



Sweden Green Building Council  
Långholmsgatan 34, 117 33 Stockholm  
+46 (0)8-599 294 30

## **Hantering av remissvar inom projekt Miljöbyggnad iDrift 2.0**

Datum: 2022-09-16

Senast reviderad: 2022-10-25



## Innehållsförteckning

Bakgrund.....	3
Sammanfattning.....	4
Genomförda ändringar .....	5
Remissynpunkter som inte fångats upp .....	5
Ändringar till följd av remissynpunkter.....	6
Område Resurser.....	6
Område Inomhusmiljö .....	6
Område Skick .....	7
Område Klimatpåverkan .....	7
Område Utomhusmiljö .....	7
Nya kriterier i manual 2.0 i Miljöbyggnad iDrift .....	8
Kriterieändringar från manual 1.1 i jämförelse med 2.0 i Miljöbyggnad iDrift ...	12
Bilaga 1.....	24
Bilaga 2.....	25



**SWEDEN  
GREEN BUILDING  
COUNCIL**

## **Bakgrund**

Sweden Green Building Council började hösten 2021 arbeta aktivt med att kartlägga EU:s gröna taxonomi och dess kriterier inom olika certifieringssystem, däribland Miljöbyggnad iDrift. Kartläggningen visade att Miljöbyggnad iDrift i sin dåvarande utformning inte harmoniserade med EU:s taxonomi varpå behovet av en ny manualgeneration uppstod. I denna nya manualgeneration (Miljöbyggnad iDrift 2.0) har krav i kapitel 7.7 för "Delegated Act on the climate objectives (climate change mitigation (Annex I)" och "Climate change adaptation (Annex II)", publicerade 9 december 2021 beaktats.

SGBC har valt att inte inkludera miljömål 3-6 (Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser, Omställning till en cirkulär ekonomi, Förebyggande och bekämpning av föroreningar samt Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem) från EU:s gröna taxonomi då dessa inte publicerats.

I samband med arbetet att linjera certifieringssystemet mot EU:s gröna taxonomi genomlyste arbetsgrupperna det befintliga innehållet och framförde förslag på kriterier som skulle kunna ingå i en ny manualgeneration för Miljöbyggnad iDrift. Miljöbyggnad iDrift ska fortsatt vara ett certifieringssystem för byggnader i förvaltningsskedet. Systemet ska vara ett komplement till en fastighetsägares systematiska arbete med hållbar drift.



## **Sammanfattning**

När en ny manualgeneration framarbetas är arbetsgrupper med SGBC:s medlemmar en viktig del av utvecklingsarbetet. Arbetsgrupperna i detta utvecklingsprojekt rekryterades i första hand från SGBC:s medlemmar genom ett öppet förfarande. Tidsperioden för anmälan var öppen från 17 december 2021 till och med 28 januari 2022. Arbetsgrupperna sattes därefter samman i olika förutbestämda ämnesområden. Dessa var Klimatpåverkan, Cirkularitet, Inomhusmiljö och Utomhusmiljö. För varje arbetsgrupp ansvarade en representant från SGBC:s projektgrupp. Se bilaga 1 för fördelning av företag och organisationer i de olika arbetsgrupperna. SGBC:s projektgrupp bestod av certifieringsspecialister inom Miljöbyggnad iDrift och verksamhetsområdeschef.

Utöver projektgrupp och arbetsgrupper tillsattes en intern styrgrupp. I denna styrgrupp fanns representanter från SGBC:s olika avdelningar; marknad, utbildning och certifieringsavdelningens verksamhetsområdeschefer. Styrgruppen informerades löpande om hur projektet fortskred och involverades vid beslutspunkter i projektet.

Därtill fick det operativa rådet för Miljöbyggnad och Miljöbyggnad iDrift vid mötestillfällen information och uppdatering om hur projektet utvecklades.

Arbetsgrupperna i detta manualutvecklingsarbete involverades i tidigt skede och har gett SGBC råd om vilka kriterier, indikatorer och områden som bör genomsyra den nya manualgenerationen i certifieringssystemet under projektets gång. Deltagarna i arbetsgrupperna förväntades avsätta ca 40 timmar fördelat på 3 månader. Mötena inom projektet arrangerades digitalt och skedde ideellt. Det första mötet för arbetsgrupperna avhölls den 1 februari 2022 och det sista mötet avhölls 11 maj 2022.

Inför att SGBC släpper nya manualgeneration görs en så kallad öppen remiss, detta för att SGBC:s medlemmar och andra berörda parter ska få möjlighet att lämna synpunkter på systemet innan det lanseras. Den 19 maj 2022 lades remissen för Miljöbyggnad iDrift 2.0 ut på SGBC:s hemsida och fanns tillgänglig att besvara fram till och med kl. 24.00 den 30 juni 2022. Sammanlagt lämnade 25 st remissinstanser remissvar. Bland dessa 25 remissinstanser fanns bland annat fastighetsbolag, konsultbolag, akademi, myndigheter, energibolag och privatpersoner, se bilaga 2.



## Genomförda ändringar

I samband med utvecklingsarbetet har projektgruppen hos SGBC i samråd med arbetsgrupperna gjort en noggrann avvägning om vilka kriterier som inte längre ska ingå och vilka kriterier som ska ingå i certifieringssystemet. Då beslutades att låta ett antal kriterier utgå i sin helhet. Bedömningen är att det har varit kostnadsdrivande och komplicerat samt att rådighet har saknats för att arbeta med de utgående kriterierna. Se rubrik "*Kriterier från manual 1.1 i jämförelse med 2.0 för Miljöbyggnad iDrift*" vilka kriterier som utgått i sin helhet i jämförelse med manual 1.1

Samtliga inkomna remissynpunkter har behandlats av SGBC. Utgångspunkten för sammanställningsarbetet har varit att gå så många synpunkter som möjligt till mötes. Det har inte varit möjligt i alla fall, detta förtydligas under "*Remissvar som inte fångats upp*". Totalt inkom 365 synpunkter fördelade över certifieringssystemets helhet, metodikdel respektive kriterier. En övervägande majoritet av synpunkterna behandlade kriterierna (ca 300 synpunkter).

En sammanställning på exempel på förändringar som har genomförts till följd av remissen presenteras under nästa avsnitt "*Ändringar till följd av remissynpunkter*".

Under sammanställningsarbetet formade projektgruppen ihop med verksamhetsområdeschef hos SGBC den nya manualgenerationen. Antingen stöddes förslaget helt, delvis eller inte alls. När innehållet i den nya manualgenerationen ansågs vara färdigställt av projektgrupp fattade styrgruppen beslut om innehållet i den nya manualgenerationen kunde godkännas. Styrgruppen accepterade innehållet.

På grund av flera remissynpunkter där man lyft problem med omcertifiering vart tredje år, så har SGBC beslutat att förlänga omcertifieringstiden till vart femte år. Detta för att förenkla för fastighetsägare med stora fastighetsbestånd som vill nyttja certifieringssystemet.

## Remissynpunkter som inte fångats upp

De remissynpunkter som inte lett till någon åtgärd är sådana synpunkter som SGBC ansett vara förbättringsförslag men som inte varit inom projektets planerade omfattning och därför inte varit möjliga att inkludera. Med andra ord innebär det att synpunkterna kan komma beaktas i framtida utvecklingsarbete.



## Ändringar till följd av remissynpunkter

Nedan följer en sammanfattning per område för certifieringssystemet där exempel ges hur olika kriterier bearbetats från remiss till slutlig version av den nya manualgenerationen. En del kriterier har utgått redan under arbetsgruppernas bearbetning medan andra har utgått till följd av önskemål och svar från remissinstanser. I slutet på detta dokument kommer det presenteras vilka kriterier som tillkommit i den nya manualgenerationen. Därefter presenteras kriterier från manual 1.1 i jämförelse med 2.0. Den sistnämnda jämförelsen utgör även innehållet i ändringsdokumentet som kommer finnas tillgängligt på SGBC:s hemsida i samband med lansering av Miljöbyggnad iDrift 2.0.

### Område Resurser

Till följd av remissynpunkterna vi ändrat följande

Flera kriterier har omformulerats i syfte att bli tydligare, ett fåtal kriteriers verifieringsmetod har förtydligats. Med det skrivet innebär det inte att kriteriets innebörd eller verifieringsmetod har förändrats. Detta framgår av jämförelsedokumentet mellan de två manualgenerationerna. Kriterium "Social Hållbarhet" har utgått i sin helhet då en kvalitetssäker verifiering kan bli problematisk och subjektiv bedömning vid granskning riskeras. Det ska dock tilläggas att kriterier som innefattar begreppet social hållbarhet fortfarande finns i den nya manualgenerationen. Dessutom har kriterium "Matavfall" blivit valfritt i jämförelse mot remissunderlaget, där det var ett obligatoriskt kriterium. Detta eftersom matavfallshantering inte erbjuds i alla kommuner ännu.

### Område Inomhusmiljö

Till följd av remissynpunkterna har vi ändrat följande

Flera kriterier omformulerats i syfte att bli tydligare, ett fåtal kriteriers verifieringsmetod har förtydligats. Med det skrivet innebär det inte att kriteriets innebörd eller verifieringsmetod har förändrats. Detta framgår av jämförelsedokumentet mellan de två manualgenerationerna. Kriterium "Uteluftsintag" har utgått på grund av att flera respondenter önskat så. Flertalet respondenter upplever att förändrad placering av uteluftintag är komplicerat i en befintlig byggnad och det kan vara kostnadsdrivande. Dessutom finns andra tekniska lösningar ifall uteluftsintaget medför ökad mängd föroreningar.



## **Område Skick**

Till följd av remissynpunkterna har vi ändrat följande  
Flera kriterier omformulerats i syfte att bli tydligare, ett fåtal kriteriers verifieringsmetod har förtydligats. Med det skrivet innebär det inte att kriteriets innebörd eller verifieringsmetod har förändrats. Detta framgår av jämförelsedokumentet mellan de två manualgenerationerna. Kriterium "Klimatrisk- och sårbarhetsanalys" har efter remisshantering blivit ett valfritt kriterium och det obligatoriska kriteriet kommer istället efter remisshantering vara "Översvämningsrisk", detsamma som i tidigare manualversion (MBiD 1.1). Dock ska tilläggas att verifieringsmetoden för kriterium "Översvämningsrisk" utökats och nu även inkluderar underlag från MSB. Därtill kommer kriterium "Underhållsplan" i den nya manualgenerationen omfatta 30 år, istället för föreslagna 10 år i remissunderlaget samt ska innehålla en beskrivning av planerad underhållsåtgärd.

## **Område Klimatpåverkan**

Till följd av remissynpunkterna har vi ändrat följande  
Flera kriterier omformulerats i syfte att bli tydligare. Ett antal kriterier har utgått i sin helhet. Med det skrivet innebär det inte att kriteriernas innebörd eller verifieringsmetod har förändrats. Detta framgår av jämförelsedokumentet mellan de två manualgenerationerna. Ett annat exempel är kriterium "Andel förnybar energi" i remiss som har omarbetats från obligatoriskt till valfritt, bytt namn och genererar färre poäng i certifieringssystemet. Dessutom har en alternativ metod för att styrka detta kriterium lagts till. Se kriterium med iD-nummer MBiD:2.0:11:V:1 i Miljöbyggnad iDrift 2.0.

## **Område Utomhusmiljö**

Till följd av remissynpunkterna har vi ändrat följande  
Flera kriterier omformulerats i syfte att bli tydligare och ett fåtal kriterier har utgått i sin helhet. Med det skrivet innebär det inte att kriteriernas innebörd eller verifieringsmetod har förändrats. Detta framgår av jämförelsedokumentet mellan de två manualgenerationerna. Exempel på kriterier som utgått är "Konstnärlig gestaltning" och "Pollinering". Konstnärlig gestaltning har utgått på grund av att granskning och bedömning om vad som anses vara konst kan bli problematisk och subjektiv. Pollinering är inarbetat i kriterium "Biologisk mångfald" i Miljöbyggnad iDrift 2.0.

### Nya kriterier i manual 2.0 i Miljöbyggnad iDrift

Nedan presenteras de kriterier som är nya i manual 2.0 i Miljöbyggnad iDrift och som arbetats fram i arbetsgrupperna under projektets gång.

ID-nummer	Område	Indikator	O/V	Namn	Kriterium	Verifiering
MBiD:2.0:02:V:1	Resurser	Fastighetsnära tjänster	V	Hållbart avtal	Mellan fastighetsägare och brukare finns formulerade hållbarhetsmål kopplade till avtal inklusive handlingsplan där minst följande omnämns: - energislag - avfallshantering - samverkan och information.  Parterna ska se över och uppdatera handlingsplanen minst en gång per år.	Hållbarhetsavtal, grön bilaga eller liknande (eller utdrag från denna) inklusive handlingsplan. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:02:V:3	Resurser	Fastighetsnära tjänster	V	Flexibla och multifunktionella utrymmen	Inom fastigheten erbjuds utrymmen som kan användas flexibelt av brukare. Utrymmena ska vara anpassade och uppfylla eventuella krav på den verksamhet som erbjuds brukarna (det vill säga att ett och samma utrymme kan användas för olika syften, som till exempel festlokal, kontor, styrelserum, mötesrum och övernattningsrum)	Ritning (inklusive markering), fotodokumentation och beskrivning av hur utrymmena används på flexibelt sätt eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:02:V:4	Resurser	Fastighetsnära tjänster	V	Delningstjänst	Inom fastigheten erbjuds delningstjänster som exempelvis verktygspool, maskinpool (till exempel gräsklippare) eller fritidsartiklar.	Utdrag från brukarinformation, boendepärm eller beskrivning och fotodokumentation. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:02:V:5	Resurser	Fastighetsnära tjänster	V	Tvättstuga	Det finns gemensam tvättstuga som är tillgänglig för brukarna.	Beskrivning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:03:V:2b	Resurser	Avfall	V	Mätning av avfall	1 Poäng: Restavfallets respektive matavfallets vikt mäts, alternativt uppskattas restavfallets respektive matavfallets volym med hämtningstillfällen och fyllnadsgrad.  2 Poäng: Uppfylla 1 poäng samt att ytterligare minst 3 fraktioner mäts i vikt eller volym.	Beskrivning och beräkning samt statistikunderlag eller underlag från avfallsentreprenör eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:03:V:4	Resurser	Avfall	V	Rutin för minskning av avfall	Fastighetsägaren har en rutin med mål, åtgärder och uppföljning av mätning för att minska avfallsmängder. Resultatet återkopplas till boende/lokalhyresgäster minst två gånger per år.	Beskrivning och rutin eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.



MBiD:2.0:04:V:1c	Inomhusmiljö	Installationer	V	Styr och reglersystem	<p>1 Poäng: Byggnadens tekniska installationer (minst värmeinstallation) är uppkopplade till överordnat styr- och övervakningssystem som möjliggör driftövervakning samt styrning på distans.</p> <p>2 Poäng: Uppvärmningssystemets framledningstemperatur styrs av ute-, och inomhustemperaturgivare.</p> <p>3 Poäng: Det finns mjukvara för systematisk optimering av byggnadens energianvändning och inomhusklimatet.</p>	Beskrivning, fotodokumentation, produktblad, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:07:O:1	Inomhusmiljö	Fukt och vatten	O	Fuktkontroll	Det finns rutiner för att kontrollera uppkomst av fukt- och vattenskador inom fastigheten.	Redovisning av rutiner eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:07:V:1	Inomhusmiljö	Fukt och vatten	V	Hantering av fukt- och vattenskador	Det finns rutiner för hur uppkommen fukt- och vattenskada hanteras. Beroende på en fukt- och vattenskadas omfattning och art kan en åtgärdsplan upprättas.	Redovisning av rutiner och eventuell åtgärdsplan eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:08:V:1	Skick	Hållbar förvaltning	V	Klimatrisk- och sårbarhetsanalys	Det finns en upprättad klimatrisk- och sårbarhetsanalys för aktuell byggnad eller fastighet.	En klimatrisk- och sårbarhetsanalys upprättad i enlighet med tekniska granskningskriterier från kapitel 7.7 Förvärv och ägande av byggnader i Annex I Begränsning av klimatförändringarna alternativt Annex II Anpassning till klimatförändringar ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852 daterad Bryssel den 4 juni 2021.
MBiD:2.0:08:V:2	Skick	Hållbar förvaltning	V	Anpassningslösningar kopplade till klimatrisk- och sårbarhetsanalys	En bedömning av anpassningslösningar som man kan vidta för att minska identifierade fysiska klimatrisker. En upprättad adaptionsplan med åtgärder som reducerar byggnadens mest betydande klimatrisker implementeras över en femårsperiod.	En klimatrisk- och sårbarhetsanalys upprättad i enlighet med tekniska granskningskriterier från kapitel 7.7 Förvärv och ägande av byggnader i Annex I Begränsning av klimatförändringarna alternativt Annex II Anpassning till klimatförändringar ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852 daterad Bryssel den 4 juni 2021.
MBiD:2.0:08:V:3	Skick	Hållbar förvaltning	V	Renovering och hyresgästanpassning	<p>Det finns rutiner som beaktar minst nedanstående punkter vid renovering och/eller hyresgästanpassning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- klimatpåverkan</li> <li>- ombyggnadsbilaga</li> <li>- kommunikation med brukare/hyresgäst under projektets löptid.</li> </ul>	Rutin eller dokumentation från genomfört projekt. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:09:V:3	Skick	Byggnadsdelar och utrymmen	V	Värmesystem	Byggnaden har ett system för att minska mängden syre i värmesystemet.	Beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.

MBiD:2.0:10.V:2	Skick	Material	V	Loggbok	Det finns en loggbok som innehåller uppgifter om inbyggda varor i byggnaden under förvaltningsskedet. Om byggnaden hyresgästpassats eller genomgått renovering ska loggboken innehålla information om byggvarornas ungefärliga placering och mängd.	Utdrag från loggbok, fotodokumentation eller ritning med markering eller annan redovisning som uppfyller kriteriet.
MBiD:2.0:10.V:3	Skick	Material	V	Fastighetsföreningar i förvaltning	Fastighetsägaren kan uppvisa hur hantering av fastighetsföreningar i förvaltningen hanteras enligt lagkrav.	Rutin, egenkontroll, fotodokumentation med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:10.V:4b	Skick	Material	V	Främja återbruk i egen förvaltning och hos brukare	1 Poäng: Fastighetsägaren nyttjar återbrukade material där återbruk är möjligt, till exempel vid hyregästpassningar. Fastighetsägaren kan påvisa att de har valt återbrukat material vid inköp, alternativt visa upp en plan för hur de köper in återbrukat material. Om fastighetsägaren har en rutin kan denna användas. 2 Poäng: Fastighetsägaren erbjuder stöd, till exempel tjänster eller återbrukslager så att brukare (boende och/eller verksamheter) kan återbruka saker.	Rutin, egenkontroll, fotodokumentation med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:10.V:5	Skick	Material	V	Återbruksinventering	Det finns en rutin för att upprätta återbruksinventering som identifierar till exempel byggnadsdelar och byggnadsprodukter som kan återbrukas vid renoveringar, anpassningar och ombyggnationer.	Rutin som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:11.V:3	klimat- påverkan	Energi	V	Topp 30%	Byggnaden har åtminstone en energideklaration i klass C. Alternativt är byggnaden bland de 30% bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift.	Kriteriet styrks med energideklaration eller genom lämpliga uppgifter som åtminstone jämför den berörda tillgångens prestanda med prestandan hos det nationella eller regionala byggnadsbestånd som byggts före den 31 december 2020 och åtminstone skiljer mellan bostadshus och byggnader som inte är bostäder.
MBiD:2.0:11.V:4	klimat- påverkan	Energi	V	Topp 15%	Byggnaden har en energideklaration i klass A. Alternativt är byggnaden bland de 15 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift	Kriteriet styrks med energideklaration eller genom lämpliga uppgifter som åtminstone jämför den berörda tillgångens prestanda med prestandan hos det nationella eller regionala byggnadsbestånd som byggts före den 31 december 2020 och åtminstone skiljer mellan bostadshus och byggnader som inte är bostäder.
MBiD:2.0:13.V:3	klimat- påverkan	Hållbara transporter	V	Fordonspool	Fastighetsägaren erbjuder fordonspool för brukare. Alternativt underlättar/möjliggör fastighetsägaren att fordonspool finns inom fastigheten.	Foto eller ritning med beskrivning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:14.V:2b	Utomhusmiljö	Utomhusmiljö	V	Andel hårdgjord yta	1 Poäng: Det är dokumenterat hur stor andel av fastigheten som utgörs av hårdgjord yta samt vilka åtgärder som kan genomföras för att minska denna, till exempel med permeabla ytor, vattenmagasiner och/eller att vatten leds ner i jorden under hårdgjord yta. 2 Poäng: Minst 10% av den hårdgjorda ytan på fastigheten har åtgärdats.	Beskrivning, ritningar, beräkning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.

MBiD:2.0:14.V:4	Utomhusmiljö	Utomhusmiljö	V	Hälsöfrämjande plats	Det finns en plats inom fastigheten som uppmuntrar till sociala och/eller fysiska aktiviteter.	Beskrivning, ritningar och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:14.V:5	Utomhusmiljö	Utomhusmiljö	V	Kulturmiljö	Fastighetens läge och förhållande till kringliggande kulturmiljöer är undersökt, dokumenterat och kommunicerat till brukare.	Beskrivning, ritningar och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:15.V:1	Utomhusmiljö	Utomhusmiljö	V	Skötsel av utomhusmiljö	Det finns skötselanvisningar för mark och utomhusmiljö.	Skötselanvisningar inklusive egenkontroller avseende markförhållande, alternativt avtal som styrker kriteriet.
MBiD:2.0:15.V:2	Utomhusmiljö	Utomhusmiljö	V	Ekologisk analys	En enklare analys av ekologiska värden är utförd där minst tre förslag framgår för att stärka ekosystemtjänster och biologisk mångfald inom fastigheten.	Analys av ekologiska värden, fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:15.V:4	Utomhusmiljö	Utomhusmiljö	V	Fördröjning av dagvatten	Det har vidtagits och genomförts åtgärder för att fördröja dagvatten från minst 50% av takyta eller hårdjord markyta inom fastigheten.	Beskrivning, ritningar och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
MBiD:2.0:15.V:7	Utomhusmiljö	Utomhusmiljö	V	Grönområde	Inom fastigheten finns grönområden med uppvuxen och blandad vegetation som till stor del hålls opåverkad.	Beskrivning, ritningar och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.

## Kriterieändringar från manual 1.1 i jämförelse med 2.0 i Miljöbyggnad iDrift

Nedan presenteras kriterierna från manual 1.1 i jämförelse med manual 2.0.

En färgnyckel har skapats för att visualisera vilka förändringar som gjorts.

Läsnyckel till färgkoder	=	Vad har hänt
	=	Detta kriterium har utgått i sin helhet i manual 2.0
	=	Detta kriterium har omarbetats i manual 2.0
	=	Detta kriteriums verifieringsmetod har omarbetats i 2.0
	=	Detta kriterium är detsamma i manual 2.0

ID-nummer	Område	Indikator	OV	Namn	Kriterium	Verifiering	Färg	Vad har hänt
MBiD:1.1:01:O:1	Inomhusmiljö	Kritiska rum, byggnad och installationer	O	Digital felanmälan	I byggnaden finns en digital felanmälningsfunktion där brukarna kan felanmäla till exempel dålig luft, dålig ljudmiljö, om det är för kallt vintertid, om det är för varmt sommardag.	Redovisning om hur digital felanmälningsfunktion går till inklusive skärmdump som visar felanmälan.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:01:O:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:01:V:1	Inomhusmiljö	Kritiska rum, byggnad och installationer	V	Feedback och frågor från brukarna	Det finns rutiner för att samla in årlig feedback och frågor från brukarna av byggnaden.	Rutin som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:01:O:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:02:O:1	Inomhusmiljö	Ventilation	O	Giltig OVK	Giltig OVK utan anmärkningar om allvarliga fel och brister som måste åtgärdas.	Giltig OVK.		Detta kriterium är detsamma. Se kriterium MBiD:2.0:05:O:1
MBiD:1.1:02:V:1	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Injusterat ventilationssystem	Ventilationssystemen är injusterade efter aktuellt behov av luftflöde i respektive rum i byggnaden.	Injusteringsprotokoll eller luftflödesprotokoll, oavsett val av protokoll så ska verifikatet styrka att ventilationssystemen är injusterade efter aktuellt behov av luftflöde i respektive rum i byggnaden.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:05:V:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:02:V:2	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Drag från ventiler och don	Följande punkter ska uppfyllas: - Uteluftsventiler, till-, från- och överluftsdon är placerade så att ventilationen i rum inte hindras eller kortsluts. - Luft från tilluftsdon och uteluftsventiler orsakar inte uppenbart störande drag under sommar- och vintertid.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet i manual 2.0
MBiD:1.1:02:V:3	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Uteluftsintag	Uteluftsintag och uteluftsventiler är placerade så att risken är minimal för att lukt och hälsofarliga föroreningar i utomhusluften tillförs byggnaden.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet i manual 2.0
MBiD:1.1:02:V:4	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Uteluftsflöde	Uppmätt totalt uteluftsflöde i byggnaden är minst 0,35 l/s, $A_{temp}$ .	OVK och injusteringsprotokoll samt beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:05:V:1 i manual 2.0

MBiD:1.1:02:V:5	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Fläktar	<p>1 Poäng: Minst 50 % av fläktarna är högst 10 år gamla samt är frekvensstyrda. Alternativt SFP-tal är enligt 1,35 * gällande BBR.</p> <p>2 Poäng: Minst 70 % av fläktarna är högst 5 år gamla samt är frekvensstyrda. Alternativt SFP-tal är enligt gällande BBR.</p>	Fotobevis med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:05:V:2c i manual 2.0
MBiD:1.1:02:V:6	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Värme återvinning	<p>1 Poäng: Minst 50 % av aggregaten i byggnaden har en värmeåtervinning av typen vätskeburen återvinning. Alternativt Värmeåtervinningen är minst 70%</p> <p>2 Poäng: Minst 50 % av aggregaten i byggnaden har en värmeåtervinning av typen plattvärmeväxlare. Alternativt Värmeåtervinningen är minst 75%</p> <p>3 Poäng: Minst 50 % av aggregaten i byggnaden har en värmeåtervinning av typen roterande värmeväxlare. Alternativt Värmeåtervinningen är minst 80%</p>	Fotobevis med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:05:V:6c i manual 2.0
MBiD:1.1:02:V:7	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Filter i ventilationsaggregaten	<p>Följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Filter i ventilationsaggregat är rätt monterat.</li> <li>- Det finns instruktion för byte av filter och uppgift om filtertyp.</li> <li>- Det finns dokumentation som visar att instruktionen följs.</li> </ul>	Fotobevis med beskrivning och drift och underhålls (DoU)-instruktion som styrker kriteriets uppfyllnad		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:05:V:3 i manual 2.0
MBiD:1.1:02:V:8	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Forcerad frånluft i kök	Det finns möjlighet till forcerad evakuering av frånluften vid spis.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet i manual 2.0
MBiD:1.1:02:V:9	Inomhusmiljö	Ventilation	V	Vädring	Det finns möjlighet att vädra i rum där komfortkyla saknas utan att verksamheten störs av ljud utifrån eller att luftkvaliteten inomhus försämras.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet i manual 2.0
MBiD:1.1:03:O:1	Inomhusmiljö	Information till brukare	O	Instruktion för avfallssortering	<p>Följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I avfallsrum finns tydliga instruktioner så att brukarna vet i vilka kärl som respektive avfall ska slängas.</li> <li>- I avfallsrum finns tydlig information om hur fraktioner som inte kan sorteras i avfallsrummet ska hanteras.</li> <li>- I kontor och liknande lokaler finns det källsortering (minst fyra fraktioner) i varje lokal alternativt på varje våningsplan.</li> </ul>	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:03:O:1 i 2.0.

MBiD:1.1:03:O:2	Inomhusmiljö	Information till brukare	O	Brukarinstruktion	<p>Följande punkter ska uppfyllas angående information till brukare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avsedd rumstemperaturer vintertid och sommardid.</li> <li>- Vilka installationer som ökar risken för legionellatillväxt.</li> <li>- Vilka städmetoder de valda ytskikten kräver.</li> <li>- Hur beteenden kan reducera energi- och vattenanvändningen.</li> <li>- Hur felanmälan görs. Exempelvis av läckande kranar och toaletter, dålig luft eller dålig ljudmiljö.</li> <li>- Hur ofta till- och frånluftsdon ska rengöras i deras lokaler och om detta sköts av förvaltningen eller inte.</li> <li>- Möjligheten och klimatnyttan med att köpa in begagnad kontorsinredning istället för nytilverkad.</li> <li>- Personbelastningen som ventilationen är anpassad för i exempelvis samlingsrum, konferensrum. Information om personbelastningen ska vara väl synligt vid respektive rum.</li> </ul> <p>Beroende på boendeform (bostadsrätt eller hyresrätt) kan ansvarsfördelning för ovanstående variera.</p>	Brukarinstruktion som kan finnas exempelvis på en hemsida, hyresgästinformation, boendepärm, skötselansvisningar etc. som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:V:2 i 2.0.
MBiD:1.1:04:O:1	Hälsa	Instruktioner för driftpersonal	O	Tillsyn och skötsel, installationer	<p>Driftpersonalen har och följer instruktioner för regelbunden tillsyn och skötsel av installationer:</p> <p>SGBC:s miniminivå för instruktionernas innehåll är:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Värme- och kylsystem.</li> <li>- Rumstermostater för värme och komfortkyla.</li> <li>- Stämmor för vatten, värme och avlopp.</li> <li>- Ventilationsaggregat inklusive kanalsystem, värmeåtervinning och fläktar.</li> <li>- Styr och reglersystem med tillhörande ställdon.</li> </ul>	Drift och underhålls (DoU)-instruktion eller driftavtal samt i förekommande fall köldmedierapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:04:O:1 i 2.0.
MBiD:1.1:04:O:2	Hälsa	Instruktioner för driftpersonal	O	Tillsyn och skötsel, byggnadsdelar	<p>Driftpersonalen har och följer instruktioner för regelbunden tillsyn och skötsel av byggnadsdelar:</p> <p>SGBC:s miniminivå för instruktionernas innehåll är:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Takbeläggning, takkonstruktion och vindsbjälklag</li> <li>- Fasader</li> <li>- Fönster, trapphus, entréer och ytterdörrar</li> <li>- Invändiga utrymmen</li> <li>- Markförhållanden</li> </ul>	Drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:09:O:1 i 2.0
MBiD:1.1:04:V:1	Hälsa	Instruktioner för driftpersonal	V	Tillsyn och skötsel, teknikrum och miljörum	Driftpersonal har och följer instruktioner om tillsyn och skötsel av teknikrum och miljörum så att dessa inte används som förråd. Om det finns verksamhet i teknikrum och miljörum som kan orsaka läckage ska det finnas ett avlopp i rummet.	Fotobevis med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:09:V:1 i 2.0
MBiD:1.1:04:V:2	Hälsa	Instruktioner för driftpersonal	V	Tillsyn och skötsel, solskydd	Driftpersonal har och följer instruktioner om regelbunden tillsyn och skötsel av rörliga solskydd.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet



MBiD:1.1:05:O:1	Hälsa	Rummens funktioner	O	Termisk klimat vintertid	Förvaltningen har och genomför egenkontroll av termisk klimat vintertid enligt Miljöbalken (1998:808)	Instruktioner för genomförande och hantering av resultat.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:O:1 respektive MBiD:2.0:02:06:V:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:05:V:1	Hälsa	Rummens funktioner	V	Förvaltningsrutiner	Förvaltningsrutiner vid ändring av verksamheten, mindre ombyggnader, hyresgäst Anpassning med mera finns och omfattar följande punkter: - Anpassning av luftflöden efter den nya verksamheten och vid behov injustera ventilationssystemet. - Anpassning av rumstemperaturen vintertid i de rum som berörs och vid behov injustera värmesystemet. - Säkerställande av krav på ljudmiljö hanteras och att vidta åtgärder för att ljudkrav ska uppfyllas. - Åtgärder som förebygger fuktskador. - Åtgärder som förebygger förhöjd radonhalt. - Åtgärder som förebygger legionellatillväxt. - Inköp av bygg- och installationsvaror med låg klimatpåverkan om inte återbruk är möjligt. - Prioritering av återbruk av byggvaror och installationsvaror istället för nytillverkade. - Inköp av vitvaror och elutrustning ska vara vattensnåla och energieffektiva. - Vid inköp av nya apparater kontrolleras samordning till befintliga system och att säkerställa att driftkort och driftinstruktioner uppdateras. - Informera brukarna om vilka utrymmen som efter ändringen lämpar sig för stadigvarande arbete med avseende på dagsljusstillgång.	Förvaltningsrutiner som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:05:V:2	Hälsa	Rummens funktioner	V	Ljudmiljö	Följande punkter ska uppfyllas: - Oberoende av andra ljud i rummet får yttre ljudkällor endast höras svagt och rösten behöver inte höjas vid normal samtalston (med stängda fönster). - Installationsljud hörs endast då det är tyst i rummet.	Protokoll från lyssningstest som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:V:7 i manual 2.0
MBiD:1.1:05:V:3	Hälsa	Rummens funktioner	V	Energisnåla armaturer, blandare	Minst 50 % av blandarna för tappkall- och tappvarmvatten är vattensnåla eller av energiklass med A eller B.	Fotobevis med beskrivning, produktblad eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:07:V:4 i manual 2.0
MBiD:1.1:05:V:4	Hälsa	Rummens funktioner	V	Energisnåla armaturer, duschar	Minst 50 % av duscharna i byggnaden är vattensnåla alternativt av energiklassade A eller B.	Fotobevis med beskrivning, produktblad eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:07:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:05:V:5	Hälsa	Rummens funktioner	V	Vattensnåla toaletter	Minst 50 % av toaletterna är vattensnåla.	Fotobevis med beskrivning, produktblad eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:07:V:6 i manual 2.0

MBiD:1.1:05:V:6	Hälsa	Rummens funktioner	V	Dagsljus och utblick	Alla rum som är avsedda för stadigvarande vistelse (exempelvis kontor, reception, kök, sovrum och vardagsrum) har tillgång till dagsljus och utblick. Det är inte nödvändigt att redovisa några nivåer på dagsljusfaktorer eller glasandelar.	Fotobevis med beskrivning, ritning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:05:V:7	Hälsa	Rummens funktioner	V	Belysning, arbetsplatser	Bra belysning på arbetsplatsen överensstämmer med standarden EN 12464-1 Ljus och belysning - Belysning av arbetsplatser - Del 1: Arbetsplatser inomhus.	Mätprotokoll.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:05:V:8	Hälsa	Rummens funktioner	V	Cykelreparationer	Det finns tillgång till rum inom byggnaden där det finns möjlighet att genomföra enklare cykelreparationer.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:13:V:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:06:V:1	Hälsa	Städbarhet	V	Städbarhet, golv	Minst 50 % av golvet där fastighetsägaren väljer material har hård och slät yta som är lätt att rengöra.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:09:V:4 i manual 2.0
MBiD:1.1:06:V:2	Hälsa	Städbarhet	V	Städbarhet, entré	Entréer är försedda med skrapgaller och entrématta som suger upp väta och smuts.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:09:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:06:V:3	Hälsa	Städbarhet	V	Städbarhet, tak	Alla undertak är heltäckande All fast inredning är ej dammsamlade (exempelvis kanaler och rör).	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:06:V:4	Hälsa	Städbarhet	V	Städbarhet, hygienutrymme 1	Följande punkter ska uppfyllas: - I våtrum, hygienrum, toaletter och liknande är golvbrunnar lättåtkomliga för rensning. - Toalettstolar och handfat är vägghängda. - Badkarsfronter är avtagbar eller saknas.	Fotobevis med beskrivning med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:09:V:6 i manual 2.0
MBiD:1.1:06:V:5	Hälsa	Städbarhet	V	Städbarhet, hygienutrymme 2	I våtrum och på toaletter med klinker har sockeln hålkäl, i våtrum med plastmatta är plastmattan uppdragen på väggen som en sockel. Alternativt är väggar och golv i våtrum helkallade.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:09:V:6 i manual 2.0
MBiD:1.1:07:V:1	Klimat-påverkan	Klimatskal	V	Energieffektiva fönster	1 Poäng: Minst 50 % av byggnadens fönsterarea består av fönster som är av typen kopplade 2-glas. 2 Poäng: Minst 50 % av byggnadens fönsterarea består av fönster som är typen 2-glas isolerruta. 3 Poäng: Minst 50 % av byggnadens fönsterarea är av typen 2+1-fönster eller bättre.	Fotobevis med beskrivning, produktblad eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:09:V:2b i manual 2.0



MBiD:1.1:07:V:2	Klimat-påverkan	Klimatskal	V	Solvärmelast	<p>1 Poäng: Minst 50 % av solskydd för solutsatta rum (väst-, syd- och östfasad) består av invändig fungerande solavskärmning.</p> <p>2 Poäng: Minst 50 % av solskydd för solutsatta rum (väst-, syd- och östfasad) består av mellanliggande fungerande persienner.</p> <p>3 Poäng: Minst 50 % av solskydd för solutsatta rum (väst-, syd- och östfasad) består av utvändig och fungerande solavskärmning.</p>	Fotobevis med beskrivning, produktblad eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:V:3b respektive MBiD:2.0:02:06:V:4b i manual 2.0.
MBiD:1.1:08:O:1	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	O	Energi- och vattenmätare	<p>Följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det är känt vilka mätare som mäter fastighetsenergin och var dessa är placerade.</li> <li>- Mätning sker av värme, kyla, vatten (huvud- och undermätare) samt el (huvud- och undermätare).</li> </ul>	Fotobevis med beskrivning som styrker energimätarnas egenskaper och som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:12:O:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:08:V:1	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Legionella, handdukstorkar	Inga handdukstorkar eller andra värmare är anslutna till VVC:n.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:08:V:2	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Legionella, mätning vattentemperatur	Det är möjligt att mäta varmvattentemperaturen både direkt efter varmvattenberedare och där den är som lägst i VVC-krets. Med VVC-krets avses VVC-slinga/slingor med cirkulationspump och växlare.	Fotobevis med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:08:V:3	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Legionella, ledningslängd	Det finns inga avkortade och pluggade avstick varken på kall- eller varmvattenledningarna.	<p>Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.</p> <p>Speciellt viktigt att kontrollera och redovisa uppfyllnad vad gäller utrymmen i vindar och källare.</p>		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:08:V:4	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Legionella, temperaturbegränsning	<p>Det finns inga tappställen med fast vattentemperatur under 50°C och om det finns så är rörledningen kortare än 5 meter.</p> <p>Alternativt sker det spolning med förhöjd temperatur (60°C) i minst 20 minuter en gång per vecka.</p>	Fotobevis med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:08:V:5	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Laddstolpar elfordon	För byggnadens brukare finns minst en laddpunkt för elfordon i byggnaden eller inom fastigheten.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:13:V:2b i manual 2.0
MBiD:1.1:08:V:6	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Udermätning, fastighetsel	Det är möjligt att mäta fastighetsel separat från verksamhetsel och hushållsel.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:12:V:1 i manual 2.0.
MBiD:1.1:08:V:7	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Udermätning, el hyresgäster	För de hyresgäster vars elanvändning är mer än 15 % av den totala elanvändningen finns undermätare.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet

MBiD:1.1:08:V:8	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Undermätning, värme hyresgäster	För de hyresgäster vars värmeanvändning är mer än 15 % av den totala värmeanvändningen finns undermätare.	Fotobeväs med beskrivning eller annan redovisning samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:08:V:9	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Undermätning, energi tappvarmvatten	Det är möjligt att mäta energianvändning för tappvarmvatten separat från energin för uppvärmning.	Fotobeväs med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:08:V:10	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Belysning, LED	Minst 50 % av de allmänna utrymmen inomhus har LED-belysning.	Fotobeväs med beskrivning eller annan redovisning samt en motivering/beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:V:6 i manual 2.0
MBiD:1.1:08:V:11	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Solfångare	Värmeenergi från solfångare placerad inom fastigheten används i den aktuella byggnaden.	Fotobeväs med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:11:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:08:V:12	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Solceller	El från solceller placerade inom fastigheten används i den aktuella byggnaden.	Fotobeväs med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:11:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:08:V:13	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Köldmedier	Det är förekommer inga köldmedier i byggnaden med GWP <sub>100</sub> större än 2 500.	Fotobeväs med beskrivning, köldmedierapportering eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:04:V:6 i manual 2.0
MBiD:1.1:08:V:14	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Externt värmeöverskott	Värmeöverskott från processer i en grannbyggnad tillförs den aktuella byggnaden.	Fotobeväs med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:11:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:08:V:15	Klimat-påverkan	Installationer och mätare	V	Värmeöverskott i byggnaden	Värmeöverskott från processer i byggnaden återvinns i byggnaden eller tillförs en grannbyggnad.	Fotobeväs med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:11:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:O:1	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	O	Säker Vatteninstallation	Våtrummen är utförda enligt Säker Vatteninstallation vilket styrks med formellt intyg.  Alternativt ska följande punkter uppfyllas: - temperaturen i hela tappvarmvattensystemet inklusive cirkulationskretsen är $\geq 50$ °C. - temperaturen på stillastående tappvarmvatten i varmvattenberedare och ackumulatortankar är $\geq 60$ °C. - temperaturen i tappkallvattensystem är $\leq 24$ °C då kallvatten varit stillastående under 8 timmar.	Formellt intyg från Säker Vatteninstallation eller mätprotokoll som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:07:O:1 respektive MBiD:2.0:02:07:V:2 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:V:1	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	V	Rumsreglering, värme	I rum med värmare finns fungerande reglering av rumstemperaturen, exempelvis termostater.	Fotobeväs med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:04:V:4 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:V:2	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	V	Rumsreglering, kyla	I rum med komfortkyla finns fungerande reglering av rumstemperaturen, exempelvis med rumsgivare.	Fotobeväs med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:04:V:4 i manual 2.0

MBiD:1.1:09:V:3	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Börvärde, sommar	Inomhusluftens börtemperatur i rum med komfortkyla ska vara över 25°C sommartid.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:09:V:4	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Börvärde, vinter	Tilluftstemperaturen i rum är högst 18°C under uppvärmningssäsong.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:09:V:5	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Ventilation, behovstyrning	I samlingsrum kan luftflödet ändras efter behov (exempelvis genom CO <sub>2</sub> - eller närvaromätning).	Fotobevís med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:05:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:V:6	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Ventilation, drifttider	Ventilationen startar 1 timme före verksamhetens uppstart och är i drift 1 timme efter verksamhetens avslut. Kontinuerlig drift sker endast vid verksamhet som sker dygnet runt, exempelvis sjukhus.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:05:V:4 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:V:7	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Utetemperaturgivare	Framledningstemperaturen styrs av utetemperaturgivare.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:09:V:8	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Läckagedetektering, tappvatten	Det finns system som upptäcker läckage i tappvattensystemet och stänger av vattentillförseln.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:07:V:3b
MBiD:1.1:09:V:9	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Läckagedetektering, köldmedier	Automatiskt köldmedelsläckagesystem för all utrustning som använder köldmedier.	Fotobevís med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:04:V:7
MBiD:1.1:09:V:10	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Cirkulationspumpar, driftstopp	Cirkulationspumpar i vattenburna värmesystem stoppas sommartid.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:04:V:3 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:V:11	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Cirkulationspumpar, tryckreglering	Cirkulationspumparna i vattenburet värmesystem är tryckreglerade med automatisk varvtalsreglering.	Fotobevís med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:04:V:2 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:V:12	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Elektrisk golvvärme	Elektrisk golvvärme installerad i våt- och hygienrum har timer eller kan regleras efter rumstemperaturen alternativt finns ingen golvvärme i våt- och hygienrum.	Fotobevís med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:09:V:13	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Belysning, allmänna utrymmen	Belysningen i allmänna utrymmen är närvarostyrd.	Fotobevís med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:V:6 i manual 2.0
MBiD:1.1:09:V:14	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Elmotorvärmare	Alla elmotorvärmare har programmeringsbar styrning.	Fotobevís med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:09:V:15	Klimat-påverkan	Styrning och reglering	v	Solskydd, styrning	Följande punkter ska uppfyllas: - Styrning (beroende på solintensiteten och eventuellt vind) av solskydd fungerar och styrs via utegivare. - Möjlighet att överstyra solskydden inifrån finns inte.	Drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:V:3b i manual 2.0

MBiD:1.1:10:O:1	Klimat-påverkan	Uppföljning och nyckeltal	O	Radon	Radonhalten i vistelserum är lägre än 200 Bq/m <sup>3</sup> .	Fullständig radonmättningsrapport.		Detta kriteriets verifieringsmetod har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:O:2 i manual 2.0
MBiD:1.1:10:O:2	Klimat-påverkan	Uppföljning och nyckeltal	O	Energiklass	Minst energiklass F uppfylls enligt energideklaration.	Giltig energideklaration.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:11:O:1 i manual 2.0
MBiD:1.0:10:V:1	Klimat-påverkan	Uppföljning och nyckeltal	V	Radon	1 Poäng: Radonhalten i vistelserum är lägre än 100 Bq/m <sup>3</sup> . 2 Poäng: Radonhalten i vistelserum är lägre än 60 Bq/m <sup>3</sup> .	Fullständig radonmättningsrapport.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:06:V:2 i manual 2.0
MBiD:1.0:10:V:2	Klimat-påverkan	Uppföljning och nyckeltal	V	Energiklass	1 Poäng: Minst Energiklass E uppfylls enligt energideklaration. 2 Poäng: Minst Energiklass D uppfylls enligt energideklaration. 3 Poäng: Minst Energiklass C uppfylls enligt energideklaration. 4 Poäng: Minst Energiklass B uppfylls enligt energideklaration. 5 Poäng: Minst Energiklass A uppfylls enligt energideklaration.	Giltig energideklaration.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:11:V:2e i manual 2.0
MBiD:1.1:10:V:3	Klimat-påverkan	Uppföljning och nyckeltal	V	Uppföljning fastighetsel	1 Poäng: Elmätare för byggnadens fastighetsel läses av och följs upp minst en gång om året, avvikelser analyseras och åtgärdas. 2 Poäng: Elmätare för byggnadens fastighetsel läses av och följs upp minst en gång i månaden, avvikelser analyseras och åtgärdas.	Protokoll, skärmdump eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:12:V:2b i manual 2.0
MBiD:1.1:10:V:4	Klimat-påverkan	Uppföljning och nyckeltal	V	Uppföljning uppvärmning	1 Poäng: Värmemätare i byggnaden läses av och följs upp minst en gång om året, avvikelser analyseras och åtgärdas. 2 Poäng: Värmemätare i byggnaden läses av och följs upp minst en gång i månaden, avvikelser analyseras och åtgärdas.	Protokoll, skärmdump eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:12:V:3b i manual 2.0
MBiD:1.1:10:V:5	Klimat-påverkan	Uppföljning och nyckeltal	V	Uppföljning vattenanvändning	1 Poäng: Vattenmätare i byggnaden läses av och följs upp minst en gång om året, avvikelser analyseras och åtgärdas. 2 Poäng: Vattenmätare i byggnaden läses av och följs upp minst en gång i månaden, avvikelser analyseras och åtgärdas.	Protokoll, skärmdump eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:12:V:4b i manual 2.0
MBiD:1.1:11:O:1	Resurser	Utemiljö	O	Översvämningsrisk	Det är undersökt och dokumenterat om byggnaden ligger i riskzonen för översvämning orsakad av klimatförändring.	Kommunens riskkarta som styrker kriteriets uppfyllnad, om inte kommunen har en riskkarta ska annan relevant dokumentation tas fram.		Detta kriteriets verifieringsmetod har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:08:O:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:11:V:1	Resurser	Utemiljö	V	Grönytefaktor	1 Poäng: Grönytefaktor för fastigheten är minst 0,35. 2 Poäng: Grönytefaktor för fastigheten är minst 0,50.	Enklare beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:13:V:3 i manual 2.0



MBiD:1.1:11:V:2	Resurser	Utemiljö	V	Gröna tak och väggar	Gröna tak eller gröna väggar finns inom byggnaden.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetat. Se kriterium MBiD:2.0:02:14:V:2b i manual 2.0
MBiD:1.1:11:V:3	Resurser	Utemiljö	V	Insektskolonier	Önskade insektskolonier (till exempel bikupor) finns inom fastigheten.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:15:V:3b i manual 2.0
MBiD:1.1:11:V:4	Resurser	Utemiljö	V	Utomhusmiljö	Inom fastigheten finns det möjlighet för utomhusvistelse, exempelvis bänkar och grillplatser.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:14:V:3 i manual 2.0
MBiD:1.1:11:V:5	Resurser	Utemiljö	V	Trafiksäkerhet	Där fastighetsägaren har rådighet är gång och cykeltrafik till byggnaden separerad från biltrafik.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:11:V:6	Resurser	Utemiljö	V	Kollektivtrafik	1 Poäng: Kollektivtrafik finns inom 1 km från byggnaden via en säker gångväg, med 15 minuters turtäthet. 2 Poäng: Kollektivtrafik finns inom 500 meter från byggnaden via en säker gångväg, med 30 minuters turtäthet. 3 Poäng: Kollektivtrafik finns inom 500 meter från byggnaden via en säker gångväg, med 15 minuters turtäthet.	Tidtabeller och kartor som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:11:V:7	Resurser	Utemiljö	V	Översvämningsrisk, riskhantering	Beroende på vilken översvämningsrisk (ingen, medelhög eller hög) som finns där byggnaden är lokaliserad har det vidtagits åtgärder för att reducera risker för och eventuella skador vid en översvämning.	Fotobevis med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:11:V:8	Resurser	Utemiljö	V	Insamling regnvatten	System finns för insamling av regnvatten för till exempel WC-spolning eller bevattning.	Fotobevis med beskrivning, drift och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:15:V:5 i manual 2.0
MBiD:1.1:11:V:9	Resurser	Utemiljö	V	Trygghet	Det sker en årlig trygghetsvandring där tryggheten och säkerheten kring byggnaden bedöms.	Rutin som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:01:V2 i manual 2.0
MBiD:1.1:12:O:1	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	O	Andel förnybar energi	Minst 50 % av byggnadens totala energianvändning är förnybar. Hushålls- och/eller verksamhetsenergi bedöms om fastighetsägaren har rådighet över dessa abonnemang. Fastighetsenergi bedöms alltid.	Beräkningsrapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:11:V:1 i manual 2.0
MBiD:1.1:12:V:1	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Andel förnybar energi	1 Poäng: Minst 75 % av byggnadens totala energianvändning är förnybar. 2 Poäng: 100 % av byggnadens totala energianvändning är förnybar.	Beräkningsrapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:12:V:2	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Utbildning, driftpersonal	Personal inom den aktuella byggnadens drift och förvaltning erbjuds eller har gått en heldags grundutbildning om inneklimat, drift och förvaltning.	Redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet

MBiD:1.1:12:V:3	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Cykelställ	<p>1 Poäng: Minst 10 % av brukarna har tillgång till cykelställ med goda möjligheter att låsa cykeln i byggnaden eller inom fastigheten.</p> <p>2 Poäng: Minst 15 % av brukarna har tillgång till cykelställ med goda möjligheter att låsa cykeln i byggnaden eller inom fastigheten.</p> <p>3 Poäng: Minst 20 % av brukarna har tillgång till cykelställ med goda möjligheter att låsa cykeln i byggnaden eller inom fastigheten.</p>	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:12:V:4	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Cirkularitet, byte	<p>Följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fastighetsägaren upplåter ett utrymme i byggnaden eller i annan byggnad i området där saker kan byta ägare istället för att bli avfall.</li> <li>- Brukarna informeras om erbjudandet.</li> </ul>	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:12:V:5	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Cirkularitet, reparationer	<p>Följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fastighetsägaren upplåter utrymme för att brukare ska kunna reparera saker istället för att de blir avfall. Utrymmet finns i byggnaden eller inom fastigheten.</li> <li>- Brukarna informeras om erbjudandet.</li> </ul>	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:12:V:6	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Cirkularitet, inredning	Rutin finns för att nya hyresgäster erbjuds att ta över inredning i samband med hyresgästanpassning istället för att inredningen blir avfall.	Rutin eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:10:V:1 i manual 2.0
MBiD:1.0:12:V:7	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Debitering, tappvarmvatten	Minst 50 % av brukarna debiteras för sin uppmätta tappvarmvattenanvändning.	Hyresavtal som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:12:V:8	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Renovering	Det finns en rutin för att minimera spridning av kemikalier och damm vid renovering.	Rutin som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:12:V:9c	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Avfallsfraktioner	<p>1 Poäng: Minst 7 fraktioner av avfall i byggnaden eller inom fastigheten sorteras.</p> <p>2 Poäng: Minst 10 fraktioner av avfall i byggnaden eller inom fastigheten sorteras.</p> <p>3 Poäng: Minst 13 fraktioner av avfall i byggnaden eller inom fastigheten sorteras.</p>	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:03:V:3c i manual 2.0
MBiD:1.1:12:V:10	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Grovsopor	Det finns utrymme för att sortera grovsopor i byggnaden eller inom fastigheten.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:12:V:11	Resurser	Avtal, hyresanpassning och cirkularitet	V	Matavfall	Det finns möjlighet att sortera matavfall i byggnaden eller inom fastigheten.	Fotobevis med beskrivning som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriteriets verifieringsmetod har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:03:V:1 i manual 2.0

MBiD:1.1:13:O:1	Skick	Sakkunniginventering	O	Inventering farliga ämnen	Följande punkter ska uppfyllas: - Inventering av förekomst av kadmium, bly, kvicksilver, radioaktiva ämnen, byggnadsteknisk CFC, PCB och asbest i byggnaden är genomförd av en sakkunnig på miljöstörande ämnen med minst 3 års yrkeserfarenhet och som genomfört minst tre inventeringar det senaste året. - Påträffad PCB är sanerad enligt PCB-förordningen. - Ingen fri asbest finns.	- Inventeringsrapport från sakkunnig inklusive underlag som styrker sakkunnigs erfarenhet. - Om PCB påträffas, behövs redovisning som styrker sanering av PCB. - I inventeringsrapport ska redovisas att ingen fri asbest finns.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:10:O:1 respektive MBiD:2.0:02:10:O:2 i manual 2.0
MBiD:1.1:13:V:1	Skick	Sakkunniginventering	V	Förekomst av kadmium	Inget kadmium påträffas i byggnaden vid sakkunnigs inventering av miljöstörande ämnen.	Inventeringsrapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:13:V:2	Skick	Sakkunniginventering	V	Förekomst av bly	Inget bly påträffas i byggnaden vid sakkunnigs inventering av miljöstörande ämnen.	Inventeringsrapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:13:V:3	Skick	Sakkunniginventering	V	Förekomst av kvicksilver	Inget kvicksilver påträffas i byggnaden vid sakkunnigs inventering av miljöstörande ämnen.	Inventeringsrapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:13:V:4	Skick	Sakkunniginventering	V	Förekomst av radioaktiva ämnen	Inga radioaktiva ämnen påträffas i byggnaden vid sakkunnigs inventering av miljöstörande ämnen.	Inventeringsrapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:13:V:5	Skick	Sakkunniginventering	V	Förekomst av CFC	Inga CFC-haltiga isoleringsmaterial påträffas i byggnaden vid sakkunnigs inventering av miljöstörande ämnen.	Inventeringsrapport som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har utgått i sin helhet
MBiD:1.1:14:O:1	Skick	Underhållsplan	O	Underhållsplan	Det finns en uppdaterad underhållsplan för den aktuella byggnadens byggnadsdelar och installationer. 1. Punkter enligt SGBC:s miniminivå ska innehålla uppgifter om skick. 2. Underhållsplanen bör omfatta minst 30 år och revideras regelbundet. 3. Markförhållanden avser sådant som kan påverka byggnadskonstruktionen, exempelvis sättningar, marklutning mot fasad etc.  SGBC:s miniminivå för innehåll är: - Takbeläggning, takkonstruktion och vindsbjälklag - Fasader - Fönster, trapphus, entréer och ytterdörrar - Invändiga utrymmen - Markförhållanden - Värme- och kylsystem - Rumstermostater för värme och komfortkyla - Stamar för vatten, värme och avlopp - Ventilationsaggregat inklusive kanalsystem, värmeåtervinning och fläktar - Styr och reglersystem med tillhörande ställdon	Underhållsplan som styrker kriteriets uppfyllnad.		Detta kriterium har omarbetats. Se kriterium MBiD:2.0:02:08:O:2 i manual 2.0



## Bilaga 1

<b>Arbetsgrupp</b>	<b>Organisation</b>
Klimatpåverkan	Samhällsbyggnadsbolaget Norden AB
	Fastighets AB Stenvalvet
	Akademiska Hus
Cirkularitet	HSB
	Sveriges Allmännyttta
	KTH
Inomhusmiljö	Wihlborgs Fastigheter AB
	Riksbyggen
	Structor
	HSB
	Lunds Tekniska Högskola (LTH)
Utomhusmiljö	Arwidsro
	VA SYD





## Bilaga 2

Remissinstans	Medlem i SGBC 2022
Privatperson	Nej
Planima AB	Ja
Lunds Tekniska Högskola (LTH)	Ja
Sarkisian Bygg- och Fuktkonsult AB	Nej
Fastighets AB Stenvalvet	Ja
Bengt Dahlgren (Stockholm)	Ja
Energiföretagen	Ja
Riksbyggen	Ja
Brunswick Real Estate	Ja
Göteborg Energi	Ja
Tekniska Verken Linköping	Ja
WSP Sverige	Ja
Wihlborgs Fastigheter AB	Ja
Greencon energi & miljö AB	Ja
Samhällsbyggnadsbolaget Norden AB	Ja
Aktea	Ja
Sveriges Allmännyttta	Ja
Akademiska Hus	Ja
Bengt Dahlgren (Göteborg)	Ja
Statens Fastighetsverk	Ja
VA SYD	Ja
SLP (Swedish Logistic Property AB)	Nej
HSB	Ja
Bjerking	Ja
Solenco	Ja