

Expertstöd manualutveckling BREEAM-SE

Uppdatering av befintlig manual för BREEAM-SE

SGBC arbetar med att utveckla manualen för BREEAM-SE. För att säkerställa hög kvalitet i utformning av kriterierna behöver vi utreda några sakfrågor för att säkerställa att de reviderade kriterierna styr mot förbättrad hållbarhet utan att bli för tuffa och för att säkerställa kvaliteten på föreslagna krav och kriterier.

Manualarbetet är i huvudsak en förbättring av BREEAM-SE 2017 1.1 inom ett antal områden. De avgränsningar vi har att förhålla oss till i utvecklingsarbetet är att inga indikatorer kan strykas eller läggas till, vi har begränsade resurser vad gäller tid och pengar så vi måste prioritera det viktigaste samt att den nya manualen ska utgå från BREEAM International NC 2016, precis som den befintliga manualen, BREEAM-SE 2017. Samtliga ändringar av manualen behöver godkännas av BRE, och behöver därför vara tydligt motiverade.

Kunskapsstöd vid utveckling

Att inhämta kunskap och förankra i samhällsbyggnadsbranschen kan göras på flera olika sätt. I projektet för manualuppdatering väljer vi denna gång att arbeta med enskilda kravområden och experter inom dessa områden, snarare än traditionella arbetsgrupper. Därför söker vi nu stöd hos särskilt sakkunniga experter för att hjälpa till med specifika uppgifter kopplat till enskilda indikatorer.

Kompetenskrav

För uppdraget krävs att konsulten har god kunskap och kompetens inom Plan- och bygglagen, planprocesser, tidiga skeden samt samråd. Det är även en fördel med kompetens och erfarenhet av BREEAM-SE.

Arbetsprocess

Som konsult kommer experten att ha en kontaktperson hos SGBC som ansvarar för indikatorn och hur den ska utvecklas. Då arbetet av nödvändighet kommer behöva vara flexibelt i förhållande till eventuella instruktioner från BRE, synpunkter från SGBC:s råd och remissinstanser samt det övriga manualuppdateringsarbetet är det viktigt att experten och SGBC har löpande avstämningar. Även om uppgiften från början är specificerad kan nya förutsättningar komma att identifieras som påverkar slutlig utformning och redovisning.

Följande moment ska ingå:

- SGBC och konsulten har ett uppstartsmöte
- Konsulten tar fram en offert och genomförandebeskrivning för uppgiften; beskrivningen ska stå i relation till uppgiftens omfattning och behöver ej vara omfattande
- SGBC och konsulten stämmer av offert och beskrivning
- Vid godkänd offert (påskrivet kontrakt) påbörjar konsulten sitt uppdrag



- Avstämning med SGBC bör ske med täta mellanrum
- Ett skriftligt förslag presenteras för SGBC; det behöver ej vara färdig kriterietext om inte detta särskilt överenskommits med konsulten

Förstudie och projektering (indikator Man 01)

Bakgrund: Syftet med indikatorn är "att främja och uppmuntra till en samordnad projekteringsprocess som leder till optimerad byggnadsprestanda". I indikatorn handlar kriterium 1-4 om samråd med intressenter, och kriterierna 5-8 handlar om samråd med tredjepartsintressenter.

Problemformulering: Samrådet med tredjepartsintressenter går delvis in i det kommunala samråd som brukar genomföras, dock finns motstridigheter mellan BREEAM-SE-manualen och den svenska planprocessen och praxis. Ordvalet av samråd tolkas generellt som identiskt med det kommunala samrådet av projekt. Dock genomförs enbart kommunala samråd i samband med detaljplanearbete, vilket innebär att projekt som byggs utan att ny detaljplan (t.ex. inom redan planlagt område eller utanför planlagda områden) tas fram ej inbegriper ett kommunalt samråd.

Det finns även problem med att förstå första poängen *Samråd med intressenter (projektet)* samt med att terminologin som används där kan skapa missförstånd. Detta avses dock arbetas vidare med internt av SGBC.

Uppgift: Kraven i kriterium 5 samt tillhörande CN3 och definition av "Relevanta tredjeparter" bör samordnas med den svenska planprocessen och byggpraxis för att när kommunala samråd sker möjliggöra för att dessa ska kunna användas så långt som möjligt i indikatorn.

Eventuellt behov av justering av kriterium 6 och 7 som följd av förändringar i kriterium 5 ska utredas.

Det ska vara tydligt vad som krävs när ett kommunalt samråd inte sker, och vad som tillkommer för att uppnå poäng i ett BREEAM-SE-projekt utöver vad som ingår i grundkraven det kommunala samrådet.

I uppdraget ingår att:

- Gå igenom nuvarande kriterietext och formulera förslag på ny kriterietext och CN3 med utgångspunkt från svenskanpassad metodik som uppfyller samma syfte
- Ta fram ett förklarande PM som kortfattat och enkelt beskriver bakgrund till föreslagen kriterietext
- Formulera förslag på eventuella ytterligare (eller ändringar av befintliga) tolkningar (CN i manualen), definitioner och övrig information; till exempel hänvisningar till tillåtna källor. Vid behov föreslå externt förklaringsdokument (GN, Guidance Note) för samrådsprocessen.



Förutsättningar för uppdraget är att:

- Samma kravnivå som idag ska vara grunden för de nya kriterierna
- Plan- och bygglagen

Skicka intresseanmälan till SGBC

Sänd in intresseanmälan för uppdraget till BREEAM@sgbc.se. Glöm inte bifoga CV.

