|  |
| --- |
| Förhandsbesked - Val av bedömningskriterier för ombyggnad Gäller Miljöbyggnadsprojekt registrerade i manualversion 3.X |

Det är obligatoriskt för ombyggnadsprojekt att ansöka om förhandsbesked för val av bedömningskriterier, för att fastställa vilka bedömningskriterier (nyproduktion eller befintlig byggnad) som ska användas för respektive indikator. Det är obligatoriskt för att sökanden inte ska riskera att sammanställa en ansökan under felaktiga förutsättningar.

Förhandsbeskedet skickas in efter registreringen är godkänd men innan ansökan sammanställs, samt innan eventuella förhandsbesked skickas in. I förhandsbeskedet föreslår och motiverar sökande vilka bedömningskriterier som ska gälla för respektive indikator.

Så här går det till:

1. Registrera projektet i BGO
2. Efter godkänd registrering, fyll i denna blankett
3. Skicka blankett och bilaga till [miljobyggnad@sgbc.se](mailto:miljobyggnad@sgbc.se)
4. Sökande faktureras enligt gällande prislista för förhandsbesked som inte ingår i ansökan
5. Beslut tas om att godkänna förhandsbeskedet eller inte
6. När ansökan skickas in i BGO ska förhandsbeskedet bifogas när ansökan skickas in för granskning. Sökande ska även fylla i BGO vilka bedömningskriteriers som ska användas vid varje indikator

I förhandsbeskedet ingår en revidering, så att granskaren vid behov kan lämna en kommentar som sökanden har möjlighet att besvara och justera sin redovisning efter. Sökande kan vänta sig slutligt besked inom två till fem veckor, beroende på om revidering behövs.

Granskningsomgång 1: 1 vecka  
Revideringsomgång 1: 2 veckor  
Granskningsomgång 2: 1 vecka

Se till att alltid använda den senaste versionen av denna blankett, den finns på SGBC:s hemsida under ”Miljöbyggnad”, ”Användarstöd”, ”Manualer och verktyg”.

Tänk på att förhandsbeskedet kan användas även om det inte godkänts i sin helhet, under förutsättningen att sökanden följer granskarens kommentar för vilka bedömningskriterier som ska användas för respektive indikator.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Uppgifter om projektet | | |
| Projektnamn i BGO | | Fyll i text här. |
| Projektets ärendenummer i BGO | | Fyll i text här. |
| Datum för registrering | | Fyll i text här. |
| Fastighetsägare | | Fyll i text här. |
| Kontaktperson | | Fyll i text här. |
| Mejladress till kontaktperson | | Fyll i text här. |
| Manualversion | | 3.0  3.1  3.2 |
| Typ av byggnad | | Flerbostadshus  Bostad  Småhus  Lokalbyggnad |
| Ange i vilket skede projektet är i | | Projekteringsskede  Upphandlingsskede  Byggskede  Byggnaden är tagen i drift  Annat, specificera: Fyll i text här. |
| Planerad eller vald entreprenadform | | Fyll i text här. |
| Ungefärlig tid för inflyttning | | Fyll i text här. |
| Kommentar: | Fyll i text här. | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Byggnadsbeskrivning | | | | | | |
| Fastighetsbeteckning | | Fyll i text här. | | | | |
| Byggnadens gatuadress | | Fyll i text här. | | | | |
| Postnr Fyll i text här. | | | Postort Fyll i text här. | | | Kommun Fyll i text här. |
| Verksamheter i byggnaden, flera alternativ kan anges | | | | | | |
|  | Atemp | | | Antal våningar | Kommentar | |
| Småhus | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Flerbostadshus | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar. | Fyll i text här. | |
| Förskola | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar. | Fyll i text här. | |
| Skola | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar. | Fyll i text här. | |
| Kontor | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Handel | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Hotell | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Sjukhus | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Varmgarage | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar | Ingår ej i anslutande byggnads Atemp | |
| Fyll i text här. | Fyll i m² | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Fyll i text här. | Fyll i m2 | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Fyll i text här. | Fyll i m2 | | | Fyll i antal våningar | Fyll i text här. | |
| Byggnadens totala Atemp [m²] | | | | | Fyll i text här. | |
| Antal våningsplan ovan mark | | | | | Fyll i text här. | |
| Antal källarplan | | | | | Fyll i text här. | |
| Verksamhet i källaren | | | | | Fyll i text här. | |
| Kommentar gällande avvikelser, t.ex. delar som undantas bedömning och varför | | | | | Fyll i text här. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Bilaga för byggnadsbeskrivning | |
| **Allt underlag nedan ska sammanställas i en bilaga** | |
| Bilagan ska innehålla: | **Kommentar** |
| Perspektivbild på byggnaden | Fyll i text här. |
| Situationsplan med norrpil | Fyll i text här. |
| Planritningar med angiven skala | Fyll i text här. |
| Fasadritningar med angiven skala | Fyll i text här. |
| Relevanta sektionsritningar med angiven skala | Fyll i text här. |

|  |  |
| --- | --- |
| Kortfattad teknisk beskrivning av byggnaden före och efter ombyggnad | |
| Typ av stomsystem, t ex betong, stål och betong | Fyll i text här. |
| Typ av fasadsystem, t ex lätta utfackningsväggar, betongsandwich | Fyll i text här. |
| Ventilationssystem, t ex F, FTX CAV, VAV | Fyll i text här. |
| Värmekällor, t ex fjärrvärme, värmepump, förbränningspanna | Fyll i text här. |
| Typ av värmedistribution, t ex vattenburet radiatorsystem, luftvärme | Fyll i text här. |
| Typ av varmvattenberedning och vvc | Fyll i text här. |
| Kylkälla för komfortkyla, t ex fjärrkyla eller kylmaskin | Fyll i text här. |
| Typ av system för distribution av komfortkyla, t ex luftburen eller vattenburen | Fyll i text här. |
| Annat om byggnadens tekniska system som har betydelse för certifieringen | Fyll i text här. |

|  |
| --- |
| Beskrivning av ombyggnaden  Beskriv ombyggnadens omfattning med relevant information för att underlätta beslut om bedömningskriterier och metoder |
| Fyll i text här. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Indikatorer | | | | |
| Beskriv nedan förslag på vilka bedömningskriterier som ska användas vid certifieringen. | | | | |
| **Nr** | **Indikator** | **Föreslagen**  **bedömningsmetod** | **Motivering, kommentar** | **Granskarens utlåtande och**  **motivering** |
| **1** | Värmeeffekt  behov | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod enligt NB, bedömningskriterier enligt BB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **2** | Solvärmelast | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **3** | Energianvändning | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod enligt NB, bedömningskriterier enligt BB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **4** | Andel förnybar energi | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **5** | Ljud | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod och bedömningskriterier enligt NB/BB i kombination (under motivering anges vilken ljudparameter som bedöms utefter vilket alternativ)  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?   Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **6** | Radon | Preliminär certifiering och verifiering enligt NB, bedömningskriterier enligt NB/BB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **7** | Ventilation | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **8** | Fuktsäkerhet | Inventering av kvarvarande byggdelar enligt BB  Planering för åtgärder och fuktsäkerhetsarbete under ombyggnadsprocessen enligt NB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **9** | Termiskt klimat vinter | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod enligt NB, bedömningskriterier enligt BB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **10** | Termiskt klimat sommar | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod enligt NB, bedömningskriterier enligt BB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **11** | Dagsljus | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod enligt NB, bedömningskriterier enligt BB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **12** | Legionella | Metod och bedömningskriterier enligt NB  Metod och bedömningskriterier enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **13** | Loggbok med byggvaror | Upprättande av loggbok för tillförda byggvaror enligt NB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **14** | Utfasning av farliga ämnen | Kontroll mot databaser enligt NB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |
| **16** | Sanering av farliga ämnen | Inventering och planering för åtgärder enligt BB | Fyll i text här. | Sökandes förslag för indikatorn godkänns?  Ja  Nej |
| Motivering: Fyll i text här. |

|  |  |
| --- | --- |
| Granskarens svar (ifylles av granskare) | |
| Granskningsomgång 1 | |
| Datum | Fyll i text här. |
| Granskarens svar | Förhandsbeskedet är godkänt  Förhandsbeskedet behöver revideras |
| Granskarens utlåtande | Fyll i text här. |
| Vid ”behöver revideras”:  Granskarens utlåtande inför granskningsomgång 2 | Fyll i text här. |
| Granskningsomgång 2 | |
| Datum | Fyll i text här. |
| Granskarens svar | Förhandsbeskedet är godkänt  Förhandsbeskedet är ej godkänt |
| Granskarens utlåtande | Fyll i text här. |