller Säker vatten-intyg.
- Förklarar tydligare syftet med varje begrepp och hänvisar till ByggaF:s mallar för mer information samt instruktioner för hantering av fukt i projektet.
- Omformulerat och tydliggjort några av betygskriterierna då många frågor kommit kring hur fuktkompetens ska delta i projektet med avseende på olika entreprenadformer.

9. Termiskt klimat vinter

- Tillagt under redovisning: Förtydligat alla indata med punktlista som ska vara med för varje bedömt rum.
- Tillagt: Instruktion om val av rum för bedömning.

10. Termiskt klimat sommar

- Följande förtydliganden från Miljöbyggnads tekniska råd har lagts till:
 - Om öppningsbara fönster i skolor.
 - Om simulering i lokaler som saknar komfortkyla.
 - Att solskydd i bostäder ska vara monterade vid idrifttagandedatum.
- Tillagt i redovisning: Simulering på mest kritiska dygn oavsett när under året som verksamheten är förlagd.
- Förtydligande från Miljöbyggnads tekniska råd är tillagt: Förutsättningarna för simulering ska vara realistiska med avseende på hälsa, säkerhet, nyttjande etc.
- Tillagt: Instruktion om val av rum för bedömning.

11. Dagsljus

- Handberäkning som metod utgår. Granskningsförfarandet blir för omfattande och kostsamt.
- Förtydligande från Miljöbyggnads tekniska råd är tillagt: 10% av hotellrum kan undantas bedömning av dagsljus.
- Stycke om arbetsplatser i hall och handelslokaler som beskriver varför vi har separata kriterier för detta och Miljöbyggnads tekniska råds förtydligande om vilka arbetsplatser som ska bedömas har lagts till.
- Förtydligat vad de olika bedömningsalternativen innebär.
- Förtydligat om inglasning av balkong.
- Tillagt: Schablon för reflektionsfaktorer accepteras oavsett om reflektionsfaktorerna är kända eller inte.
- Formulerat om stycket om vad som ska tas hänsyn till vid simulering.
- Tillagt: Instruktion om val av rum för bedömning.

12. Legionella

- Förtydligande från Miljöbyggnads Tekniska råd tillagt: Branschregler för Säker vatten för Silver och Guld
- Lagt till förvaltningsrutiner på Silver då dessa saknades där sedan tidigare.



- Förtydligade från Miljöbyggnads tekniska råd om VVC-krets är tillagt.
- Tillagt i redovisning: För Silver och Guld krävs säker vatten-intyg samt riskvärdering.

13. Loggbok med byggvaror

- Ändring från Miljöbyggnads tekniska råd: Tagit bort betygskriteriet att ämnen på kandidatförteckningen ska redovisas samt instruktioner för detta.
- Redovisning: Tagit bort möjlighet att skicka med inloggningsuppgifter till byggvarudatabas då detta ofta blir svårt att hantera i granskningen. Istället redovisas relevanta utdrag från loggboken.
- Tillagt: Ej publikt innehåll i en byggvara accepteras för Brons.
- Formulerat om syftet med indikatorn i enlighet med förtydligande från Miljöbyggnads tekniska råd.
- Ersatt stycke enligt Miljöbyggnads tekniska råds förtydligade om avvikelser.
- Punkter för verifiering av loggboken är tillagda.

14. Utfasning av farliga ämnen

- Förtydligande från Miljöbyggnads tekniska råd om standard för att mäta EU-LCI emissionsvärden är tillagt.
- Förtydligat var man hittar EU-LCI Values och Europeiska Kommissionens databas för hormonstörande ämnen.
- Beskrivit och förtydligat uttryck som används i kriterierna.
- Ersatt text om avvikelседokumentation med förtydligande från Miljöbyggnads tekniska råd.

15. Stommen och grundens klimatpåverkan

- Följande förtydliganden från Miljöbyggnads tekniska råd har lagts till:
 - Definition av vad som ingår i stommen.
 - Vad som, förutom en registrerad EPD, kan fungera som ett likvärdigt underlag.
 - Hantering av EPD för sammansatta byggvaror tex. sandwichvägg.
 - Definition av generisk data och att branschgemensamma EPD:er räknas som generisk data.
- Justerat i betygskriterierna så att vi definierar stomme och grund i kriteriet samt vilka livscykel-faser som avses (Olika beroende på betyg).
- Hänvisning till uppdaterad standard.
- Hänvisning till IVL:s verktyg eller motsvarande istället för SGBC:s verktyg som utgår.
- Verifiering: Förtydligat att IVL:s verktyg ska uppdateras med inköpta mängder, men att underlag för inköp inte behöver redovisas.

Ändringar Miljöbyggnad 3.1 Manual Befintlig byggnad

1. Värmeeffektbehov

- Ersatt instruktion med text från nyproduktion.
- Ersatt text om lufttemperatur inne från nyproduktion.
- Lufttemperatur 21 grader istället för 20 grader i hall.
- Ersatt text om beräkningsverktyget från nyproduktion.
- Ersatt text om ventilation från nyproduktion.

2. Solvärmelast

- Ersatt stycke om SLV med text från nyproduktion.
- Ersatt definitioner med ny text från nyproduktion.
- Ersatt text om simulering med text från nyproduktion.
- Ersatt punktlista redovisning med samma som för nyproduktion.

3. Energianvändning

- Inget ändrat på denna indikator.

4. Andel förnybar energi

- Ersatt hela instruktionen med text från nyproduktion.
- Ersatt punktlista redovisning med samma från nyproduktion.

5. Ljud

- Stycke om handelslokaler från nyproduktion är tillagt.
- Förtydligade från Miljöbyggnads tekniska råd om vem som är oberoende person.
- Ersatt stycke om akustiska parametrar med stycke från nyproduktion.
- Ersatt stycke om vårdlokaler med stycke från nyproduktion.
- Ersatt stycke om förvaltningsrutiner (som var felaktigt inlagd text) med text från nyproduktion.

6. Radon

- Ersatt stycke om årsmedelvärde och högsta uppmätta dosvärde med stycke från nyproduktion.
- Ersatt stycke *Mätning av radonhalt* med stycke *Mätning av radon i inomhusluften* från nyproduktion.

7. Ventilation

- Redovisning: Giltig OVK utan noteringar om allvarliga fel och brister samt med uppmätta luftflöden ska redovisas.
- Ersatt hela instruktionen med instruktionen från nyproduktion.

8. Fukt

- Inget ändrat på denna indikator.



9. Termiskt klimat vinter

- Redovisning: Förvaltningsrutiner tillagt
- Ersatt stycke om bedömning med beräkning med stycke *Bedömning med PPD* från nyproduktion.

10. Termiskt klimat sommar

- Ersatt hela instruktionen med text från nyproduktion.

11. Dagsljus

- Redovisning: Förvaltningsrutiner redovisas för lokaler.
- Handberäkning som metod utgår. Granskningsförfarandet blir för omfattande och kostsamt.
- Ersatt hela instruktion med text från nyproduktion.

12. Legionella

- Ersatt syfte med text från nyproduktion

16. Sanering av farliga ämnen

- Justerat texten på syftningsfel och justerat ordval för inventering och inventerare för att vara konsekvent genom texten.