

Expertstöd manualutveckling BREEAM-SE

Uppdatering av befintlig manual för BREEAM-SE

SGBC arbetar med att utveckla manualen för BREEAM-SE. För att säkerställa hög kvalitet i utformning av kriterierna behöver vi utreda några sakfrågor för att säkerställa att de reviderade kriterierna styr mot förbättrad hållbarhet utan att bli för tuffa och för att säkerställa kvaliteten på föreslagna krav och kriterier.

Manualarbetet är i huvudsak en förbättring av BREEAM-SE 2017 1.1 inom ett antal områden. De avgränsningar vi har att förhålla oss till i utvecklingsarbetet är att inga indikatorer kan strykas eller läggas till, vi har begränsade resurser vad gäller tid och pengar så vi måste prioritera det viktigaste samt att den nya manualen ska utgå från BREEAM International NC 2016, precis som den befintliga manualen, BREEAM-SE 2017. Samtliga ändringar av manualen behöver godkännas av BRE, och behöver därför vara tydligt motiverade.

Kunskapsstöd vid utveckling

Att inhämta kunskap och förankra i samhällsbyggnadsbranschen kan göras på flera olika sätt. I projektet för manualuppdatering väljer vi denna gång att arbeta med enskilda kravområden och experter inom dessa områden, snarare än traditionella arbetsgrupper. Därför söker vi nu stöd hos särskilt sakkunniga experter för att hjälpa till med specifika uppgifter kopplat till enskilda indikatorer.

Kompetenskrav

För uppdraget krävs att konsulten har god kunskap och kompetens inom undermätning och uppföljning av energianvändning för olika byggnadstyper, mätstrategier enligt svensk praxis och aktuella branschstandarder (däribland Sveby – Mätanvisningar). Det är även en fördel om du har kompetens och erfarenhet av BREEAM-SE.

Arbetsprocess

Som konsult kommer experten att ha en kontaktperson hos SGBC som ansvarar för indikatorn och hur den ska utvecklas. Då arbetet av nödvändighet kommer behöva vara flexibelt i förhållande till eventuella instruktioner från BRE, synpunkter från SGBC:s råd och remissinstanser samt det övriga manualuppdateringsarbetet är det viktigt att experten och SGBC har löpande avstämningar. Även om uppgiften från början är specificerad kan nya förutsättningar komma att identifieras som påverkar slutlig utformning och redovisning.

Följande moment ska ingå:

- SGBC och konsulten har ett uppstartsmöte
- Konsulten tar fram en offert och genomförandebeskrivning för uppgiften; beskrivningen ska stå i relation till uppgiftens omfattning och behöver ej vara omfattande



- SGBC och konsulten stämmer av offert och beskrivning
- Vid godkänd offert (påskrivet kontrakt) påbörjar konsulten sitt uppdrag
- Avstämning med SGBC bör ske med täta mellanrum
- Ett skriftligt förslag presenteras för SGBC; det behöver ej vara färdig kriterietext om inte detta särskilt överenskommit med konsulten

Förstudie och projektering (indikator Ene 02a)

Bakgrund: Syftet med indikatorn är "att uppmuntra och främja installation av undermätning, för att underlätta övervakning av energianvändningen under drift". I indikatorn handlar kriterium 1-4 om undermätning av energianvändning per energislag och energianvändande system. Kriterium 5 handlar om undermätning av energianvändning fördelat på hyresgäster eller funktionsområden.

Problemformulering: I samband med framtagandet av BREEAM-SE 2017 erhöll SGBC ett antal remissvar där mängden undermätare ifrågasatts, och den återkopplingen har vi fått från många som använder systemet. Det finns önskemål om anpassning till mätstrategier som vanligen användas i Sverige. Manualen är dessutom idag otydlig med blandade begrepp och information på olika ställen.

Uppgift: Se över BREEAM:s mätstrategi och angivna mätposter samt begrepp. Utred vilken nivå vi kan kravställa för att uppfylla syftet och samtidigt få en meningsfull och användbar mätstrategi anpassad till svensk praxis.

I uppdraget ingår att i första skedet:

- Analysera Sveby - Mätanvisningar och eventuell annan lämplig branschstandard i förhållande till BREEAM-SE 2017 krav gällande energiövervakning idag. Utred likheter och skillnader och hur de förhåller sig i uppföljningsnoggrannhet och nytta för fastighetsägaren.
- Förslag på lämplig väg vidare i utformning av första respektive andra poänget.

Utifrån resultat av det första skedet konkretiseras förslaget på förändring i andra skedet genom att:

- Formulera förslag på ny kriterietext samt tillhörande förklarande texter
- Strukturera om och tydliggör begrepp
- Ta fram ett förklarande PM som kortfattat och enkelt beskriver bakgrund till föreslagen kriterietext

Förutsättningar för uppdraget är att:

- Samma kravnivå önskas uppfyllas med en tydligare mätstrategi

Skicka intresseanmälan till SGBC

Sänd in intresseanmälan för uppdraget till BREEAM@sgbc.se. Glöm inte bifoga CV.



Sweden Green Building Council
Långholmsgatan 34, 2tr, 117 33 Stockholm
www.sgbc.se



**SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL**