

BREEAM-SE v.6 - HANTERING AV REMISSVAR

Bakgrund

Under våren 2021 påbörjade Sweden Green Building Council (SGBC) ett projekt med syfte att uppdatera manualen för BREEAM-SE. Syftet med uppdateringen har framförallt varit att linjera kriterierna med EU-taxonomin och att förbättra BREEAM-SE som ett verktyg för att minska klimatpåverkan. Dessutom var syftet att ytterligare anpassa ett antal frågor efter svensk lagstiftning och praxis samt inkludera större ombyggnader i manualen. Under projektets gång lanserade BRE en ny manual, BREEAM International NC v.6 med reviderade energikrav. Projektet har därför tagit hänsyn även till dessa förändringar inom ramen för projektet.

Målsättningen har varit att manualen ska vara ännu mer tydlig, robust, aktuell och relevant för certifiering av byggnader i Sverige. Manualen har kvalitetssäkrats och förankrats genom involvering av specialister och intressenter i branschen.

Öppen remiss

Förslag på reviderade kriterier har tagits fram av SGBC, med stöd av ett antal tekniska konsulter. Dessutom har SGBC:s tvärvetenskapliga materialarbetsgrupp involverats i arbetet. Reviderade kriterier publicerades i en öppen remiss under perioden 10 december 2021 till och med 4 februari 2022. I samband med publiceringen genomfördes ett webinarium där remissens innehåll presenterades. Webbinariet spelades även in och publicerades på SGBC:s hemsida. Sammanlagt har 21 remissinstanser lämnat remissvar. SGBC har fått remissvar från myndigheter, konsultföretag, fastighetsbolag, byggbolag och energibolag, se bilaga 1.

Ändringar genomförda

Efter att alla remissynpunkter har inkommit har dessa behandlats av SGBC med stöd av tekniska konsulter. Det har inte varit möjligt att beakta samtliga remissynpunkter i projektet. Detta förtydligas ytterligare under "Remissvar som inte har fångats upp".

Omarbetningen av anpassningsförslagen i BREEAM-SE v.6 har i stora drag handlat om förtydliganden, tillägg och vissa justeringar. En sammanställning på exempel på förändringar som har utförts till följd av remissen presenteras under nästa avsnitt.

Efter att SGBC hade reviderat anpassningsförslagen genomförde SGBC ett antal möten med BRE för att gå igenom anpassningsförslagen. Därefter skickades förslagen på reviderade kriterier till BRE 16 maj 2022 för granskning och godkännande. BRE har antingen accepterat, avslagit eller bett om förtydliganden av förslagen. Baserat på BRE:s feedback (vid möten samt vid BRE:s respons) har vissa av anpassningsförslagen justerats, andra har ytterligare motiverats. I några fall har SGBC valt att dra tillbaka förslaget och/eller föra in det på listan

med önskemål inför framtida uppdateringar. Exempel på större frågor som har förändrats till följd av BRE:s granskning är:

- Endast större ombyggnader utan reviderade kriterier accepterades inkluderas i manualen. Större och mindre ombyggnader samt inredning med anpassade kriterier kommer att hanteras som BREEAM-SE v.6 Bespoke, tills BRE:s manual för ombyggnader har uppdaterats och eventuellt anpassats till den svenska marknaden.
- Dagsljuskraven har linjerats ytterligare den nya dagsljusstandard SS-EN 12464-1:2021, snarare än dagljuskraven i BREEAM International v.6.

Därutöver har SGBC valt att inte inkludera EU-taxonomin mål 3-6 (Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser, Omställning till en cirkulär ekonomi, Förebyggande och bekämpning av föroreningar samt Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem) då dessa ännu inte har beslutats.

Ändringar till följd av remissynpunkter

1. Generella förtydliganden

Till följd av remissynpunkterna har bland annat följande generella ändringar och förtydliganden genomförts i samband med remissen:

- Förtydligande av begreppen skallkrav och minimikrav.

2. Kapitlet Ledning och styrning

Till följd av remissynpunkterna har bland annat följande förtydliganden och ändringar utförts:

- Man 01 Förstudie och projektering: Justering av ordval. Ytterligare förtydliganden gällande projektfaser samt kommunala samrådets roll för indikatorn.
- Man 03 Ansvarsfullt byggande: Utveckling av kriterier för Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser (EU-taxonomin) kopplat till Vattendirektivet
- Man 04 Driftsättning och överlämning: Förtydligande av areatyp kopplat till krav på lufttäthetsprovning och termografering.
- Man 06 Fuktsäkerhet: Revidering av beviskrav

3. Kapitlet Hälsa och välmående

Till följd av remissynpunkterna har bland annat följande förtydliganden och ändringar utförts:

- Hea 01 Visuell komfort: Förtydliganden av krav och definitioner. Kriterierna har omarbetats efter feedback från BRE. Flera av poängen har anpassats till ny dagsljusstandard.
- Hea 04: Förtydliganden avseende bl.a. säsongsvariationer och metod för import av klimatdata.

4. Kapitlet Energi

Till följd av remissynpunkterna har bland annat följande förtydliganden och ändringar utförts:

- Ene 01: Vi har sett över kraven på energiuppföljning. Ändrat de högsta poängen till exemplariska poäng. Sett över terminologi i indikatorn.
- Ene 02a: Mindre förtydliganden. Sett över terminologi i indikatorn och mätkrav avseende värmepump.
- Ene 04: Kompletterat med ytterligare en poängnivå i indikatorn för att möjliggöra för fler att arbeta med frågan. Förtydligat att luftvärmepump används för referensbyggnad samt justerat COP. Justerat att även värmeenergi som levereras till nätet kan hanteras som om den används i byggnaden.
- Ene 10: Indikatorn har kompletterats med ett poäng vid styrning för att utjämna byggnadens effektbehov.

5. Kapitlet Vatten

Till följd av remissynpunkterna har bland annat följande förtydliganden och ändringar utförts:

- Wat 01: Förtydligande av separata krav för kranar för bostäder. Dialog med bl.a. Boverket för att säkerställa flödeskravens lämplighet.

6. Kapitlet Material

Till följd av remissynpunkterna har bland annat följande förtydliganden och ändringar utförts:

- Mat 01: Reviderat exemplarisk poäng kopplat till Ene 04. Diverse förtydligande gällande exempelvis biogent kol, klimatdata, redovisning i Design stage, täckningsgrad, referensvärden och enheter. Förtydliganden gällande krav på byggnader utan referensbyggnader från Boverket. Baserat på dialog med BRE har exemplarisk poäng kopplat till BRE Net Zero tagits bort.
- Mat 03: Förtydliganden av beviskrav. Mindre förtydliganden och justeringar.
- Mat 07: Förtydliganden av kraven och koppling till REACH.

7. Kapitlet Avfall

Till följd av remissynpunkterna har bland annat följande förtydliganden och ändringar utförts:

- Wst 01: Översyn kopplat till Byggföretagens riktlinjer.
- Wst 05: Förtydligat kopplingen med Pol 03 och Hea 04. Förtydliganden gällande bl.a. klimatprojektioner. Översyn av livslängder.

Remissynpunkter som inte fångats upp

De remissvar som SGBC inte har lett till någon åtgärd är följande:

- Förslag som har varit förbättringsförslag utanför uppdateringens planerade omfattning har inte varit möjliga att inkludera.
- Förslag kopplat till ombyggnader och taxonomimål som har exkluderats från manualuppdateringens omfattning.
- Förslag som inte har bedömts vara relevanta, som har varit felaktiga eller inte tillräckligt konkreta. I de fall där det funnits andra synpunkter har SGBC bl.a. tagit ställning till om förslaget innebär en förbättring, om det finns grund för påståendet och om det är ett utbrett förslag, eller åsikt av enstaka individer.

Bilaga 1

Remissinstans	Medlem i SGBC
AFRY	X
Arbetsmiljöverket	
Bengt Dahlgren Göteborg AB	X
Ekzel	
Göteborg Energi	X
IVL	X
Jernhusen	X
NCC Building	X
PEAB Sverige AB	X
PE Teknik och Arkitektur	X
Piacon AB	X
Ramboll	X
SIS	
Skanska	X
Solenco	X
SWECO	X
Säker Vatten	X
VVS-fabrikanterna	X
White Arkitekter	X
WSP	X

