

PROGRAM

Vi förändrar branschen

2021
till
2025



Innehåll

VI FÖRÄNDRAR BRANSCHEN	5
VÅR VISION	7
HUR VI ARBETAR	9
OMVÄRLDSBEVAKNING	12
VERKSAMHETSOMRÅDEN	18

Vi förändrar branschen

Vi vet mer om miljö- och klimatfrågor än någonsin. Vetenskapen får en plats jämställd med ekonomins vid förhandlingsbordet när nya lagar, direktiv och styrmedel utformas. Samtidigt är det mer bråttom än någonsin. Vi som lever nu måste ställa om samhällsbyggandet så att kommande generationer får en ljus framtid.

Klimatpåverkan av byggmaterial och byggprocesser står för en stor del av Sveriges totala utsläpp. Överdriven och ohållbar resursanvändning riskerar att skapa brist på allt från sand till stål. Den biologiska mångfalden hotas av monokulturer och korta rotationscykler för att utvinna resurser. Städer förtätas samtidigt som lektyr och grönytor försvinner.

Vi ser ett ökande behov i utvecklings- och förvaltningsarbete av att hantera stora datamängder och att få olika system och verktyg att kommunicera sömlöst med varandra. Framtiden kommer att kräva mer av projektörers och arkitekters digitala verktyg och en digital fastighetsförvaltning med relevanta system för att optimera hållbarheten.

Vi ser förändrade beteendemönster med hemarbete, nya kontorslösningar, stadskärnor i förändring, utflytt från större städer, handel och köpcentrum under omdaning. Ska företag och städer attrahera och samtidigt utvecklas hållbart, kommer det krävas satsningar som balanserar naturens behov med människans.

Kraven på finansieringsinstitut, att de ska välja vad de finansierar utifrån hållbarhetskriterier, ökar. Finansiellt ohållbara innehav är inte längre accepterade.

SGBC tillhandahåller verktygen för den snabba förändringen.

” I framtiden kommer hållbarhet att handla om **riskminimering**.

Våra certifieringar ökar det ekonomiska värdet av byggnader, samtidigt som de hanterar hållbarhetsfrågor på ett systematiskt och hållbart sätt. Våra utbildningar och event ökar kunskapen om hur de svåra frågorna kan lösas. Våra medlemsnätverk lyfter klimat- och miljöinnovationer och diskuterar utmaningar på medlemsmöten. Tillsammans kan vi förändra branschen!

VÅR VISION

Vi samlar och utmanar samhällsbyggnadsbranschen i omställningen till ett hållbart Sverige

Vårt program

Vårt program innehåller SGBC:s vision och en beskrivning av hur SGBC kan bidra till omställningen mot en hållbar samhällsbyggnad. Vi redogör för våra prioriterade verksamhetsområden och gör en omvärldsspaning.

Kort om SGBC:s verksamhetsområden

Medlemmar och nätverk

I våra nätverk samlar vi föreläsare på teman som innovation, lösningar och utmaningar som branschen står inför. Ett ökat antal medlemmar ger mer styrka att driva hållbarhetsfrågor för vår organisation.

Certifiering

Vi omvandlar hållbarhetsmål till styrande kriterier. Genom att ständigt utveckla våra certifieringar, bidrar vi till att lyfta och utmana branschen ytterligare.

Utbildning

Vi förmedlar kunskap om certifieringar men också om aktuella hållbarhetsfrågor, metoder samt styrande lagar och praxis.

Konferenser och event

För att lyfta fram inspirerande exempel skapar vi arenor för samtal och debatter, samt uppmärksammar projekt och personer genom priser.

Opinions- bildning

Genom faktabaserad och opolitisk opinionsbildning tar vi alltmer plats i samhällsdebatten.

SGBC:s medlemmar kommer från hela samhällsbyggnadsbranchen

Sweden Green Building Council är Sveriges ledande branschorganisation för hållbart samhällsbyggande. Vi arbetar för hållbara byggnader och platser som ger människor sunda miljöer för arbete, boende, lek och fritid.

SGBC har sedan starten 2009 lockat hundratals medlemmar. Bland medlemmarna finns fastighetsbolag, tekniska konsulter, arkitekter, fastighetsutvecklare, entreprenörer, materialleverantörer, energibolag, banker och försäkringsbolag, kommuner, statliga och kommunala bolag, högskolor och organisationer. Vi arbetar alla för ett hållbart samhällsbyggande.

Medlemmarna i Sweden Green Building Council driver samhällsutvecklingen framåt, genom hållbar utveckling av byggnader, stadsdelar och infrastruktur.

SGBC är en del av den världsomspännande organisationen World Green Building Council (WGBC), som finns representerad i över 70 länder i alla världsdelar.

99 Vi arbetar alla för ett
hållbart samhällsbyggande.

Hur vi arbetar

Sweden Green Building Councils styrka ligger i att vi samlar medlemmar från hela samhällsbyggnadssektorn. Vi ökar vårt inflytande i samhället genom att uppdatera våra certifieringar så att de ständigt är relevanta och efterfrågas, samt genom att öka antalet medlemmar i föreningen.

ENERGIANVÄNDNING

37%

AVFALL

31%

VÄXTHUSGASER

21%

Bygg- och
fastighetssektorns
utsläpp

Källa: Boverket 2018

För att uppnå vår vision och nå våra mål arbetar vi utifrån följande principer:

1. Vi arbetar med att ständigt höja kompetensen inom hållbart samhällsbyggande.
2. Våra certifieringar förhåller sig till svenska byggregler och svensk bygg- och planeringspraxis och är baserade på vetenskap och beprövad erfarenhet.
3. Våra certifieringar kopplar till Sveriges miljömål och FN:s globala mål.

Omvärlds- bevakning

Vi analyserar kontinuerligt utvecklingen i omvärlden. Vi ser nya omvärldsförändringar tidigt och skaffar oss kunskap som bidrar till hållbara lösningar av samhällets utmaningar. Vi har inte råd att vänta längre. På följande sidor listas några omvärldstrender som vårt arbete utgår ifrån.

Ny verklighet

Många stora förändringar sker i allt snabbare takt än tidigare och med det följer en ny verklighet med fler utmaningar och möjligheter. Vi ser en snabbt ökande digitalisering i fastighetsbeståndet. Framtiden kommer att kräva digital fastighetsförvaltning där fastigheter kommunicerar direkt med relevanta system för att optimera hållbarheten.

Vi ser förändrade beteendemönster med hemarbete, nya kontorslösningar, stadskärnor i förändring, utflytt från större städer, handel och köpcentrum under omdaning. Ska företag och städer fortsätta attrahera, kommer det krävas satsningar på hållbara samhällen där människor mår bra.

Klimatfrågans relevans ökar och människor behöver lära sig att leva annorlunda, utan samma belastning som tidigare på klimatet. Samtidigt ökar trycket från allmänhet, hyresgäster och investerare på fastighetsägare gällande deras ansvar för klimatet. Branschen får inte tappa fart. Det svenska fastighetsbeståndet måste bli klimatpositivt. Att inte arbeta hållbart, kommer att utgöra en ekonomisk risk.

” Istället för att riva och bygga nytt, flytta fokus till att **utveckla befintliga fastigheter** och deras nyttjandegrad.

Minskad klimatpåverkan

Sverige och världen står inför stora klimatutmaningar. Vi måste minska klimatpåverkan och öka cirkulariteten och resurseffektiviteten i planering, projektering, byggande och under hela förvaltningsskedet för att samhällsbyggnadssektorn ska nå de nationella och internationella miljömålen. Återbruk av material spelar en allt större roll för att spara energi. Därför måste konsekvens-, livscykelanalyser och beräkningar användas.

Många företag och privatpersoner är intresserade av att bidra till hållbara lösningar. Vi kommer både se ett ökat antal självförsörjande enheter som bidrar till drift av fastigheter och stadsdelar som fastigheter som delar med sig av sina energiresurser.

De svenska miljömålen; ett rikt växt och djurliv, levande sjöar och vattendrag samt levande skogar, visar en negativ trend. I den byggda miljön kan ekosystemen bidra till att rena luft, sänka temperaturer, ta hand om dagvatten och erbjuda hälsosamma miljöer.

Från Prop Tech¹ till Climate Tech²

Samhällsbyggnadsbranschen behöver innovation och digitalisering. Prop Tech har använts ett tag, nu kommer Climate Tech. De senaste åren har trycket ökat från investerare och från politiskt håll, gällande hur våra pengar bäst gör nytta för världen och klimatet. Inom Climate Tech utvecklas produkter/teknologier för att hjälpa företag, samhällen och stater att hantera risker, exponering mot klimatförändringar och anpassning mot hållbarhet. I framtiden kommer hållbarhet att handla om riskminimering.

Life science³ har under de senaste åren fått ett självklart uppsving, men nu riktas intresset också mot branscher som tydligt påverkar utsläpp. Här återfinns exempelvis energi, transport och samhällsbyggnadssektorn samt tung industri, jordbruk och livsmedel. Mycket handlar om att flytta över den innovationskraft vi tidigare sett inom tech-världen till Climate Tech; till innovativa, tekniska lösningar och förändringar som skyddar klimatet.

¹ Prop tech = digitalisering i fastighetsbranschen.

² Climate tech = Innovativa, tekniska lösningar och förändringar som gynnar klimatet.

³ Life science = studier av levande organismer som växter och människor i mötet mellan forskning och industri.

Enklare att identifiera och jämföra hållbara investeringar

EU-taxonomi kommer att ge ett gemensamt regelverk för gröna investeringar inom EU. Vi kommer enklare att kunna jämföra olika alternativ och det blir tydligt vilka investeringar som verkligen anses vara gröna. Detta kommer att påverka Sverige och hela vår samhällsbyggnadssektor. EU-taxonomi kommer att kräva en mer cirkulär syn på samarbete mellan finans, fastighetsutvecklare/-ägare och stad/kommun.

Sverige måste öka produktionen av förnybar energi dramatiskt och snabbt. Den gröna energin kommer därför vara knapp under en övergångsfas och energieffektiviseringen måste därför bli mycket mer omfattande.

Social hållbarhet

Behovet av att säkerställa och värdera social hållbarhet i samhällsbyggnadsprojekt och i enskilda fastigheter ökar. Företag, organisationer, finansiärer och konsumenter vill alla ha hållbara samhällen med minskat utanförskap, kriminalitet och segregation. Det är viktigt att se till helheten. Social hållbarhet innebär också trygghet, säkerhet och framtidstro. Det handlar om långsiktig stadsplanering som skapar inkluderande mötesplatser för dygnets alla timmar, platser där vi alla vill bo och verka.

Intresset för hälsa, välbefinnande och produktivitet blir alltmer uppmärksammat. Fler företag efterfrågar sunda kontor där medarbetare trivs, mår bra och vill arbeta. Behov av projekt med högt socialt ansvarstagande har ökat, men det saknas fortfarande billiga bostäder – alla har rätt att bo.

Befintligt fastighetsbestånd och cirkularitet

Det är dags att utveckla, bygga och riva cirkulärt. Vi har länge arbetat med och blivit allt bättre på nyproduktion, nu handlar det i stället om att arbeta med det befintliga fastighetsbeståndet. Det är en resurs som behöver bevaras, förvaltas och utvecklas. I stället för att riva och bygga nytt, flyttas fokus till att utveckla befintliga fastigheter och deras nyttjandegrad. Att bo eller verka i en certifierad byggnad ska vara en självklarhet, oavsett om den är nyproducerad eller byggdes för årtionden sedan.

För att minska avfall, öka återbruk och använda oss av cirkulära skeenden, behöver vi tidigt i processerna arbeta med "design for deconstruction", dvs se nya användningsområden av material redan i projekteringsskedet.

Att förvalta och utveckla fastigheter cirkulärt kommer att skapa helt nya möjligheter och affärsmodeller även för nyproduktion, vilket gör att återbruksmarknaden kommer att växa.

” Social hållbarhet innebär också trygghet, säkerhet och framtidstro.

2021
till
2025

Verksamhets- områden

Sweden Green Building Council arbetar inom fem olika verksamhetsområden. Det här programmet, antaget av föreningens årsstämma, styr föreningens övergripande strategi inom respektive verksamhetsområde.

Medlemmar och nätverk

Sweden Green Building Council är en arena för kunskapsdelning och för att knyta kontakter inom samhällsbyggnadssektorn. Vi skapar och driver lokala nätverk samt nätverk kopplade till certifiering som levererar medlemsnytta. Vi samverkar med andra nationella och internationella nätverk för att främja kunskaps- och erfarenhetsutbyte. Vi använder vår egen och våra medlemmars expertis för att driva omställningen mot ett hållbart samhällsbyggande.

Sweden Green Building Council har strategiska råd, som är rådgivande till styrelsen. Rådets respektive ordförande tillsätts årligen på föreningsstämman.

Sweden Green Building Council har ett antal operativa och tekniska råd med syfte att stötta certifierings-systemen i den operativa verksamheten. Dessa tillsätts av VD i samråd med respektive verksamhetsområdeschef.

Medlemsmöten och webinarier med olika teman är också ett sätt att öka kunskaps- och erfarenhetsutbytet i samhällsbyggnadssektorn.

Via World Green Building Council samarbetar vi med våra systerorganisationer runt om i världen. Nätverken stöttar medlemmarna i att inhämta kunskap och skapa nya kontakter och affärsmöjligheter.

Certifiering

Certifiering är vårt främsta verktyg. Vi utvecklar och erbjuder olika certifieringssystem som skapar mervärde för våra kunder. Systemen styr mot att göra den byggda miljön mer hållbar. Vi utvecklar och uppdaterar kriterier i systemen tillsammans med våra medlemsföretag. Certifieringssystemen ska drivas med lönsamhet för att skapa möjlighet att vidareutveckla systemen och driva på för ökad hållbarhet i branschen.

Sweden Green Building Council tillhandahåller certifieringssystem och verktyg för olika typer av projekt och behov. Mångfalden av system kompletterar i stället för konkurrerar. Vi arbetar med certifieringar för fastigheter, stadsdelar och anläggningar.

Idag erbjuder Sweden Green Building Council certifiering för byggnader i systemen Miljöbyggnad, Miljöbyggnad iDrift, GreenBuilding, BREEAM-SE, NoIICO2 och för stadsdelar Citylab. Vi arbetar också med att främja de internationella certifieringssystemen LEED, WELL, CEEQUAL och BREEAM In-Use i Sverige, i samarbete med systemens respektive organisation.



BREEAM® SE



CEEQUAL®
delivered by bre

Utbildning

Vi erbjuder utbildning som utvecklar och stöttar våra medlemmar och kunder i arbetet med att certifiera och bygga hållbart. Våra utbildningar ska finnas tillgängliga när och där de behövs. Utbildningsverksamheten håller en hög kvalitet. Sweden Green Building Council äger och styr utbildningarna avseende innehåll och pedagogik. Vi utvecklar ständigt nya kurser för att alltid kunna erbjuda aktuella utbildningar som fyller marknadens behov av kompetensutveckling inom hållbart samhällsbyggande.

Konferenser och event



Sweden Green Building Council samlar kompetens och erfarenhet från hela samhällsbyggnadssektorn. Vi är mötesplatsen för samtal, diskussioner och utveckling inom hållbart samhällsbyggande. Vi genomför och deltar varje år på ett flertal konferenser och event, både i egen regi och i samarbete med andra, för att dela med oss av vårt kunnande och vår expertis. Vi lyfter fram och synliggör våra experter och medlemmar för att premiera deras viktiga arbete.

Vartannat år genomför vi konferensen Building Sustainability i samarbete med Stockholms stad. Varje år delar vi ut priser i hållbart samhällsbyggande genom Sweden Green Building Awards.

Opinionsbildning

SGBC och våra medlemmar gör skillnad och måste ta plats och visa vägen. Opinionsbildning är ett nytt ben för SGBC som kräver synliga, interna experter. Kommunikationen med media och myndigheter/kommuner/politiker ska öka. Opinionsbildning ska vara ett faktabaserat och opolitiskt verktyg för att öka medvetenhet och kunskap kring hållbarhetsfrågor inom samhällsbyggnadssektorn och lyfta dem i debatten. Opinionsbildning ska skapa förtroende och öka motivationen för en hållbar omställning, men även stärka SGBC som varumärke.

FÖLJ OSS!

LinkedIn: [linkedin.com/company/sweden-green-building-council](https://www.linkedin.com/company/sweden-green-building-council)

Besök www.sgbc.se för nyheter och mer information



© Sweden Green Building Council

08-599 294 30

info@sgbc.se

Publicerad 2021-04-22

Kollage uppbyggda av foton hämtade från Pixabay, Unsplash och Wikimedia Commons