



**SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL**

2021-12-10

Remiss Ändringsförslag till BREEAM-SE 2022

Denna remiss omfattar förslag till anpassningar av nu gällande teknisk manual BREEAM-SE 2017 1.1 till en ny version, BREEAM-SE 2022 1.0.

BREEAM-SE

BREEAM-SE är ett certifieringssystem för fastighetsägare- och utvecklare som vill ha verktyg för att kravställa en hög hållbarhetsprestanda i samband med nyproduktion och ombyggnad. BREEAM ägs och utvecklas av BRE (Building Research Establishment). BREEAM-SE, vilket är en svensk anpassning av BREEAM International New Construction, har funnits i olika versioner sedan 2013, och sedan 2018 är Sweden Green Building Council (SGBC) självständigt certifieringsorgan för certifieringssystemet.

BREEAM-SE 2017 1.1 är den nuvarande gällande tekniska manualen i BREEAM-SE. En anpassning av denna till en ny version, BREEAM-SE 2022, pågår och är grunden för denna remiss.

BREEAM-SE 2022

Syftet med utvecklingen av BREEAM-SE 2022 är att ytterligare och till fullo linjera kriterierna med EU-taxonomin, att ytterligare förbättra BREEAM-SE som ett verktyg för att minska klimatpåverkan, samt att ytterligare svenskanpassa ett antal frågor där ett sådant behov har identifierats tillsammans med BREEAM:s råd och nätverk. Därutöver är syftet med den nya manualen att inkludera större ombyggnader, som tidigare hanterats med en så kallad Bespoke (skräddarsydd manual), uppdatera kriterierna mot nya lagar och standarder och till viss del att anpassa kriterierna mot den kommande uppdateringen av BREEAM Internationals energikriterier.

Projektet påbörjades i mars 2021 och planen är att lansera manualen under hösten 2022. Alla kriterier och texter kommer att granskas och godkännas av BRE innan publicering.

Utveckling av anpassade kriterier har i huvudsak genomförts som ett internt projekt inom SGBC, men urval av frågor som krävt ytterligare anpassning har valts ut med hjälp av BREEAM:s Tekniska råd, Operativa råd samt assessor- och AP-nätverk.



**SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL**

Dessutom har SGBC:s arbetsgrupp för materialfrågor samt sakkunniga konsulter bistått SGBC med arbetet.

De konsultföretag som har medverkat i processen på uppdrag av SGBC har varit IVL, NCC, WSP, ETTIELVA Arkitekter samt ACC Glas- och Fasadkonsult AB.

Remiss

Inför att SGBC släpper nya eller uppdaterade tekniska manualer görs en så kallad öppen remiss, detta för att SGBC:s medlemmar och andra berörda parter ska få möjlighet att lämna synpunkter, innan det lanseras.

Denna remiss avser förslag på förändringar utifrån BREEAM-SE Nybyggnad 2017 Teknisk Manual 1.1 (vidare kallad BREEAM-SE 2017). BREEAM-SE 2022 planeras att i stort se ut som BREEAM-SE 2017, men med i remissen föreslagna förändringar införda. Då alla förändringsförslag har sin utgångspunkt i BREEAM-SE 2017 ska förslagen läsas parallellt med manualen för ökad förståelse.

Remissmaterial

Remissmaterial, detta missiv samt blankett för inlämning av remissynpunkter finns presenterade på SGBC:s hemsida.

Remissförslagen är mestadels på en övergripande nivå och presenteras i *Remiss BREEAM-SE 2022*, men för några indikatorer finns förslag på ändrade indikatorer som bilagor. Eftersom EU:s taxonomi endast är beslutad för två målområden, har övriga målområden inkluderats baserat på hur kriterierna i remissen för dessa var utformad. Dessutom kan förändringar till följd av harmonisering med MB 4.0 komma att genomföras.

Remissmaterialet består, utöver detta missiv, av:

- Remiss BREEAM-SE 2022
- Formulär för remissynpunkter-BREEAM 2022
- Bilaga Man 01 remissversion
- Bilaga Hea 01 remissversion
- Bilaga Hea 04 remissversion
- Bilaga Ene 02a remissversion
- Bilaga Ene 04 remissversion
- Bilaga Ene 10 BREEAM INCv6 remissversion
- Bilaga Mat 01 remissversion
- Bilaga Mat 03 remissversion
- Bilaga Wst 05 remissversion
- Bilaga Standarder mm remissversion



**SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL**

- Bilaga Ordlista

Remissmottagare

Remissen av BREEAM-SE 2022 är öppen för alla att svara på, såväl privatpersoner som organisationer. Remissmottagare som särskilt uppmanas att svara på remissen är fastighetsägare, fastighetsutvecklare, myndigheter, branschföreningar, tekniska konsulter som arbetar med BREEAM, entreprenörer och andra aktörer som är direkt involverade i planering och genomförande av certifiering av byggnader med BREEAM-SE.

Remissvar

SGBC önskar framför allt synpunkter på de ändringsförslag som ingår i remissen, för att säkerställa att reviderade kriterier är tydliga, robusta och bidrar till indikatorns och manualens syfte. Inga förändringar av indikatorer och kriterier som inte ingår i remissen är planerade, därmed är inte BREEAM-SE 2017:s struktur, indikatorer eller övriga kriterier föremål för remissynpunkter.

Remissvar lämnas genom att fylla i remissens svarsblankett. Svarsblanketten är en Excellfil som fylls i genom att:

- Innan synpunkter lämnas läs igenom instruktioner i flik 1
- Fyll i information om svarslämnare i flik 2
- Synpunkter lämnas i flik 3
- Synpunkter skrivs in för de indikatorer som önskas. En synpunkt som gäller flera indikatorer skrivs in under samtliga indikatorer som berörs.
- Alla fält ska fyllas i.

Namn och företagsnamn, samt i viss mån även alla remissvar, kommer att vara offentliga och publiceras på SGBC:s hemsida.

Remissvar ska lämnas till breeam@sgbc.se senast den **4 februari 2022**.

Döp dokumentet till "Remissvar BREEAM-SE 2022 företag/organisation". Skicka svaret som excel-fil.

Ange "Remissvar BREEAM-SE 2022" i mejlets ämnesrad.

Med vänliga hälsningar,

Sabina Jonestrand, Chef BREEAM