

Miljöbyggnad iDrift 2.0



SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL

INNEHÅLL

1. Inledning	8
1.1 Grundläggande principer	8
1.2 Omvärlden	8
1.3 Varumärket Miljöbyggnad iDrift	9
1.4 Giltighetstid	9
2. Bedömning och certifiering	10
2.1 Byggnader som kan certifieras	10
2.2 Definition av en byggnad	10
3. Certifieringsprocess	11
3.1 Certifieringsprocess	11
3.2 Efter certifiering	12
4. Certifieringssystemets struktur	13
4.1 Områden	13
4.2 Indikatorer	13
4.3 Kriterier	13
4.4 Läsanvisning	15
4.5 Betyg	16
5. Granskning och utbildning	17
5.1 Granskning	17
5.2 Stickprovgranskning av certifierade byggnader	17
5.3 Miljöbyggnad iDrift-samordnare	17
6. Kriterier Miljöbyggnad iDrift 2.0	18

VERSION 2.0

Publicerad 2022-10-27 / Giltig till 2027-10-27

© Sweden Green Building Council, 2022

www.sgbc.se

Omslagsbild: Fastigheten Forskaren 3,
Ideon Lund, Wihlborgs Fastigheter AB

1. INLEDNING

Miljöbyggnad iDrift är ett miljöcertifieringssystem avsett för byggnader i förvaltningsskedet. Syftet med en certifiering i Miljöbyggnad iDrift är att den ska fånga upp och driva arbetet framåt med hållbara byggnader, förvaltning och närområde samt vägleda till relevanta miljöåtgärder. Certifieringen ska vara kvalitetssäker samt kostnadseffektiv och systemet ska kunna tillämpas av alla fastighetsägare oavsett ägandetyper, storlek och förvaltningsorganisation.

1.1 GRUNDLÄGGANDE PRINCIPER

Miljöbyggnad iDrift följer ett antal grundläggande principer. Dessa principer styr vad inom fastigheten och förvaltningen som ska bedömas, hur kriterierna är formulerade och vilken metod som ska användas för verifiering av kriterieuppfyllnad. Principerna ligger till grund för tolkningar och förtydliganden inom Miljöbyggnad iDrift.

Dessa principer är:

- Systemet ska stödja en fastighetsägares arbete med FN:s globala mål kopplat till byggnader och förvaltning, de svenska miljömålen och EU:s gröna taxonomi.
- Systemet ska vara kostnadseffektivt och anpassat för svenska förhållanden.
- Systemet ska i huvudsak fokusera på det en fastighetsägare har rådighet över och kan påverka.
- Systemet ska vara flexibelt genom att bestå av obligatoriska och valfria kriterier.
- Systemet ska sprida kunskap och inspiration.

1.2 OMVÄRLDEN

Globala målen är en del av Agenda 2030 som antogs 2015 av FN:s medlemsländer. Agenda 2030 är en universell agenda för hållbar utveckling som innehåller 17 globala mål som ska uppnås till år 2030. Globala målen har i sin tur 169 delmål och drygt 230 globala indikatorer för hur arbetet ska genomföras och följas upp.

Sveriges 16 miljö kvalitetsmål beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till för att på sikt kunna nå de uppställda etappmålen och generationsmålet.

EU:s taxonomi för hållbara investeringar ska göra det möjligt för investerare att rikta in sina investeringar mot mer hållbar teknik och hållbara företag och därmed bidra till att göra Europa klimatneutralt 2050. I denna manual är tekniska granskningskriterier från kapitel 7.7 Förvärv och ägande av byggnader i Annex I Begränsning av klimatförändringarna och Annex II Anpassning till klimatförändringar ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852 daterad Bryssel den 4 juni 2021 beaktade.

Kriterier som berörs av EU:s gröna taxonomi visas med hjälp av ett piktogram.

1.3 VARUMÄRKET MILJÖBYGGNAD iDRIFT

SGBC har ensamrätt till det registrerade varumärket "Miljöbyggnad iDrift". Ensamrätten innebär att ingen annan än SGBC, utan SGBC:s tillstånd, får använda varumärket "Miljöbyggnad iDrift" som ett varukännetecken i näringsverksamhet. Certifiering meddelad av SGBC innebär att SGBC ger tillåtelse till användning av varumärket under certifieringstiden i kommunikationsmedier, såsom dokument, broschyrer, reklam eller liknande. Vid användningen ska eventuella anvisningar från SGBC följas och användningen ska ske i enlighet med aktuellt certifieringssystem.

Certifiering får inte användas, hänvisas till eller på annat sätt nyttjas i marknadsföring på ett vilseledande eller annars otillåtet sätt enligt gällande marknadsföringslagstiftning.

1.4 GILTIGHETSTID

Varje manual har ett versionsnummer (som till exempel 2.0). Tvåan står för att det är andra generation av manualen, nollan visar att det är första versionen inom aktuell generation. Uppdateringar inom samma generation (2.X) kommer inte att innebära skärpningar av kriterier utan enbart förtydliganden. När en ny version inom en generation lanseras kommer den vara gällande för nya registreringar inom den generationen. Alla registreringar och omcertifieringar blir knutna till en specifik manualversion.

Tolkningar och förtydliganden publiceras på SGBC:s hemsida och ska tillämpas om de är publicerade innan inskickad registrering eller inskickad ansökan om omcertifiering. Tolkningar och förtydliganden som publiceras efter inskickad registrering eller inskickad ansökan om omcertifiering är valfria att tillämpa.

2. BEDÖMNING OCH CERTIFIERING

2.1 BYGGNADER SOM KAN CERTIFIERAS

Miljöbyggnad iDrift är utformat för att kunna användas av de flesta byggnadstyper och verksamheter.

För att kunna ansöka om certifiering i Miljöbyggnad iDrift ska

- en byggnad ha varit i drift i minst tre år
- en byggnad ha A_{temp}
- en byggnad ha vistelserum, dock ej nödvändigtvis stadigvarande vistelserum.

Om en byggnad genomgår en tillbyggnad bedöms den ursprungliga byggnadens idrifttagandedatum som hela byggnadens idrifttagandedatum.

Ingen del av en byggnad får undantas bedömning.

Vid certifiering av en byggnad där delar av byggnaden eller information om byggnaden är sekretessbelagd, kan granskningsförfarandet och dokumentationshantering anpassas efter aktuellt behov. Hantering säkerställs i tidigt skede i dialog med SGBC.

2.2 DEFINITION AV EN BYGGNAD

Med byggnad avses vad som vanligen uppfattas som en byggnad.

I undantagsfall kan det som uppfattas som flera byggnader beviljas i en registrering. Förutsättningarna för det är att delarna

- har en (1) energideklaration
- är sammanbyggda
- har enhetliga byggnadstekniska förutsättningar
- har gemensamt tekniskt försörjningssystem
- har gemensamt inomhusklimat.

Med gemensamt inomhusklimat menas att det ska finnas invändiga öppningar och passager mellan byggnaderna. Byggnader som delar exempelvis garage har inte gemensamt inomhusklimat.

3. CERTIFIERINGSPROCESS

3.1 CERTIFIERINGSPROCESS

3.1.1 Registrering

Certifieringsprocessen startar med registrering i SGBC:s digitala verktyg Building Green Online, BGO, där administrativa- och byggnadsuppgifter lämnas.

Vid registrering ska dokumentet Ansökan om certifiering bifogas under administrativa uppgifter. Dokumentet finns tillgängligt på SGBC:s hemsida.

Registreringsavgift betalas av sökande.

3.1.2 Redovisning, revidering och granskning

Vid ett tillfälle inom 12 månader efter godkänd registrering behöver sökande redovisa kriterieuppfyllnad av obligatoriska och valda valfria kriterier i BGO och begära granskning av redovisningen för samtliga byggnader som omfattas av certifieringen. Om sökande inte begärt granskning inom 12 månader behöver ny registreringsavgift betalas, och registreringen blir då kopplad till senast gällande version av manualen. Vid begäran om granskning betalas certifieringsavgift av sökande.

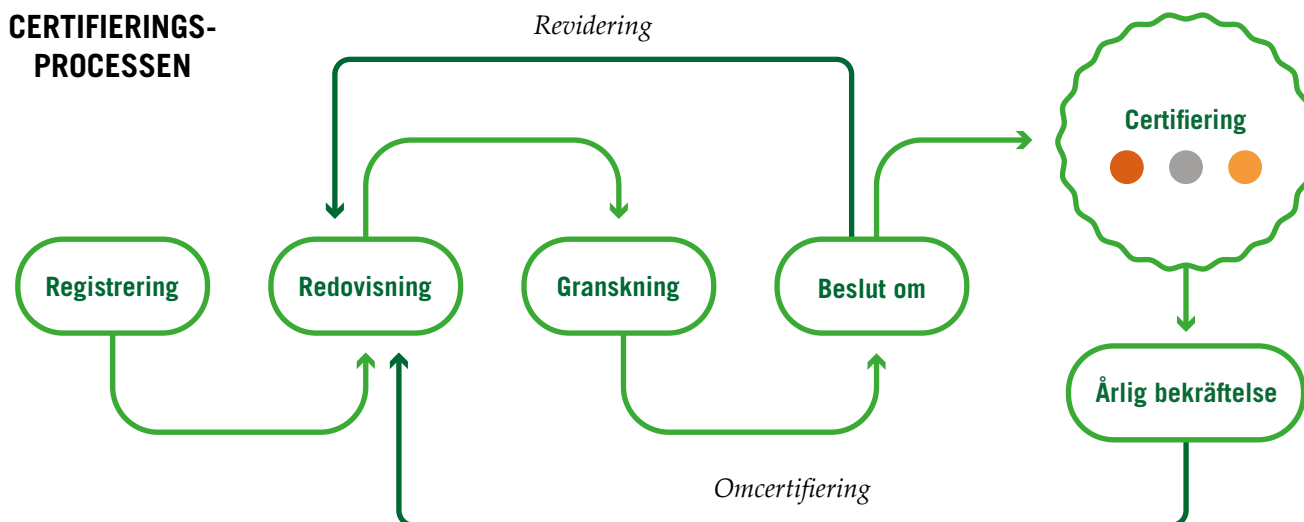
Redovisningen i BGO granskas av SGBC för att säkerställa att kriterierna uppfylls. Se kapitel 5.

Ett certifieringsbeslut fattas baserat på utfallet av granskningen.

Sökande väljer att acceptera certifieringsbeslutet eller att inom en månad revidera redovisningen av ej godkända kriterier och få dem granskade igen (mot avgift). Om inte alla obligatoriska kriterier godkänts krävs en revidering för att kunna certifiera byggnaden och en revideringsavgift utgår.

3.1.3 Certifiering

Om byggnaden uppnår ett godkänt betyg samt att sökande accepterar certifieringsbeslutet, certifieras byggnaden och publiceras på SGBC:s hemsida. I samband med certifieringen utfärdas ett certifikat för byggnaden och certifieringen får en giltighetstid på fem år.



Figur 1. Översikt över certifieringsprocessen i Miljöbyggnad iDrift.

3.2 EFTER CERTIFIERING

Ansöka om högre betyg:

Efter godkänd certifiering kan sökande själv välja att ansöka om högre betyg genom att komplettera sin certifiering och redovisa uppfyllnad av fler valfria kriterier och få dem granskade och godkända.

Årlig bekräftelse:

Sökande ska årligen bekräfta att byggnaden fortfarande uppfyller de kriterier som godkändes när byggnaden certifierades.

Omcertifiering:

Senast fem år efter godkänd certifiering ska ny redovisning vara inskickad för att certifieringen ska fortsätta att gälla. Sedan följer den ordinarie certifieringsprocessen med granskning och beslut om certifiering. När omcertifiering startas ska den genomföras mot den senast gällande versionen av Miljöbyggnad iDrift. Omcertifieringsavgift betalas av sökande.

4. CERTIFIERINGSSYSTEMETS STRUKTUR

4.1 OMRÅDEN

Miljöbyggnad iDrift omfattar fem olika områden som består av olika indikatorer:

- **Resurser** - består av indikatorerna kommunikation, fastighetsnära tjänster och avfall.
- **Inomhusmiljö** - består av indikatorerna installationer, ventilation, inomhusmiljö samt fukt och vatten.
- **Skick** - består av hållbar förvaltning, byggnadsdelar och utrymmen samt material.
- **Klimatpåverkan** - består av energi, mätning och uppföljning samt hållbara transporter.
- **Utomhusmiljö** - består av utomhusmiljö och biologisk mångfald.

4.2 INDIKATORER

I de fem områden som Miljöbyggnad iDrift omfattar finns 15 indikatorer som definierar olika delar av fastigheten, byggnaden, närområdet och förvaltningen. Indikatorerna grupperar samman kriterier som är obligatoriska respektive valfria. Av tabellen nedan framgår områdena och indikatorerna.

4.3 KRITERIER

Den som påbörjar arbetet med Miljöbyggnad iDrift påverkar själv omfattningen av certifieringen genom att bestämma vilken betygsnivå som byggnaden ska uppnå. Ju högre betyg som eftersträvas, desto fler poäng behöver samlas från de valfria kriterierna som då ska redovisas vid certifiering.

Syftet med de valfria kriterierna, vilka utgör majoriteten av kriterierna, är att man ska kunna dra nytta av de åtgärder som vidtagits i byggnaden och inom förvaltningen. Man ska också kunna fokusera på det som är viktigast för den enskilda byggnaden.

Det finns två typer av kriterier, obligatoriska och valfria.

Alla obligatoriska kriterier som är relevanta för byggnaden måste vara godkända för att byggnaden ska kunna certifieras.

Valfria kriterier ger poäng som behövs för att uppnå de olika betygsnivåerna. Vanligtvis ger de valfria kriterierna 1 poäng vid uppfyllnad där vissa valfria kriterier kan ge flera olika poängnivåer.

I tabellen nedan redovisas områden, indikatorer och kriterier samt antal tillgängliga poäng.

	Indikator	Antal obligatoriska kriterier	Antal valfria kriterier	Antal tillgängliga poäng	Kopplar till EU:s gröna taxonomi
Resurser	 01 Kommunikation	1	2	2	
	 02 Fastighetsnära tjänster	0	5	5	
	 03 Avfall	1	4	7	
Inomhusmiljö	 04 Installationer	1	7	9	
	 05 Ventilation	1	6	10	
	 06 Inomhusmiljö	2	7	9	
	 07 Fukt och vatten	2	6	7	
Skick	 08 Hållbar förvaltning	2	3	3	
	 09 Byggnadsdelar och utrymmen	1	6	7	
	 10 Material	2	5	6	
Klimatpåverkan	 11 Energi	1	5	9	
	 12 Mätning och uppföljning	1	4	7	
	 13 Hållbara transporter	0	3	4	
Utomhusmiljö	 14 Utomhusmiljö	0	5	7	
	 15 Biologisk mångfald	0	7	8	
	Totalt	15	75	100	

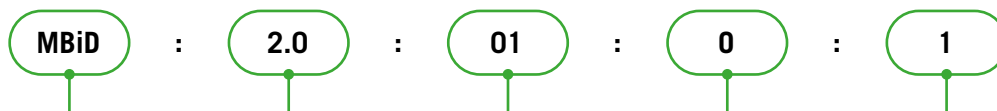
4.4 LÄSANVISNING

Kriterierna finns i sin helhet i kapitel 6. Nedan följer läsanvisningar för hur kriterierna ska läsas.

ID-nummer

Varje kriterium har ett identifikationsnummer (ID-nummer) som beskriver kriteriet.

Till exempel ID-nummer:



Del av ID-nr	MBiD	2.0	01	0	1
Förklaring	Miljöbyggnad iDrift	Manualgeneration- och version	Vilken indikator som kriteriet tillhör	Kriterietyp 0 = Obligatorisk	Löpnummer på kriteriet inom indikatorn

Kriterietyp

Visar om kriteriet är obligatoriskt eller valfritt.

Alternativ

Vissa valfria kriterier har olika alternativ. Högsta nivån, alternativ A, ger högst poäng. Om ett kriterium har flera alternativ kan bara ett av alternativen väljas i ansökan om certifiering.

Poängvärde

Visar hur många poäng som erhålls om kriteriet uppfylls. Endast valfria kriterier ger poäng.

Kriterium

Beskrivning av egenskap eller funktion som ska uppfyllas.

Verifikat

Beskriver vad som kan redovisas för att styrka att kriteriet uppfylls. Med "annan redovisning som styrker kriteriet" menas en tydlig redovisning som en oberoende granskare anser uppfyller det enskilda kriteriet.

Verifikat kan delvis bestå av exempelvis relationshandlingar, avtal med driftentreprenörer och hyresgäster, rutiner, drift- och underhållsinstruktioner, foton och/eller fakturor.

Om foto används som verifikat ska det alltid kompletteras med redovisning om att byggnaden i fråga i övrigt uppfyller kriteriet. Det ska också anges var i byggnaden fotot är taget.

Verifikat ska beskriva kriterieuppfyllnad, vara daterat, visa koppling till aktuell byggnad och i förekommande fall innehålla namn, roll och kontaktuppgifter till relevanta parter.

4.5 BETYG

I Miljöbyggnad iDrift finns tre betygsnivåer för en byggnad: Brons, Silver och Guld.

Alla tillämpbara obligatoriska kriterier ska uppfyllas för samtliga betyg. Utöver de obligatoriska kriterierna ska ett visst antal poäng uppnås (från valfria kriterier) för respektive betyg. Se tabell nedan.

Obligatoriska kriterier	Brons ●	Silver ●	Guld ●	Totalt tillgängliga
Antal	Poäng som krävs	Poäng som krävs	Poäng som krävs	Valfria poäng
15	20	50	80	100

5. GRANSKNING OCH UTBILDNING

5.1 GRANSKNING

Vid granskning bedöms

- innehåll, det vill säga att inskickade verifikat styrker kriterieuppfyllnad
- relevans, det vill säga att inskickade verifikat har koppling till den aktuella byggnaden och verksamheten
- syfte, det vill säga att kriteriernas syfte uppfylls.

5.2 STICKPROVSGRANSKNING AV CERTIFIERADE BYGGNADER

Utöver granskning i samband med certifiering genomför SGBC stickprovsgranskningar av byggnader som är certifierade som en del i det interna kvalitetsarbetet. Vid en stickprovsgranskning av en certifierad byggnad kontrolleras ett urval av verifikat. Under stickprovsgranskning kan kompletterande redovisning krävas in från sökande om verifikat inte visar sig stämma överens med verkligheten. Stickprovsgranskning kan utföras både på inlämnad redovisning och på plats i byggnaden. Om det visar sig att sökande inte inkommit med korrekt information kan certifieringen dras tillbaka.

5.3 MILJÖBYGGNAD iDRIFT-SAMORDNARE

För att genomföra en certifiering på mest effektiva möjliga sätt, rekommenderas att genomföra utbildning inom Miljöbyggnad iDrift. I annat fall rekommenderar SGBC att anlita Miljöbyggnad iDrift-samordnare för att samordna och vägleda arbetet med certifieringar framåt.

För att bli certifierad Miljöbyggnad iDrift-samordnare behöver den sökande först genomföra en utbildning i SGBC:s regi och därefter få godkänt resultat på en frivillig kunskapskontroll. Mer information om utbildningar finns publicerad på SGBC:s hemsida.



6. KRITERIER MILJÖBYGGNAD IDRIFT 2.0

Indikator:

KOMMUNIKATION










1





Resurser		Digital felanmälan Obligatorisk	ID-nummer: MBiD:2.0:01:0:1
	Kriterium	Det finns en digital felanmälningsfunktion där brukarna kan felanmäla till exempel dålig luft, dålig ljudmiljö, trasig utomhusbelysning eller att det är för kallt inomhus vintertid.	Verifikat Beskrivning och redovisning av hur digital felanmälningsfunktion går till inklusive skärmdump som visar felanmälan eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Resurser		Feedback från brukarna Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:01:V:1
Poängvärde	Kriterium	Det samlas in och dokumenteras årlig feedback från brukarna av byggnaden gällande inomhus- och utomhusmiljön. Alternativt har NKI-undersökning genomförts där både inomhus- och utomhusmiljö ingår.	Verifikat Beskrivning, rutin eller protokoll från genomförd NKI-undersökning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
1			
	Globala mål	 Delmål 16-7 Säkerställ ett lyhört, inkluderande och representativt beslutsfattande.	Svenska miljömål
Resurser		Trygghetsvandring Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:01:V:2
Poängvärde	Kriterium	Det sker en årlig trygghetsvandring där trygghet och säkerhet kring fastigheten bedöms. Trygghetsvandringen ska dokumenteras och handlingsplan för identifierade åtgärdsförslag ska upprättas.	Verifikat Protokoll, beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad. Se även skriften Trygghetsvandring – en vägledning, publicerad 2010 av Boverket.
1			
	Globala mål	 Delmål 16-1 Minska våldet i världen.	Svenska miljömål

Indikator:

FASTIGHETSNÄRA TJÄNSTER











Resurser		Hållbart avtal Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:02:V:1
Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
1	<p>Mellan fastighetsägare och brukare finns formulerade hållbarhetsmål kopplade till avtal inklusive handlingsplan där minst följande omnämns:</p> <ul style="list-style-type: none"> • energislag • avfallshantering • samverkan och information. <p>Parterna ska se över och uppdatera handlingsplanen minst en gång per år.</p>	Hållbarhetsavtal, grön bilaga eller liknande (eller utdrag från denna) inklusive handlingsplan. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	 <p>Delmål 12-8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.</p>	 <p>Begränsad klimatpåverkan</p>	
		 <p>God bebyggd miljö</p>	
Resurser		Information till brukare Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:02:V:2
Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
1	<p>Det finns information tillgänglig för brukare där minst följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • avsedda rumstemperaturer vinter- och sommartid • städmetoder (exempelvis till- och frånluftdon, filter i köksfläkt och ytskikt golv) • hur beteenden kan reducera energi- och vattenanvändning • hur felanmälan görs. 	Information som kan finnas tillgänglig på exempelvis hemsida, via hyresgästinformation, i boendepärm eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	 <p>Delmål 6-3 Förbättra vattenkvalitet och avloppsrening samt öka återanvändning.</p>	 <p>Begränsad klimatpåverkan</p>	
	 <p>Delmål 12-8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.</p>	 <p>God bebyggd miljö</p>	


Resurser		Flexibla och multifuntionella utrymmen Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:02:V:3
Resurser	Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
	1	Inom fastigheten erbjuds utrymmen som kan användas flexibelt av brukare. Utrymmena ska vara anpassade och uppfylla eventuella krav på den verksamhet som erbjuds brukarna (det vill säga att ett och samma utrymme kan användas för olika syften, som till exempel festlokal, kontor, styrelserum, mötesrum och övernattningsrum).	Ritning (inklusive markering), fotodokumentation och beskrivning av hur utrymmena används på flexibelt sätt eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
Resurser		Delningstjänst Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:02:V:4
Resurser	Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
	1	Inom fastigheten erbjuds delningstjänster som exempelvis verktygspool, maskinpool (till exempel gräsklippare) eller fritidsartiklar.	Utdrag från brukarinformation, boendepärm eller beskrivning och fotodokumentation. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
		Globala mål	Svenska miljömål	
		 Delmål 12-8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.	 Begränsad klimatpåverkan	
Resurser		Tvättstuga Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:02:V:5
Resurser	Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
	1	Det finns gemensam tvättstuga som är tillgänglig för brukarna.	Beskrivning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
		Globala mål	Svenska miljömål	
		 Delmål 12-8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.	 Begränsad klimatpåverkan	

Indikator:

AVFALL

Information om avfallssortering Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:03:0:1
Resurser	Kriterium	Verifikat
	<p>För både lokaler och bostäder finns information tillgänglig för brukare där minst följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Information finns om hur farligt avfall ska hanteras samt var det ska lämnas. I avfallsrum/miljörum finns tydlig information om vilka kärl som respektive avfall ska sorteras i. I avfallsrum/miljörum finns tydlig information om hur fraktioner som inte kan sorteras i avfallsrummet/miljörummet ska hanteras. <p>Alternativt finns avgränsade ytor tillgängligt för avfallshantering vid fall där avfallsrum/miljörum saknas.</p>	<p>Utdrag från brukarinformation, boendepärm eller beskrivning och fotodokumentation. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.</p>
	Globala mål	Svenska miljömål
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <p>Delmål 11-6 Minska städernas miljöpåverkan.</p> </div>	
<div style="display: flex; align-items: center;">  <p>Delmål 12-4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall.</p> </div>		
Resurser	Matavfall Valfri	
	Poängvärde	ID-nummer: MBiD:2.0:03:V:1
	1	Verifikat
	Kriterium	Verifikat
<p>Det finns möjlighet att sortera matavfall i byggnaden eller inom fastigheten.</p>	<p>Beskrivning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.</p>	
Globala mål	Svenska miljömål	
<div style="display: flex; align-items: center;">  <p>Delmål 11-6 Minska städernas miljöpåverkan.</p> </div>		
<div style="display: flex; align-items: center;">  <p>Delmål 12-3 Halvera matsvinnet i världen.</p> </div>		

Mätning av avfall Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:03:V:2b
Poäng- värde 2	Kriterium	Verifikat
	<p>1 Poäng: Restavfallets respektive matavfallets vikt mäts, alternativt uppskattas restavfallets respektive matavfallets volym med hämtningstillfällen och fyllnadsgrad.</p> <p>2 Poäng: Uppfylla 1 poäng samt att ytterligare minst 3 fraktioner mäts i vikt eller volym.</p>	Beskrivning och beräkning samt statistikunderlag eller underlag från avfallsentreprenör eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål
	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Delmål 11-6 Minska städers miljöpåverkan.</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Delmål 12-5 Minska mängden avfall markant.</p> </div> </div>	
Antal avfallsfraktioner Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:03:V:3c
Poäng- värde 3	Kriterium	Verifikat
	<p>1 Poäng: Minst 7 fraktioner av avfall i byggnaden eller inom fastigheten sorteras.</p> <p>2 Poäng: Minst 10 fraktioner av avfall i byggnaden eller inom fastigheten sorteras.</p> <p>3 Poäng: Minst 13 fraktioner av avfall i byggnaden eller inom fastigheten sorteras.</p>	Beskrivning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål
	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Delmål 11-6 Minska städers miljöpåverkan.</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Delmål 12-5 Minska mängden avfall markant.</p> </div> </div>	


Resurser	Rutin för minskning av avfall Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:03:V:4
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Fastighetsägaren har en rutin med mål, åtgärder och uppföljning av mätning för att minska avfallsmängder. Resultatet återkopplas till boende/ lokalhyresgäster minst två gånger per år.	Beskrivning och rutin eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 11-6 Minska städernas miljöpåverkan.		
	 Delmål 12-3 Halvera matsvinnet i världen.		

Indikator:

INSTALLATIONER




4

Inomhusmiljö		Tillsyn och skötsel av installationer Obligatorisk	ID-nummer: MBiD:2.0:04:0:1
		Kriterium Det finns instruktioner för regelbunden tillsyn och skötsel av installationer där minst följande ska omfattas: <ul style="list-style-type: none"> • värme- och kylsystem • synliga stammar för vatten, värme och avlopp • ventilationsaggregat inklusive kanalsystem, värmeåtervinning och fläktar • styr- och reglersystem. 	Verifikat Ronderingsprotokoll, egenkontroll, drift- och underhållsinstruktion eller driftavtal eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö		Styr- och reglersystem Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:04:V:1c
Poängvärde 3  3 Poäng		Kriterium 1 Poäng: Byggnadens tekniska installationer (minst värmeinstallation) är uppkopplade till överordnat styr- och övervakningssystem som möjliggör driftövervakning samt styrning på distans. 2 Poäng: Uppvärmningssystemets framledningstemperatur styrs av ute- och inomhustemperaturgivare. 3 Poäng: Det finns mjukvara för systematisk optimering av byggnadens energianvändning och inomhusklimatet.	Verifikat Beskrivning, fotodokumentation, produktblad, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö		Cirkulationspump, tryckreglering Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:04:V:2
Poängvärde 1		Kriterium Cirkulationspumpar i vattenburet värmesystem är tryckreglerade med automatisk varvtalsreglering.	Verifikat Foto med beskrivning, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål  Begränsad klimatpåverkan
Inomhusmiljö		Cirkulationspumpar, driftstopp Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:04:V:3
Poängvärde 1		Kriterium Cirkulationspumpar i vattenburna värmesystem stoppas när värmebehov inte finns.	Verifikat Foto med beskrivning, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.

Inomhusmiljö	Rumsreglering av värme (Valfri)		ID-nummer: MBiD:2.0:04:V:4
	Poängvärde 1	Kriterium I samtliga rum med värmare finns fungerande reglering av rumstemperaturen, exempelvis med termostater. Värme styrs så att samtidig uppvärmning och kylning undviks.	Verifikat Beskrivning, fotodokumentation, produktblad, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö	Rumsreglering av kyla (Valfri)		ID-nummer: MBiD:2.0:04:V:5
	Poängvärde 1	Kriterium I samtliga rum med komfortkyla finns fungerande reglering av rumstemperaturen, exempelvis med rumsgivare. Kyla styrs så att samtidig uppvärmning och kylning undviks.	Verifikat Beskrivning, fotodokumentation, produktblad, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö	Förekomst av köldmedier (Valfri)		ID-nummer: MBiD:2.0:04:V:6
	Poängvärde 1	Kriterium Det finns inga köldmedier i byggnaden med GWP ₁₀₀ större än 1500. Alternativt finns det inga köldmedier i byggnaden.	Verifikat Beskrivning, fotodokumentation, produktblad, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Skyddande ozonskikt	
Inomhusmiljö	Läckagedetektering av köldmedier (Valfri)		ID-nummer: MBiD:2.0:04:V:7
	Poängvärde 1	Kriterium Det finns system som upptäcker läckage i köldmediesystem och larmar i driftsystem (med uppkopplat larm mot DUC).	Verifikat Beskrivning, fotodokumentation, produktblad, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.

Indikator:

VENTILATION**5**


OVK Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:05:0:1
Inomhusmiljö	Kriterium	Verifikat
	Det finns en giltig OVK utan anmärkningar om allvarliga fel och brister som måste åtgärdas.	Giltig OVK.
Injusterat ventilationssystem Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:05:V:1
Inomhusmiljö	Poängvärde	Kriterium
	1	Ventilationssystem är injusterade efter aktuellt behov av luftflöde i respektive rum i byggnaden och det uppmätta totala tilluftsflödet är minst 0,35 l/s, kvm A_{temp} (bostäder) samt minst 0,35 l/s, kvm A_{temp} + erforderliga luftflöden för laster (lokaler).
	Verifikat	Injusteringsprotokoll eller luftflödesprotokoll, oavsett val av protokoll ska verifikatet styrka att ventilationssystemen är injusterade efter aktuellt behov av luftflöde i respektive rum i byggnaden. En enklare beräkning av totala tilluftsflödet som styrker kriteriets uppfyllnad redovisas.
	Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.	 Begränsad klimatpåverkan
		 God bebyggd miljö
Fläktar Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:05:V:2c
Inomhusmiljö	Poängvärde	Kriterium
	3	1 Poäng: Minst 50 % av byggnadens totala ventilationsflöde behandlas genom ventilations-system med frekvensstyrda fläktar med AC- eller EC-motor. 2 Poäng: Minst 50 % av byggnadens totala ventilationsflöde behandlas genom fläktar som är frekvensstyrda med EC-motorer. 3 Poäng: Minst 70 % av byggnadens totala ventilationsflöde behandlas genom fläktar som är frekvensstyrda med EC-motorer. Fläktar med rem-drift får ej förekomma.
	Verifikat	Foto med beskrivning, drift- och underhålls-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.	

Inomhusmiljö	Filter i ventilationsaggregat (Valfri)		ID-nummer: MBiD:2.0:05:V:3
Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
1	<p>Det finns rutiner för filterbyte i ventilationsaggregat där följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det finns instruktioner för byte av filter där uppgift om bytesintervall framgår. • Det finns information om vilken filtertyp som ska monteras. • Det finns dokumentation som visar att instruktionerna följs. 	Ronderingsprotokoll, egenkontroll, foto med beskrivning, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
Inomhusmiljö	Ventilationens drifttider (Valfri)		ID-nummer: MBiD:2.0:05:V:4
Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
1	Ventilationssystemens flöden styrs kopplat till verksamhetens drifttider. Utanför verksamhetens drifttider drifas ventilationssystem på grundflöde, alternativt stängs helt. Observera att det finns verksamhet med kontinuerligt ventilationsbehov, då kan poäng erhållas om fastighetsägaren kan uppvisa koppling mellan drifttider på ventilation och verksamhetsbehov.	Drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
		 Begränsad klimatpåverkan	
Inomhusmiljö	Behovstyrd ventilation (Valfri)		ID-nummer: MBiD:2.0:05:V:5
Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
1	I rum för tillfälligt arbete eller rum som används under kortare tid kan luftflödet ändras efter behov (exempelvis genom CO2- eller närvaromätning).	Foto med beskrivning, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	

Värmeåtervinning Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:05:V:6C
Poäng- värde	3	Verifikat
<p>1 Poäng: För minst 50 % av byggnadens totala uteluftsflöde sker värmeåtervinning i ventilationsaggregat: Via vätskeburen värmeväxlare av exempelvis typen batteri eller frånluftsvärmepump.</p> <p>Alternativt via värmeåtervinning med minst 70 % uppmätt temperaturverkningsgrad.</p> <p>2 Poäng: För minst 50 % av byggnadens totala uteluftsflöde sker värmeåtervinning i ventilationsaggregat: Via plattvärmewäxlare av exempelvis typen korsström.</p> <p>Alternativt via värmeåtervinning med minst 75 % uppmätt temperaturverkningsgrad.</p> <p>3 Poäng: För minst 50 % av byggnadens totala uteluftsflöde sker värmeåtervinning i ventilationsaggregat: Via roterande värmeåtervinning eller motströmsväxlare.</p> <p>Alternativt via värmeåtervinning med minst 80 % uppmätt temperaturverkningsgrad.</p>		<p>Foto med beskrivning, drift- och underhålls (DoU)-instruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad. Temperaturverkningsgrad kan redovisas och beräknas enligt SS-EN 308:2022 och verifieras med hjälp av sammanställd loggning av temperaturer på aggregat samt utetemperatur. Loggning kan med fördel ske via styr- och övervakningssystem. Kriteriet kan även styrkas via körningar på ventilationsaggregat från leverantör framtagna under projektering.</p>
Globala mål		Svenska miljömål
		 <p>God bebyggd miljö</p>

Indikator:

INOMHUSMILJÖ**6**

Inomhusmiljö	Termiskt komfort Obligatorisk		ID-nummer: MBI:2.0:06:0:1
	Kriterium	Verifikat	
	<p>Det finns rutiner för uppföljning av termisk komfort där egenkontroll/checklista/instruktion minst innehåller</p> <ul style="list-style-type: none"> • funktionskontroll av värmesystemet • kontrollmätning av inomhustemperatur • uppföljning och hantering av klagomål. 	Dokument som styrker rutin.	
Inomhusmiljö	Radon Obligatorisk		ID-nummer: MBI:2.0:06:0:2
	Kriterium	Verifikat	
	Radonhalten i vistelserum är ≤ 200 Bq/m ³ .	<p>Fullständig radonmätningsrapport. Med fullständig radonmätning menas en radonmätning gjord enligt strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Mätningarna ska analyseras av ackrediterat laboratorium för mätning av radon.</p> <p>Vid ansökan accepteras korttidsmätning under förutsättning att långtidsmätning redovisas i samband med årlig bekräftelse.</p>	
Globala mål	Svenska miljömål		
	 <p>Delmål 3-9 Minska antalet sjukdoms- och dödsfall till följd av skadliga kemikalier och föroreningar.</p>		
Inomhusmiljö	Upplevd termisk komfort Valfri		ID-nummer: MBI:2.0:06:V:1
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Det har genomförts en uppföljning hos brukarna avseende termisk komfort vinter och sommar.	Genomförd enkät eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö	Radon Valfri		ID-nummer: MBI:2.0:06:V:2
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Radonhalten i vistelserum är ≤ 100 Bq/m ³ .	<p>Fullständig radonmätningsrapport. Med fullständig radonmätning menas en radonmätning gjord enligt strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Mätningarna ska analyseras av ackrediterat laboratorium för mätning av radon.</p> <p>Vid ansökan accepteras korttidsmätning under förutsättning att långtidsmätning redovisas i samband med årlig bekräftelse.</p>


Inomhusmiljö	Solavskärmning lokal Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:06:V:3b
	Poängvärde 2	Kriterium 1 Poäng: I lokalbyggnader har minst 75 % av fönsterna i öst-, syd- och västfasad mellanliggande solavskärmning. Alternativt utvändig solskyddsfilm. 2 Poäng: I lokalbyggnader har minst 75 % av fönsterna i öst-, syd- och västfasad utvändig och fungerande solavskärmning. Eventuell styrning (beroende på solintensitet och eventuell vind) sker via utgivare.	Verifikat Foto med beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö	Solavskärmning bostad Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:06:V:4b
	Poängvärde 2	Kriterium 1 Poäng: I bostadshus har minst 50 % av fönsterna i öst-, syd- och västfasad utvändig solavskärmning eller mellanliggande och fungerande persienner. 2 Poäng: I bostadshus har minst 75 % av fönsterna i öst-, syd- och västfasad utvändig solavskärmning eller mellanliggande och fungerande persienner.	Verifikat Foto med beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö	Dagsljus och utblick Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:06:V:5
	Poängvärde 1	Kriterium Rum som är avsedda för stadigvarande vistelse (exempelvis kontor, reception, kök, sovrum och vardagsrum) har tillgång till dagsljus och utblick. Det är inte nödvändigt att redovisa några nivåer på dagsljusfaktorer eller glasandelar.	Verifikat Foto med beskrivning, produktblad, ritning med markerade representativa rum eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö	Belysning i allmänna utrymmen Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:06:V:6
	Poängvärde 1	Kriterium Belysning i allmänna utrymmen är närvarostyrd LED-belysning.	Verifikat Foto med beskrivning, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Inomhusmiljö	Lyssningstest Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:06:V:7
	Poängvärde 1	Kriterium Det har genomförts lyssningstest i representativa rum där minst följande punkter ska uppfyllas: <ul style="list-style-type: none"> • Installationsljud (från till exempel ventilations-system eller radiatorer) hörs endast då det är tyst i rummet. • Oberoende av andra ljud i rummet får yttre ljudkällor endast höras svagt. • Rösten behöver inte höjas vid normal samtalston när fönster är stängda. 	Verifikat Protokoll från lyssningstest som styrker kriteriets uppfyllnad. Vid genomförande av lyssningstest är det önskvärt att minst tre personer deltar, förslagsvis hyresgäst/boende, fastighetsägare eller konsult. Dessutom är det bra att ange det datum då testet genomförs, vilken roll respektive deltagare har och kontaktuppgifter till deltagarna.

Indikator:

FUKT OCH VATTEN

Inomhusmiljö	Fuktkontroll Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:07:0:1
	Kriterium	Verifikat	
	Det finns rutiner för att kontrollera uppkomst av fukt- och vattenskador inom fastigheten.	Redovisning av rutiner eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
Inomhusmiljö	Temperurmätning och legionella Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:07:0:2
	Kriterium	Verifikat	
	Det har skett mätning av temperatur där minst följande punkter ska uppfyllas: <ul style="list-style-type: none"> • Temperaturen i hela tappvarmvattensystemet inklusive varmvattencirkulationskretsen är ≥ 50 °C. • Temperaturen på stillastående tappvarmvatten i varmvattenberedare och ackumulatortankar är ≥ 60 °C. • Temperaturen i tappkallvattensystem är ≤ 24 °C då kallvatten varit stillastående under 8 timmar. 	Mätprotokoll, utdrag från system eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	 Delmål 3-3 Bekämpa smittsamma sjukdomar.		
Inomhusmiljö	Hantering av fukt- och vattenskador Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:07:V:1
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
1	Det finns rutiner för hur uppkommen fukt- och vattenskada hanteras. Beroende på en fukt- och vattenskadas omfattning och art kan en åtgärdsplan upprättas.	Redovisning av rutiner och eventuell åtgärdsplan eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
Inomhusmiljö	Säker Vatteninstallation Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:07:V:2
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
1	Våtrummen är utförda enligt Säker Vatteninstallation vilket styrks med formellt intyg.	Formellt intyg från Säker Vatteninstallation.	

Inomhusmiljö		Läckagedetektering av tappvatten Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:07:V:3b
Poängvärde 2	Kriterium	<p>1 Poäng: Det finns system som upptäcker läckage i tappvattensystemens stammar och larmar.</p> <p>2 Poäng: Det finns en automatisk funktion som stänger av vatten vid upptäckt läckage.</p>	Verifikat
	Globala mål		Svenska miljömål
	 Delmål 6-4 Effektivisera vattenanvändning och säker vattenförsörjning.		
Inomhusmiljö		Vattenbesparande blandare Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:07:V:4
Poängvärde 1	Kriterium	<p>Minst 75 % av blandarna för tappkall- och varmvatten uppfyller någon av följande funktioner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • snålspolningsfunktion/vattensparfunktion • maximalt flöde om 6 l/min • svensk Energiklass A eller B. 	Verifikat
	Globala mål		Svenska miljömål
	 Delmål 6-4 Effektivisera vattenanvändning och säker vattenförsörjning.		
 Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.			
Inomhusmiljö		Vattenbesparande duschar Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:07:V:5
Poängvärde 1	Kriterium	<p>Minst 75 % av duscharna uppfyller någon av följande funktioner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maximalt flöde om 8 l/min • svensk Energiklass A eller B. 	Verifikat
	Globala mål		Svenska miljömål
	 Delmål 6-4 Effektivisera vattenanvändning och säker vattenförsörjning.		
 Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.			

Vattenbesparande toaletter		Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:07:V:6
Inomhusmiljö	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Minst 50 % av toaletterna uppfyller någon av följande funktioner: <ul style="list-style-type: none"> snålspolningsfunktion/dubbelspolfunktion har en full spolvolym på högst 6 liter och/eller en högsta genomsnittlig spolvolym på 3,5 liter. 	Foto med beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 6-4 Effektivisera vattenanvändning och säker vattenförsörjning.		

Indikator:

HÅLLBAR FÖRVALTNING






Skick	Översvämningsrisk Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:08:0:1
	Kriterium	Verifikat	
	Det är undersökt och dokumenterat om fastigheten ligger i riskzonen för översvämnning orsakad av klimatförändring.	Redovisning från översvämningsportalen (MSB) eller utdrag från kommunens skyfallskarta. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
Skick	Underhållsplan Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:08:0:2
	Kriterium	Verifikat	
	<p>Det finns en uppdaterad underhållsplan för den aktuella byggnaden som minst innehåller uppgifter om</p> <ul style="list-style-type: none"> • yttertak • fasad • markförhållanden • tekniska installationer. <p>Underhållsplanen ska omfatta minst 30 år och uppdateras regelbundet, minst varannat år.</p> <p>Underhållsplanen ska innehålla beskrivning av planerade underhållsåtgärder inklusive estimerad tidpunkt för genomförande och kostnad.</p>	Underhållsplan som styrker kriteriets uppfyllnad.	
Skick	Klimatrisk- och sårbarhetsanalys Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:08:V:1
Poäng- värde 1 	Kriterium	Verifikat	
	Det finns en upprättad klimatrisk- och sårbarhetsanalys för aktuell byggnad eller fastighet.	En klimatrisk- och sårbarhetsanalys upprättad i enlighet med tekniska granskningskriterier från kapitel 7.7 Förvärv och ägande av byggnader i Annex I Begränsning av klimatförändringarna, alternativt Annex II Anpassning till klimatförändringar ur kommissionens delegerade förordning (EU) 2020/852 daterad Bryssel den 4 juni 2021.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	<p>Delmål 11-5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer.</p>		
	<p>Delmål 13-1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer.</p>		
	<p>Delmål 13-3 Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar.</p>		

Anpassningslösningar kopplade till klimatrisk- och sårbarhetsanalys Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:08:V:2
Skick Poängvärde 1 	Kriterium	Verifikat
	En bedömning av anpassningslösningar som man kan vidta för att minska identifierade fysiska klimatrisker. En upprättad adaptionsplan med åtgärder som reducerar byggnadens mest betydande klimatrisker implementeras över en femårsperiod.	En klimatrisk- och sårbarhetsanalys upprättad i enlighet med tekniska granskningskriterier från kapitel 7.7 Förvärv och ägande av byggnader i Annex I Begränsning av klimatförändringarna, alternativt Annex II Anpassning till klimatförändringar ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852 daterad Bryssel den 4 juni 2021.
	Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 11-5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer.	
 Delmål 13-1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer.		
 Delmål 13-3 Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar.		
Renovering och hyresgäst Anpassning Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:08:V:3
Skick Poängvärde 1	Kriterium	Verifikat
	Det finns rutiner som beaktar minst nedanstående punkter vid renovering och/eller hyresgäst Anpassning: <ul style="list-style-type: none"> • klimatpåverkan • ombyggnadsbilaga • kommunikation med brukare/hyresgäst under projektets löptid. 	Rutin eller dokumentation från genomfört projekt. Alternativt annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.

Indikator:




BYGGNADSDELAR OCH UTRYMMEN





Skick	Tillsyn och skötsel av byggnad Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:09:0:1
	Kriterium		Verifikat
	Det finns instruktioner för regelbunden tillsyn och skötsel av byggnad där minst följande ska uppfyllas: <ul style="list-style-type: none"> • klimatskal • invändiga utrymmen • markförhållanden som kan påverka byggnadskonstruktionen. 		Ronderingsprotokoll, egenkontroll, avtal med driftbolag, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Skick	Tillsyn och skötsel av teknik- och miljörum Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:09:V:1
Poängvärde	Kriterium		Verifikat
1	Det finns instruktioner om tillsyn och skötsel av teknik- och miljörum så att dessa inte används som förråd. Om det finns verksamhet i teknik- och miljörum som kan orsaka läckage ska det finnas avlopp i rummet.		Foto med beskrivning, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Skick	Energieffektiva fönster Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:09:V:2b
Poängvärde	Kriterium		Verifikat
2	<p>1 Poäng: Minst 75 % av byggnadens totala fönsterarea består av fönster inklusive karm med U-värde ≤ 2.</p> <p>2 Poäng: Minst 75 % av byggnadens totala fönsterarea består av fönster inklusive karm med U-värde $\leq 1,2$.</p>		Beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål		Svenska miljömål
	 <p>Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.</p>		 <p>Begränsad klimatpåverkan</p>
			 <p>God bebyggd miljö</p>

Skick	Värmesystem Valfri		ID-nummer: MbiD:2.0:09:V:3
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Byggnaden har ett system för att minska mängden syre i värmesystemet.	Beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Begränsad klimatpåverkan	
		 God bebyggd miljö	
Skick	Städbarhet av golv Valfri		ID-nummer: MbiD:2.0:09:V:4
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Golv i allmänna utrymmen har en hård och slät yta som är lätt att rengöra.	Foto med beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
Skick	Städbarhet i entréer Valfri		ID-nummer: MbiD:2.0:09:V:5
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Huvudentréer är försedda med skrapgaller/skrapmatta och kombimatta/textilmatta som suger upp väta och smuts.	Foto med beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
Skick	Städbarhet i våtrum Valfri		ID-nummer: MbiD:2.0:09:V:6
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Minst följande punkter ska uppfyllas gällande städbarhet i våtrum: <ul style="list-style-type: none"> • I badrum, duschrum, toalett och tvättstuga är golvbrunnar åtkomliga för rensning. • I badrum, duschrum, toalett och tvättstuga med klinker har sockeln hålkål. I våtrum med plastmatta är plastmattan uppdragen på väggen som en sockel. 	Foto med beskrivning, produktblad, ritning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.

Indikator:

MATERIAL**10**

Skick	Inventering av miljö- och hälsofarliga ämnen Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:10:0:1
	Kriterium	Verifikat	
	<p>Det finns en inventering där minst följande punkter ska uppfyllas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Inventering av förekomst av kadmium, bly, kvicksilver, radioaktiva ämnen, byggnadsteknisk CFC, PCB och asbest i byggnaden är genomförd av en sakkunnig inom miljöstörande ämnen med minst tre års yrkeserfarenhet. Påträffad PCB är sanerad enligt PCB-förordningen. Ingen fri asbest finns i byggnaden. 	<ul style="list-style-type: none"> Inventeringsrapport från sakkunnig inklusive CV som styrker den sakkunniges erfarenhet bifogas. Om PCB påträffas behövs redovisning som styrker sanering av PCB. I inventeringsrapport redovisas att ingen fri asbest finns i byggnaden. 	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	 Delmål 12-4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall.	 Skyddande ozonskikt	
Skick	Miljö- och hälsofarliga ämnen Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:10:0:2
	Kriterium	Verifikat	
	<p>För hantering av miljö- och hälsofarliga ämnen i fastighetsdriften finns en rutin som bland annat innefattar förvaring, hantering, riskbedömning, säkerhetsdatablad och kemikalielista.</p>	Rutin, egenkontroll, fotodokumentation med beskrivning, utdrag från kemikalielista eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	 Delmål 12-4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall.	 Giftfri miljö	
Skick	Cirkularitet, inredning Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:10:V:1
Poängvärde	Kriterium	Verifikat	
1	<p>Hyresgäster erbjuds att ta över inredning i samband med hyresgästanpassning.</p>	Rutin eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	 Delmål 12-8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.	 Begränsad klimatpåverkan	

Skick	Loggbok Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:10:V:2
Skick	Poängvärde 1	Kriterium Det finns en loggbok som innehåller uppgifter om inbyggda varor i byggnaden under förvaltnings-skedet. Om byggnaden hyresgästanpassats eller genomgått renovering ska loggboken innehålla information om byggvarornas ungefärliga placering och mängd.	Verifikat Utdrag från loggbok, fotodokumentation eller ritning med markering eller annan redovisning som uppfyller kriteriet.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 12.4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall.	
Skick	Fastighetsföreningar i förvaltning Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:10:V:3
Skick	Poängvärde 1	Kriterium Fastighetsägaren kan uppvisa hur hantering av fastighetsföreningar i förvaltningen hanteras enligt lagkrav.	Verifikat Rutin, egenkontroll, fotodokumentation med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 12.4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall.	
Skick	Främja återbruk i egen förvaltning och hos brukare Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:10:V:4b
Skick	Poängvärde 2	Kriterium 1 Poäng: Fastighetsägaren nyttjar återbrukade material där återbruk är möjligt, till exempel vid hyregästanpassningar. Fastighetsägaren kan påvisa att de har valt återbrukat material vid inköp, alternativt visa upp en plan för hur de köper in återbrukat material. Om fastighetsägaren har en rutin kan denna användas. 2 Poäng: Fastighetsägaren erbjuder stöd, till exempel tjänster eller återbrukslager så att brukare (boende och/eller verksamheter) kan återbruka saker.	Verifikat Rutin, egenkontroll, fotodokumentation med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 12.5 Minska mängden avfall markant.	 Begränsad klimatpåverkan




Återbruksinventering Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:10:V:5
Poäng- värde	Kriterium	Verifikat
1	Det finns en rutin för att upprätta återbruksinventering som identifierar till exempel byggnadsdelar och byggnadsprodukter som kan återbrukas vid renoveringar, anpassningar och ombyggnationer.	Rutin som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 12-8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.	 Begränsad klimatpåverkan






Indikator:

ENERGI

11

Klimatpåverkan	Energiklass Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:11.0:1
	Kriterium	Verifikat	
	<p>Minst energiklass F uppfylls enligt energideklaration för byggnad som omfattas av lagen om energideklarationer.</p> <p>Alternativt för byggnad som ej omfattas av lagen om energideklarationer ska byggnadens energiprestanda ej överstiga 235 % av energiprestanda för nybyggnadskrav enligt BBR för sin byggnadskategori.</p>	Giltig energideklaration alternativ redovisning av byggnadens energiprestanda enligt BBR och BEN.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
	 <p>Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.</p>	 <p>Begränsad klimatpåverkan</p>	
		 <p>God bebyggd miljö</p>	
Klimatpåverkan	Förnybar energi Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:11.V:1
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
1	<p>Minst 50 % av byggnadens energianvändning är förnybar. Hushålls- och/eller verksamhetsenergi bedöms om fastighetsägaren har rådighet över dessa abonnemang. Fastighetsenergi bedöms alltid.</p> <p>Alternativt har byggnaden egenproducerad förnybar lokalt flödande fastighetsenergi från till exempel solceller, vind eller vatten.</p>	Beräkningsrapport, avtal, fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
	Globala mål	Svenska miljömål	
		 <p>Begränsad klimatpåverkan</p>	
		 <p>God bebyggd miljö</p>	

Klimatpåverkan	Energiklass Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:11.V:2e
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
5	<p>1 Poäng: Minst Energiklass E uppfylls enligt energideklaration.</p> <p>Alternativt för byggnad som ej omfattas av lagen om energideklarationer ska byggnadens energiprestanda vara > 135 – ≤ 180 % av kravet för en ny byggnad.</p> <p>2 Poäng: Minst Energiklass D uppfylls enligt energideklaration.</p> <p>Alternativt för byggnad som ej omfattas av lagen om energideklarationer ska byggnadens energiprestanda vara > 100 – ≤ 135 % av kravet för en ny byggnad.</p> <p>3 Poäng: Minst energiklass C uppfylls enligt energideklaration.</p> <p>Alternativt för byggnad som ej omfattas av lagen om energideklarationer ska byggnadens energiprestanda vara > 75 – ≤ 100 % av kravet för en ny byggnad.</p> <p>4 Poäng: Minst energiklass B uppfylls enligt energideklaration.</p> <p>Alternativt för byggnad som ej omfattas av lagen om energideklarationer ska byggnadens energiprestanda vara > 50 – ≤ 75 % av kravet för en ny byggnad.</p> <p>5 Poäng: Minst energiklass A uppfylls enligt energideklaration.</p> <p>Alternativt för byggnad som ej omfattas av lagen om energideklarationer ska byggnadens energiprestanda vara ≤ 50 % av kravet för en ny byggnad.</p>	<p>Giltig energideklaration alternativ redovisning av byggnadens energiprestanda enligt BBR och BEN.</p>	
	<p>Globala mål</p> <p> Delmål 7.3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.</p>	<p>Svenska miljömål</p> <p> Begränsad klimatpåverkan</p> <p> God bebyggd miljö</p>	





Klimatpåverkan		Topp 30 % Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:11.V:3
Poängvärde 1 	Kriterium	Verifikat		
	Byggnaden har åtminstone en energideklaration i klass C. Alternativt är byggnaden bland de 30 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift.	Kriteriet styrks med energideklaration eller genom lämpliga uppgifter som åtminstone jämför den berörda tillgångens prestanda med prestandan hos det nationella eller regionala byggnadsbestånd som byggts före den 31 december 2020 och åtminstone skiljer mellan bostadshus och byggnader som inte är bostäder.		
	Globala mål	Svenska miljömål		
	Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.		Begränsad klimatpåverkan	
			God bebyggd miljö	
Klimatpåverkan		Topp 15 % Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:11.V:4
Poängvärde 1 	Kriterium	Verifikat		
	Byggnaden har en energideklaration i klass A. Alternativt är byggnaden bland de 15 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift.	Kriteriet styrks med energideklaration eller genom lämpliga uppgifter som åtminstone jämför den berörda tillgångens prestanda med prestandan hos det nationella eller regionala byggnadsbestånd som byggts före den 31 december 2020 och åtminstone skiljer mellan bostadshus och byggnader som inte är bostäder.		
	Globala mål	Svenska miljömål		
	Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.		Begränsad klimatpåverkan	
			God bebyggd miljö	

Klimatpåverkan	Smart design och innovativa tekniklösningar för ökad resurseffektivitet Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:11.V:5
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Smart design och innovativa tekniklösningar för resurseffektivitet har installerats inom fastigheten och används i den aktuella byggnaden. Det kan till exempel vara smarta lösningar för värmeåtervinning från avloppsvatten och/eller spolsystem med regnvatten för minskat nyttjande av färskvatten.	Beskrivning, foto, produktblad, drift- och underhållsinstruktion eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 7.2 Öka andelen förnybar energi i världen.	 Begränsad klimatpåverkan  God bebyggd miljö	

Indikator:

MÄTNING OCH UPPFÖLJNING



12

Klimatpåverkan	Energi- och vattenmätare Obligatorisk		ID-nummer: MBiD:2.0:12.0:1	
		Kriterium Det finns information om mätare där följande punkter ska uppfyllas: <ul style="list-style-type: none"> • Det är känt vilka mätare som mäter fastighetsenergin och var dessa är placerade. • Mätning sker av total elförbrukning. • Mätning av värme och i förekommande fall komfortkyla (huvud- och undermätare) kan ske med energimätare eller via volymmätare i kombination med temperaturgivare så att energi kan beräknas i DUC. • Mätning sker av kall- respektive varmvatten. Energi till varmvatten ska mätas via energimätare eller volymmätare i kombination med temperaturgivare så att energi kan beräknas i DUC. 	Verifikat Mätplan, fotodokumentation med beskrivning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
		Globala mål  Delmål 6-4 Effektivisera vattenanvändning och säker vattenförsörjning.	Svenska miljömål  Begränsad klimatpåverkan  God bebyggd miljö	
Klimatpåverkan	Undermätning av fastighetsel och/eller verksamhetsel Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:12.V:1	
	Poängvärde 1	Kriterium Det finns separat mätning av fastighetsel och/eller av verksamhetsel/hushållsel.	Verifikat Beskrivning, foto, beräkning eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.	
		Globala mål  Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.	Svenska miljömål  Begränsad klimatpåverkan	

Uppföljning av fastighetsel

Valfri

ID-nummer: MBiD:2.0:12.V:2b

Poängvärde	Kriterium	Verifikat
2	<p>1 Poäng: Mätare för byggnadens fastighetsel läses av och följs upp minst två gånger om året. Avvikelse som identifierats analyseras och dokumenteras i underhållsplan om avvikelse kräver åtgärd, alternativt hanteras direkt vid akut åtgärd.</p> <p>2 Poäng: Mätare för byggnadens fastighetsel läses av och följs upp minst en gång i månaden. Avvikelse som identifierats analyseras och dokumenteras i underhållsplan om avvikelse kräver åtgärd, alternativt hanteras direkt vid akut åtgärd.</p>	Protokoll, skärmdump eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	<p>Globala mål</p> <p> Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.</p>	<p>Svenska miljömål</p> <p> Begränsad klimatpåverkan</p> <p> God bebyggd miljö</p>

Uppföljning av uppvärmning

Valfri

ID-nummer: MBiD:2.0:12.V:3b





Poängvärde	Kriterium	Verifikat
2	<p>1 Poäng: Mätare för byggnadens värmeanvändning läses av och följs upp två gånger om året. Avvikelse som identifierats analyseras och dokumenteras i underhållsplan om avvikelse kräver åtgärd, alternativt hanteras direkt vid akut åtgärd.</p> <p>2 Poäng: Mätare för byggnadens värmeanvändning läses av och följs upp minst en gång i månaden. Avvikelse som identifierats analyseras och dokumenteras i underhållsplan om avvikelse kräver åtgärd, alternativt hanteras direkt vid akut åtgärd.</p>	Protokoll, skärmdump eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	<p>Globala mål</p> <p> Delmål 7-3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet.</p>	<p>Svenska miljömål</p> <p> Begränsad klimatpåverkan</p> <p> God bebyggd miljö</p>

Klimatpåverkan	Uppföljning av vattenanvändning Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:12.V:4b
	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
2	<p>1 Poäng: Mätare för byggnadens vattenanvändning av kall- respektive varmvatten läses av och följs upp två gånger om året. Avvikelse som identifierats analyseras och dokumenteras i underhållsplan om avvikelse kräver åtgärd, alternativt hanteras direkt vid akut åtgärd.</p> <p>2 Poäng: Mätare för byggnadens vattenanvändning av kall- respektive varmvatten läses av och följs upp minst en gång i månaden. Avvikelse som identifierats analyseras och dokumenteras i underhållsplan om avvikelse kräver åtgärd, alternativt hanteras direkt vid akut åtgärd.</p>	<p>Protokoll, skärmdump eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.</p>	
	<p>Globala mål</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Delmål 6-4 Effektivisera vattenanvändning och säker vattenförsörjning.</p> </div> </div>	<p>Svenska miljömål</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Begränsad klimatpåverkan</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>God bebyggd miljö</p> </div> </div> </div>	

Indikator:

HÅLLBARA TRANSPORTER

13

Klimatpåverkan		Cykelreparationer Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:13.V:1
Klimatpåverkan	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	1	Fastighetsägaren tillser att det finns tillgång till yta och verktyg så att möjlighet ges att genomföra enklare cykelreparationer (eller reparation av annat icke motordrivet fordon) inom fastigheten. Alternativt tillser fastighetsägaren att tjänst finns tillgänglig som möjliggör enklare cykelreparationer (eller reparation av annat icke motordrivet fordon).	Foto eller ritning med beskrivning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 11-2 Tillgängliggör hållbara transportsystem för alla.	 Frisk luft	
Klimatpåverkan		Laddpunkter elfordon Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:13.V:2b
Klimatpåverkan	Poängvärde	Kriterium	Verifikat
	2	1 Poäng: Minst 10 % av parkeringsplatserna har laddningspunkter. 2 Poäng: Minst 20 % av parkeringsplatserna har laddningspunkter och ledningsinfrastruktur till minst 50 % av parkeringsplatserna.	Foto eller ritning med beskrivning och/eller beräkning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 11-2 Tillgängliggör hållbara transportsystem för alla.	 Begränsad klimatpåverkan	
		 Frisk luft	





Klimatpåverkan	Fordonspool Valfri		ID-nummer: MBiD:2.0:13.V:3	
	Poängvärde 1	Kriterium Fastighetsägaren erbjuder fordonspool för brukare. Alternativt möjliggör fastighetsägaren att fordonspool finns inom fastigheten.	Verifikat Foto eller ritning med beskrivning eller annan redovisning som styrker egenskaperna samt en beräkning/motivering som styrker kriteriets uppfyllnad.	
		Globala mål	Svenska miljömål	
		 Delmål 11.2 Tillgängliggör hållbara transportsystem för alla.	 Begränsad klimatpåverkan	
	 Delmål 12.8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.			

Indikator:

UTOMHUSMILJÖ



14






Utomhusmiljö		Grönytefaktor Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:14.V:1b
Utomhusmiljö	Poängvärde 2	Kriterium 1 Poäng: Grönytefaktorn för fastigheten är minst 0,20. 2 Poäng: Grönytefaktorn för fastigheten är minst 0,35.	Verifikat SGBC:s beräkningsverktyg för grönytefaktor eller annan grönytefaktorberäkning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 11-4 Skydda världens kultur- och naturarv.	
		 Delmål 11-6 Minska städernas miljöpåverkan.	
		 Delmål 11-7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla.	
	 Delmål 15-A Öka de finansiella resurserna för att bevara och hållbart nyttja ekosystem och biologisk mångfald.		
Utomhusmiljö		Globala mål	Svenska miljömål
	Poängvärde 2	Kriterium 1 Poäng: Det är dokumenterat hur stor andel av fastigheten som utgörs av hårdgjord yta samt vilka åtgärder som kan genomföras för att minska denna, till exempel med permeabla ytor, vattenmagasinering och/eller att vatten leds ner i jorden under hårdgjord yta. 2 Poäng: Minst 10 % av den hårdgjorda ytan på fastigheten har åtgärdats.	Verifikat Beskrivning, ritning, beräkning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 11-4 Skydda världens kultur- och naturarv.	
		 Delmål 11-7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla.	

Utomhusmiljö		Utomhusvistelse Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:14.V:3
Utomhusmiljö	Poängvärde 1	Kriterium	Verifikat
		Det finns möjlighet till utomhusvistelse med väderskyddade sittplatser inom fastigheten.	Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 11-4 Skydda världens kultur- och naturarv.	
 Delmål 11-7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla.			
Utomhusmiljö		Hälsofrämjande plats Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:14.V:4
Utomhusmiljö	Poängvärde 1	Kriterium	Verifikat
		Det finns en plats inom fastigheten som uppmuntrar till sociala och/eller fysiska aktiviteter.	Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 11-4 Skydda världens kultur- och naturarv.	
 Delmål 11-7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla.			
Utomhusmiljö		Kulturmiljö Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:14.V:5
Utomhusmiljö	Poängvärde 1	Kriterium	Verifikat
		Fastighetens läge och förhållande till kringliggande kulturmiljöer är undersökt, dokumenterat och kommunicerat till brukare.	Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 11-4 Skydda världens kultur- och naturarv.	 God bebyggd miljö
 Delmål 11-7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla.			

Indikator:

BIOLOGISK MÅNGFALD

15

Skötsel av utomhusmiljö Valfri		ID-nummer: MBIID:2.0:15.V:1
Poäng- värde 1	Kriterium	Verifikat
	Det finns skötselanvisningar för mark och utomhusmiljö.	Skötselanvisningar inklusive egenkontroller avseende markförhållande. Alternativt avtal som styrker kriteriet.
	Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 13-3 Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar.	
 Delmål 15-A Öka de finansiella resurserna för att bevara och hållbart nyttja ekosystem och biologisk mångfald.		
Ekologisk analys Valfri		ID-nummer: MBIID:2.0:15.V:2
Poäng- värde 1	Kriterium	Verifikat
	En enklare analys av ekologiska värden är utförd där minst tre förslag framgår för att stärka ekosystemtjänster och biologisk mångfald inom fastigheten.	Analys av ekologiska värden, fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål
	 Delmål 15-A Öka de finansiella resurserna för att bevara och hållbart nyttja ekosystem och biologisk mångfald.	 Ett rikt växt- och djurliv
 Delmål 15-9 Integrera ekosystem och biologisk mångfald i nationell och lokal förvaltning.		

Utomhusmiljö		Biologisk mångfald Valfri		ID-nummer: MBI:2.0:15.V:3b
Utomhusmiljö	Poängvärde 2	Kriterium	Verifikat	
		<p>1 Poäng: Det har genomförts minst tre åtgärder för att stärka ekosystemtjänster, olika typer av habitat och/eller biologisk mångfald inom fastigheten.</p> <p>2 Poäng: Det har genomförts minst fem åtgärder för att stärka ekosystemtjänster, olika typer av habitat och/eller biologisk mångfald inom fastigheten.</p>		Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål		
	 <p>Delmål 15-A Öka de finansiella resurserna för att bevara och hållbart nyttja ekosystem och biologisk mångfald.</p>	 <p>Ett rikt växt- och djurliv</p>		
 <p>Delmål 15-9 Integrera ekosystem och biologisk mångfald i nationell och lokal förvaltning.</p>				
Utomhusmiljö		Fördröjning av dagvatten Valfri		ID-nummer: MBI:2.0:15.V:4
Utomhusmiljö	Poängvärde 1	Kriterium	Verifikat	
		Det har vidtagits och genomförts åtgärder för att fördröja dagvatten från minst 50 % av takyta eller hårdgjord markyta inom fastigheten.		Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål		
	 <p>Delmål 6-3 Förbättra vattenkvalitet och avloppsrening samt öka återanvändning.</p>			
 <p>Delmål 15-A Öka de finansiella resurserna för att bevara och hållbart nyttja ekosystem och biologisk mångfald.</p>				
Utomhusmiljö		Cirkulär vattenanvändning Valfri		ID-nummer: MBI:2.0:15.V:5
Utomhusmiljö	Poängvärde 1	Kriterium	Verifikat	
		Det finns system för insamling av regnvatten för till exempel WC-spolning eller bevattning.		Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
	Globala mål	Svenska miljömål		
	 <p>Delmål 6-3 Förbättra vattenkvalitet och avloppsrening samt öka återanvändning.</p>			
 <p>Delmål 15-A Öka de finansiella resurserna för att bevara och hållbart nyttja ekosystem och biologisk mångfald.</p>				

Utomhusmiljö		Gröna tak och gröna väggar Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:15.V:6
Poängvärde	1	Kriterium	Verifikat
		Det finns gröna tak som reducerar vattenmängderna som genereras inom fastigheten. Alternativt kan fasad vara klädd med klätterväxter.	Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
Utomhusmiljö		Grönområde Valfri	ID-nummer: MBiD:2.0:15.V:7
Poängvärde	1	Kriterium	Verifikat
		Inom fastigheten finns grönområden med uppvuxen och blandad vegetation som till stor del hålls opåverkad.	Beskrivning, ritning och fotodokumentation eller annan redovisning som styrker kriteriets uppfyllnad.
		Globala mål	Svenska miljömål
		 Delmål 11-4 Skydda världens kultur- och naturarv.	 Ett rikt växt- och djurliv
		 Delmål 15-1 Bevara, restaurera och säkerställ hållbart nyttjande av ekosystem på land och i sötvatten.	
		 Delmål 15-A Öka de finansiella resurserna för att bevara och hållbart nyttja ekosystem och biologisk mångfald.	



**SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL**