|  |
| --- |
| Förhandsbesked – Samgranskning av lika byggnader  Gäller Miljöbyggnadsprojekt registrerade i nyproduktion |

Blanketten används för att avgöra om och i vilken omfattning flera byggnader är tillräckligt lika för att kunna erhålla samgranskas och därmed få en rabatt på den preliminära certifieringen. Byggnader som anses lika har ofta samma verksamhet, A-temp, planlösning, vvs-system, material och orientering mot väderstrecken.

Byggnadernas förutsättningar kan vara lika för en indikator men olika för en annan, och genom denna blankett redovisas förutsättningarna för samtliga byggnader för att kunna avgöra vad som ska redovisas i certifieringsansökan. Om det inte finns en byggnad som har sämst förutsättningar för samtliga indikatorer kommer worst-caste redovisas på huvudansökan.

Vid godkänt förhandsbesked så kommer datumet för godkänd registrering för huvudprojektet vara styrande för tolkningar och förtydliganden för samtliga syskonprojekt/-ansökningar som omfattas av förhandsbeskedet.

Om registreringarna för övriga projekt skickas in efter godkännandet av detta förhandsbesked och det visar sig att de inte kan godkännas eller behöver delas upp så kan detta förhandsbesked komma att dras tillbaka.

Så här går det till:

1. Du måste registrera minst en byggnad, byggnaden som ska vara huvudansökan, i SGBC:s ansökningsverktyg BGO
2. Efter godkänd registrering för huvudprojektet, fyll i denna blankett
3. Skicka blankett och bilaga till [miljobyggnad@sgbc.se](mailto:miljobyggnad@sgbc.se)
4. Sökande faktureras enligt gällande prislista för förhandsbesked som inte ingår i ansökan
5. Om granskningsrabatten beviljas ska registreringarna för syskonprojekten som ska omfattas av rabatten vara inskickade i BGO inom två veckor
6. Om granskningsrabatten beviljas behöver endast en ansökan skickas in för granskning, den s.k. *huvudansökan*. När byggnaderna är exakt lika med samma förutsättningar så redovisas en av byggnaderna i huvudansökan. Om byggnaderna är nästan lika, redovisas den byggnad med sämst förutsättningar för respektive indikator, och huvudansökan kommer då att bestå av redovisning från flera byggnader. Resterande registreringar pausas tills att ett certifieringsbeslut tas
7. Skicka in huvudansökan för granskning. Bifoga det godkända förhandsbeskedet
8. När huvudansökan skickas in debiteras huvudansökan som för en vanlig ansökan och resterande ansökningar debiteras 60% av certifieringsavgiften enligt gällande prislista
9. När huvudansökan godkänns kopieras certifieringsresultatet och informationen över från huvudansökan till syskonprojekten/-ansökningar
10. Verifiering sker per enskild byggnad

I förhandsbeskedet ingår en revidering, så att granskaren vid behov kan lämna en kommentar som sökanden har möjlighet att besvara och justera sin redovisning efter. Sökande kan vänta sig slutligt besked inom två till fem veckor, beroende på om revidering behövs.

Följande tider gäller för granskning och revidering av förhandsbeskedet:  
Granskningsomgång 1: 1 vecka   
Revideringsomgång 1: 2 veckor   
Granskningsomgång 2: 1 vecka

Se till att alltid använda den senaste versionen av denna blankett, den finns på SGBC:s hemsida under ”Miljöbyggnad”, ”Användarstöd”, ”Manualer och verktyg”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Uppgifter om projektet | | |
| Projektnamn i BGO | | Fyll i text här. |
| Projektets ärendenummer i BGO | | Fyll i text här. |
| Datum för registrering | | Fyll i text här. |
| Fastighetsägare | | Fyll i text här. |
| Kontaktperson | | Fyll i text här. |
| Mejladress till kontaktperson | | Fyll i text här. |
| Manualversion | | 2.0  2.1  2.2  3.0  3.1  3.2 |
| Typ av byggnad | | Flerbostadshus  Bostad  Småhus  Lokalbyggnad |
| Ange i vilket skede projektet är i | | Projekteringsskede  Upphandlingsskede  Byggskede  Byggnaden är tagen i drift  Annat, specificera: Fyll i text här. |
| Planerad eller vald entreprenadform | | Fyll i text här. |
| Ungefärlig tid för inflyttning | | Fyll i text här. |
| Förhandsbeskedet avser | | Samgranskning för Fyll i antal byggnader. byggnader |
| Byggnadernas benämning  *(t ex Hus A, Hus B)* | | Fyll i text här. |
| Kommentar: | Fyll i text här. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Byggnadsbeskrivning – Verksamhet och teknik | | |
| Beskriv byggnaderna som är aktuella. Eventuella skillnader som finns mellan byggnaderna beskrivs under *Beskrivning av avvikelser*, nedan. Notera att om det under huvudgranskning framkommer väsentliga skillnader mellan byggnaderna som ej redovisats i detta dokument, kan certifieringsprocessen komma att avbrytas. | | |
| **Byggnadsbeskrivning** | **Generellt gäller för varje byggnad:** | **Beskrivning av eventuella avvikelser:** |
| Atemp | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Antal våningar | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Våningsplan ovan mark | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Varmgarage | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Källare | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Verksamhet i källare | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Övrig verksamhet i byggnaderna | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Avvikande verksamhet som undantas bedömning (<10% av Atemp) | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Beskrivning av byggnadernas orientering mot väderstreck | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| **Teknisk beskrivning av byggnaderna** | **Generellt gäller för varje byggnad:** | **Beskrivning av eventuella avvikelser:** |
| Typ av stomsystem, t ex betong, stål och betong | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Typ av fasadsystem, t ex lätta utfackningsväggar, betong-sandwich | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Ventilationssystem, t ex F, FTX CAV, VAV | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Värmekällor, t ex fjärrvärme, värmepump, förbränningspanna | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Typ av värmedistribution, t ex vattenburet radiatorsystem, luftvärme | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Typ av varmvattenberedning och vvc | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Kylkälla för komfortkyla, t ex fjärrkyla eller kylmaskin | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Typ av system för distribution av komfortkyla, t ex luftburen eller vattenburen | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| Annat om byggnadens tekniska system som har betydelse för certifieringen | Fyll i text här. | Fyll i text här. |
| **Sökandes kommentar:** | Fyll i text här. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Bilaga för byggnadsbeskrivning | |
| **Allt underlag ska sammanställas i en bilaga (Beskrivningen ska omfatta alla byggnader som föreslås ingå i samgranskningen)** | |
| **Bilagan ska innehålla:** | **Kommentar** |
| Perspektivbild på byggnaden | Fyll i text här. |
| Situationsplan med norrpil | Fyll i text här. |
| Planritningar med angiven skala | Fyll i text här. |
| Fasadritningar med angiven skala | Fyll i text här. |
| Relevanta sektionsritningar med angiven skala | Fyll i text här. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Indikator | | | | | |
| Beskriv nedan hur indikatorerna påverkas vid granskningen. Beskriv därefter arbetssätt per indikator samt hur redovisningen ska göras. För vissa indikatorer ska byggnaden med sämst förutsättningar redovisas, och för vissa indikatorer redovisas en eller samtliga byggnader. | | | | | |
| **Nr** | **Indikator** | **Beskrivning av hur indikatorn ska hanteras vid granskning** | | **Föreslaget arbetssätt och förslag på redovisning i ansökan.** | **Granskarens  utlåtande och motivering** |
| **1** | Värmeeffektbehov | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **2** | Solvärmelast | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **3** | Energi-användning | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **4** | Andel förnybar energi | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **5** | Ljud | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **6** | Radon | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **7** | Ventilation | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningarna för byggnaderna, samtliga byggnader redovisas. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **8** | Fuktsäkerhet | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **9** | Termiskt klimat vinter | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningarna för byggnaderna, samtliga byggnader redovisas. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **10** | Termiskt klimat sommar | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **11** | Dagsljus | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **12** | Legionella | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna. Byggnaden med sämst förutsättning väljs för bedömning. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **13** | Loggbok med byggvaror | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningarna för byggnaderna, samtliga byggnader redovisas. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **14** | Utfasning av farliga ämnen | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningarna för byggnaderna, samtliga byggnader redovisas. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **15** | Stommen och grundens klimat-påverkan/  Klimat-påverkan byggskede | Indikatorn har samma förutsättningar för alla byggnader. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningar för byggnaderna, men inte tillräckligt mycket för att byggnaderna ska få olika resultat och betyg. En byggnad redovisas.  Indikatorn har olika förutsättningarna för byggnaderna, samtliga byggnader redovisas. | | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **Sökandes kommentar:** | | | Fyll i text här. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Granskarens svar (ifylles av granskare) | |
| Granskningsomgång 1 | |
| Datum | Fyll i text här. |
| Granskarens svar | Förhandsbeskedet är godkänt  Förhandsbeskedet behöver revideras |
| Granskarens utlåtande | Fyll i text här. |
| Vid ”behöver revideras”:  Granskarens utlåtande inför granskningsomgång 2 | Fyll i text här. |
| Granskningsomgång 2 | |
| Datum | Fyll i text här. |
| Granskarens svar | Förhandsbeskedet är godkänt  Förhandsbeskedet är ej godkänt |
| Granskarens utlåtande | Fyll i text här. |