

# Remissbrev Miljöbyggnad 4.0

2022-06-28

## Inledning

Miljöbyggnad är ett certifieringssystem skapat av och för bygg- och fastighetsbranschen för om-, till- och nybyggnation. Certifieringen bedömer byggnadens prestanda inom en rad olika områden. Syftet med en certifiering i Miljöbyggnad är att fånga upp och driva arbetet framåt med hållbara byggnader, förvaltning och närområde samt vägleda till relevanta miljöåtgärder. Vägledning ges i form av bedömningskriterier för olika prestandanivåer i de indikatorer som Sweden Green Building Council (SGBC) tillsammans med SGBC:s medlemmar enats om är viktigast för ändamålet.

## Vilka är de största förändringarna?

SGBC har arbetat med att kartlägga EU:s taxonomi (Se kap 1.2 i remiss) och hur dess kriterier påverkar våra olika certifieringssystem, däribland Miljöbyggnad.

I denna nya manualgeneration (Miljöbyggnad 4.0) har krav i kapitel 7.1 för "Delegated Act on the climate objectives (climate change mitigation (Annex I)" och "Climate change adaptation (Annex II)", publicerade 9 december 2021 beaktats. Det innebär att utomhusmiljön kommer att ingå i den nya certifieringen samt att nya bedömningskriterier och indikatorer har tillkommit.

- *Klimatrisikanalys och klimatanpassning.* Indikatorn syftar till att fastställa vilka klimatrisker som finns på den geografiska platsen där byggnaden ska uppföras och att prioriterade åtgärder genomförs.
- *Biologisk mångfald.* Indikatorn syftar till att förbättra eller bevara platsens ekosystemtjänster och grönytor i enlighet med Boverkets vägledning och metod för ekosystemtjänster i den byggda miljön.
- *Cirkulärt byggande med kriterierna:*
  - *Flexibilitet och demonterbarhet.* Kriteriet syftar till att byggnader ska konstrueras för att vara mer resurseffektiva, anpassningsbara, flexibla och nedmonterbara.
  - *Cirkulära materialflöden.* Kriteriet syftar till att premiera återbruk av byggprodukter och användande av byggvaror innehållande återvunnet material.
  - *Avfallshantering.* Syftet med kriteriet är att premiera byggplatser där man arbetar med att minska mängden byggavfall som går till deponi, sorterar byggavfallet och där det finns system för återvinning.

Eftersom målsättning varit att systemet inte ska växa i omfattning och kostnad till följd av nya indikatorer, har befintliga indikatorer omprövats i relation till Miljöbyggnads grundläggande principer med påföljd att:

- *Dagsljus föreslås utgå på grund av att indikatorn;*



- *ej längre bidrar till kunskapsutveckling då bygglovsenheterna numera uppmärksammar frågan i större utsträckning. Avsteg kan ges från kommuner och riskerar ge en orättvis bedömning i certifieringen.*
- *ej omfattar det fastighetsägaren kan påverka, då godkända detaljplaner kan göra det omöjligt för fastighetsägare att uppnå högre betyg.*
- *har vuxit i omfattning och kostnad i att beräkna.*
- *Ventilation föreslås utgå på grund av att indikatorn;*
  - *ej längre bidrar till kunskapsutveckling då det upplevs alltför enkelt att uppnå guld. Myndighetsregler tillser att byggnaden uppnår god standard.*
  - *ej påvisar hållbarhetsnytta eftersom arbetet med indikatorn görs ändå.*
- *Legionella föreslås utgå på grund av att indikatorn;*
  - *ej längre bidrar till kunskapsutveckling.*
  - *blir redundant då Säker vatteninstallation föreslås vara ett kriterium på nivå Brons i indikatorn för fukt.*
- *Radon föreslås utgå på grund av att indikatorn;*
  - *ej leder till kunskapsutveckling.*
- *Andel förnybar energi föreslås utgå på grund av att;*
  - *förutsättningarna för klassificering av hållbar energi har förändrats (EU-taxonomi).*
  - *fastighetsägaren inte kan styra över kundens val av energislag.*
  - *förnybar och egenproducerad energi i stället bedöms på guld nivå i indikatorn för energianvändning.*

## Generellt om Miljöbyggnad

Miljöbyggnad är ett certifieringssystem för om-, till- och nybyggnation och som även verifierar att certifieringsmål har uppnåtts efter genomförd byggprocess och när byggnaden varit i drift minst ett år. Till- och ombyggnadskriterier ingår inte i denna remiss och gulmarkerat i metodikdelen ska därför endast ses som information.

Certifieringen bedömer byggnadens och utomhusmiljöns prestanda med indikatorer. Manualen ska vara enkel att följa och all redovisning ska baseras på dokumentation som vanligen framarbetas under byggnadens projektering.

Syftet med att certifiera i Miljöbyggnad är att kvalitetskontrollera byggnader i om-, till- och nybyggnation, driva på arbetet med hållbar byggnation samt vägleda till relevanta miljöåtgärder.

För att erhålla en certifiering i Miljöbyggnad, behöver byggnaden uppfylla som minst Brons för samtliga kriterier. I varje indikator finns även höjda nivåer för Silver och Guld. För att nå certifieringsnivå Guld krävs att EU:s taxonomi uppfylls.

## Om denna remiss

När en ny manualgeneration framarbetas, görs utvecklingsarbetet tillsammans med SGBC:s medlemmar i arbetsgrupper. Arbetsgrupperna i detta manualutvecklingsarbete involverades i ett tidigt skede och har gett SGBC råd om vilka kriterier, indikatorer och områden som bör genomgå den nya manualgenerationen i certifieringssystemet.



Inför att SGBC släpper en ny manualgeneration, görs en så kallad öppen remiss, för att SGBC:s medlemmar och andra berörda parter ska få möjlighet att lämna synpunkter på systemet innan det lanseras.

För att få en så god överblick som möjligt, rekommenderar SGBC att börja läsa metodikdelen och därefter kriterierna, med fokusering på innehåll snarare än layout.

Den 28 juni 2022 läggs remissen för Miljöbyggnad 4.0, ut på SGBC:s hemsida samtidigt som den skickas ut till medlemmar.

Fram till och med 2022-09-02 kl. 24.00 går det att inkomma med synpunkter. SGBC kommer sedan sammanställa och hantera alla synpunkter.

För ytterligare information kommer SGBC under tiden remissen finns tillgänglig på hemsidan, hålla minst ett öppet webinarium. Notera att synpunkter och remissvar inte kan lämnas då utan behöver skickas in skriftligt.

Vänligen inkom med svar och synpunkter via mejl till miljöbyggnad@sgbc.se i den Excel-fil för remissynpunkter som finns tillgänglig på SGBC:s hemsida. Endast synpunkter lämnade i denna Excel-fil kommer att beaktas. SGBC önskar motta både generella och mer detaljorienterade svar. Vi önskar särskilt synpunkter på frågeställningarna i nästa kapitel.

## Specifika frågeställningar

### Omfattning

- Är systemet lätt att sätta sig in i, begripa och förklara?
- Kan miljönytta konstateras med kriterierna som ingår i remissen?
- Är det något tillämpningsområde som det fokuseras på för mycket eller för lite gällande antalet krav och är det något som saknas?
- Ges områdena rätt mängd utrymme i systemet i relation till relevans och arbetsinsats? Är systemet balanserat?

### Redovisning

- Är efterfrågad redovisning för preliminär certifiering, verifiering respektive återrapportering lämplig?
- Är betygsverktyget lätt att följa? Uppfyller det önskvärd funktion?

Vi ser fram emot era synpunkter. Kommentera gärna både det ni tycker är bra, kan tas bort och det som är utvecklingsbart. Vi önskar även en utvärdering av helheten i systemet mellan 1 och 5, där 5 är högst betyg.

Stort tack för era svar!

Vänliga hälsningar,

Sweden Green Building Council

