

Pressinformation

Sweden Green Building Council

Stockholm den 27 oktober 2022

Sweden Green Building Awards 2022 – årets vinnare

Årets utmärkelse för hållbar infrastruktur

Projekt: Lund-Arlöv, Fyra spår

Ansvariga: Trafikverket, NCC Sverige AB och OHLA Sverige AB

Ort: Arlöv

Södra stambanan mellan Malmö och Lund är en av Sveriges mest trafikerade sträckor. I projektet Fyrspåret Malmö–Lund byggs elva kilometer järnväg ut från två till fyra spår, vilket ökar kapaciteten och ger ett ökat resandeutbyte mellan Malmö och Lund. Detta skapar förutsättningar för en mer robust anläggning så att tågens tidtabeller kan hållas. För att minska bullerstörningar från tågtrafiken, och förbättra miljön för de som bor längs banan, sänks cirka fem kilometer av spåren ner. I Åkarp sänks spåren sex meter och i Hjärup fyra meter. Genom Arlöv och mellan Hjärup och Lund byggs järnvägen i marknivå. Nya passager för bilar, fotgängare och cyklister byggs under eller över järnvägen utmed sträckan, vilket minskar den så kallade barriäreffekten och järnvägen upplevs inte lika mycket som ett hinder.

Arbetet startade år 2017. Först byggdes tillfälliga spår, dit tågtrafiken flyttades under augusti 2020. Därefter påbörjades schaktarbete och bygget av de nedsänkta spåren. Inkopplingen till de nya spåren planeras att ske hösten 2023. År 2024 ska det tillfälliga spåret monteras ner och marken återställas.

Årets Miljöbyggnad

Projekt: Stensängsskolan

Fastighetsägare: Huddinge Samhällsfastigheter

Ort: Huddinge

Stensängsskolan är en skola i Huddinge, som innan projektstart omfattades av två byggnader, en från 1940-/50-tal och en från 1990-talet. De befintliga byggnaderna har i projektet delvis renoverats samt byggts samman med en nybyggd tillbyggnation. Samtliga byggnader uppfattas numera som ett hus och har därmed certifierats tillsammans.

Efter renovering av befintliga byggnader är klimatskalet i stort sett oförändrat. Några fönster har fått isolerglas och solskyddsglas samt att tilläggsisolering har genomförts av tak i

äldre delar. Fönster i de befintliga byggnaderna har inte bytts ut, men renoverats varsamt då de är tidstypiska och representerar tidens arkitektur. Ytterväggarna har inte heller tilläggsisolerats då det bland annat skulle påverka den arkitektoniska utformningen. Inga större förändringar i vare sig planlösning eller rumsindelning i de befintliga byggnaderna har gjorts.

Årets BREEAM-byggnad

Projekt: Stora Bergstomten - ICA EHL

Fastighetsägare: Fastica Arendal AB, ICA Fastigheter AB

Ort: Göteborg

Byggnaden har utvecklats i nära samarbete mellan NCC och ICA för ICA:s satsning på e-handel och är en kombination av lager och butik. De ökade flödena mellan olika temperaturzoner som uppstår när matkassarna ska packas skapar tekniska utmaningar som behövs hanteras, både tekniskt och logistiskt, sett till planeringen av verksamheten. Byggnadens placering i staden skapar mycket goda förutsättningar för att få ett effektivt varuflöde både till byggnaden och sedan ut till slutkund - vilket är viktigt både ur ett hållbarhetsperspektiv, men också ur ett ekonomiskt perspektiv.

Årets LEED-byggnad/projekt

Projekt: Kronåsen 1:1, Celsius

Fastighetsägare: Vasakronan

Ort: Uppsala

Byggnaden ligger i Uppsala Science Park. Vasakronan har under många år arbetat aktivt för att utveckla området som en kunskapsnod och som en del i det arbetet bygger de Celsius - ett hus med flexibla kontor och labb i framkant.

Hyresgästernas kravbild har varit "gröna hyresavtal" samt höga teknikkraV. Eftersom det finns avancerade labb i byggnaden har det varit en stor utmaning att få funktion och hållbarhet att gå hand i hand. Flexibilitet i planlösning för att kunna göra förändringar på ett enkelt och hållbart sätt har varit en mycket viktig parameter. Vasakronan har högt ställda hållbarhetsmål samt krav på LEED platinum i projektet. Dessa parametrar är även en förutsättning för att söka grön finansiering till projekt.

Årets LEED O+M

Projekt: The Rotterdam District

Fastighetsägare: Castellum

Ort: Stockholm

Rotterdam 1 ligger i Värtahamnen och här utvecklas The Rotterdam District som inspireras av platser såsom Chelsea Market, Kødbyen och Rotterdam Market Hall.

Rotterdam 1 inrymmer flera funktioner på sina sju plan, varav ett källarplan. Byggnaden består till största del av moderna energisnåla kontorsytor men även en verkstad och en tv-studio. Utöver detta finns det även en väl tilltagen restaurang på markplan. Rotterdam 1 byggdes 1997 och upprustades med färdigställande 2021. Upprustningen var en viktig del i arbetet med energibesparande åtgärder.

Årets Miljöbyggnad iDrift

Projekt: Wallenstams huvudkontor

Fastighetsägare: Wallenstam

Ort: Göteborg

Byggnaden ritades av arkitekt Carl Fahlström och uppfördes under sekelskiftet, ursprungligen för bostadsändamål. Den rikt ornamenterade fasaden mot Avenyn understryker karaktären av ett fristående palats, hållet i Wien-renässansstil. År 2004 blev Wallenstam ägare av hela fastigheten. Sedan dess har Wallenstam sitt huvudkontor i fastigheten som är arbetsplats för cirka 200 av bolagets medarbetare. I gatuplan finns även en hyresgäst som bedriver restaurangverksamhet.

Årets NollCO2-projekt

Projekt: Villazero

Fastighetsägare: Fiskarhedenvillan

Ort: Borlänge

Syftet med Villazero var att höja företagets och branschens kompetens inom hållbarhet och på ett konkret sätt få veta vad som krävs för att uppnå de övergripande mål som satts bland annat inom Agenda 2030. Särskilt två områden valdes ut; klimatförändringar i form av CO₂-utsläpp och jämställdhet i byggbranschen. Husets exteriör innehåller ett asymmetriskt tak med en större takyta mot söder för att rymma så mycket solceller som möjligt.

För att uppnå så låg energiåtgång som möjligt är huset byggt med hög lufttäthet och husets väggar är mycket välisolerade (cellulosaisolering). Uppvärmningen är luftbaserad och energiåtgången mycket låg, enbart 2900 kWh/år - då solcellerna producerar runt 10 000 kWh/år används dessa för en mycket effektiv och snabb återbetalning av klimatskulden.

För mer information om Sweden Green Building Awards vänligen kontakta:

Alexandra Kriss, marknadschef SGBC, 08 408 85 722, alexandra.kriss@sgbc.se