



SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL



SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL

ÅRSREDOVISNING 2023 / BUILDING GREEN IN SWEDEN AB

Vi framtids- säkrar Sveriges byggda miljö

Styrelsen och verkställande direktören för Building Green in Sweden AB org.nr. 556797-7789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om verksamheten

Sweden Green Building Council (SGBC) är Sveriges ledande branschorganisation för hållbarhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Tillsammans med våra medlemmar arbetar vi för ett hållbart samhällsbyggande och påverkar bransch och lagstiftning inom hållbarhetsarbetet för byggnader, stadsdelar och infrastruktur. SGBC fungerar som en mötesplats för utveckling av nya verktyg och metoder,

vilket driver hållbarhetsarbetet i samhällsbyggnadssektorn framåt.

Building Green in Sweden AB (BGiSAB) är ett servicebolag och ett helägt dotterbolag till Sweden Green Building Council (SGBC) som är en ideell, oberoende och icke vinstdrivande medlemsorganisation med säte i Stockholm och en filial i Göteborg.

Verksamheten består av drift och utveckling av certifieringssystem, utbildning, nätverksmöten, konferenser och webinarier samt opinionsbildning.

Föreningen har tre aktiva regionala nätverk; SGBC Öst, SGBC Väst och SGBC Syd.

SGBC har under året hållit en föreningsstämma samt sex styrelsemöten och en strategidag.





SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
► Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Året i siffror

Omsättning (Mkr)

88

Antal medlemmar

453

Antal registrerade
certifieringar

836

Antal anställda

39

Antal certifieringar
(preliminärt certifieringar
och slutcertifieringar)

836

Antal kursdeltagare

1544



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
► Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

VD HAR ORDET

Branschens miljö- och klimatarbete i fokus trots en osäker omvärld

2023 bjöd på en rad utmaningar för bygg- och fastighetsbranschen - en samhällsnära bransch som påverkas av omvärlden från säkerhetsläget till konjunktursvängningar och politiska maktskiften. Trots detta ser vi goda tecken på ett allt större fokus på miljö- och klimatfrågor hos både befintliga och nya medlemmar.

Det gångna året har för bygg- och fastighetsbranschen till stor del präglats av lågkonjunkturen i samhället och byggandet som har saktat ner, på vissa håll i branschen har det varit helt stopp för nya projekt, särskilt nyproduktion av bostäder. Samtidigt har behovet av utveckling och omställning inom digitalisering, miljö och klimat blivit större. Kravet att minimera klimatrisker inom byggande och planering har ökat. Glädjande är att hållbarhet och miljöcertifieringar fortsätter att vara viktiga och fungera som kvalitetsmarkörer genom sin tydliga koppling till EU-taxonomin och möjlighet till grön finansiering.

År 2023 var ett intensivt år som resulterade i ett bokslut med en omsättning på 88 Mkr och ett resultat efter

finansiella poster på 18,8 Mkr. Certifiering är vårt största verksamhetsområde med en omsättning på 60,7 Mkr, Medlemmar har omsatt 16,3 Mkr, Utbildning 9 Mkr och Konferens och Event 1,6 Mkr. Årets största satsning har handlat om digitalisering av vår IT-databas Building Green Online (BGO), ett projekt som kommer att fortsätta även under kommande år.

Inom organisationen sker visst ideellt arbete; medlemmar i styrelse, strategiska och operativa råd samt i regionala medlemsnätverk, arbetar utan ersättning. Externa konsulter har granskat i våra certifieringssystem och arbetat som kursledare i våra utbildningar.

EU fortsätter att öka sitt inflytande över klimatarbetet i vårt land och vi fortsätter



Lotta Werner Flyborg
Vd Sweden Green Building Council



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
► Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

VD HAR ORDET

arbetet med att linjera våra certifierings-system mot taxonomin, allteftersom den utvecklas. Detta arbete har också gett oss bättre förutsättningar att ta gemensamma inriktningsbeslut i principiella frågor på tvärs i certifieringssystemen.

I takt med att klimat- och miljömålen skärps inom EU, ser vi ett ökat behov av certifieringar som hjälper till med att verifiera hållbarhetsdata, vilket också kopplar till de nya reglerna om hållbarhetsrapportering. Vårt certifikat med EU-taxonombilaga som finns i våra större system, visar tydligt på vilket sätt projektet linjerar med EU-taxonomin.

Certifieringsverksamheten utgör cirka 65 procent av omsättningen där Miljöbyggnad är det största certifieringssystemet, BREEAM-SE näst störst följt av Miljöbyggnad iDrift, vårt certifieringssystem för det befintliga fastighetsbeståndet som är på stark tillväxt. Övriga system är relativt små i sammanhanget. Vårt tidigare största segment bostäder, har gått ner under året medan andelen industri- och logistikfastigheter har vuxit.

På SGBC ser vi ett ökat intresse för att framtidssäkra det befintliga fastighetsbeståndet. Under 2024 kommer vi att lansera två nya manualer; Miljöbyggnad ombyggnad, som kommer fungera som en brygga mellan Miljöbyggnad och Miljöbyggnad iDrift, och en ny ombyggnadsdel i NollCO2.

SGBC:s certifieringar är viktiga verktyg för de aktörer inom branschen som vill visa att de tar sitt miljö- och klimatarbete på allvar. En certifiering innebär en oberoende granskning och verifiering av arbetet som också kan användas i hållbarhetsredovisningar. På detta sätt bidrar vi till att framtidssäkra bygg- och fastighetsbranschen.

Under året har vi haft 1 544 kursdeltagare inom miljöcertifieringar och hållbarhet, vid 97 tillfällen, och nästan hälften av utbildningarna utgjordes av företagsanpassade kurser. De flesta utbildningarna (57 procent) gavs live via webben.

Vi ser en ökad efterfrågan på distansundervisning och möjligheten att förlägga lärandet utanför arbetsdagen. Därför planerar vi att framöver erbjuda fler digitala upplägg som även innefattar e-learning-moduler, som deltagarna kan genomföra vid valfri tidpunkt.

Utbildningar inom Miljöbyggnad står för den största delen av våra kurser (58 procent). Andra populära utbildningar har handlat om BREEAM, NollCO2 och livscykelanalys (LCA).

Vi syns och hörs - lokalt, regionalt och globalt

SGBC har under året arrangerat och medverkat på en mängd olika arenor - från Almedalen till Framtidens förvaltare

och Renoveringsdagarna. Vi har deltagit på möten tillsammans med vårt europeiska nätverk av Green Building Councils, ett i Valencia och ett i Aten, vilket bland annat utmynnade i nya europeiska nätverk för medlemmar, utbildning och certifiering. Det nya certifieringsnätverket kommer SGBC att samordna framöver.

Vi har fortsatt att samverka med våra nordiska systerorganisationer och andra aktörer inom den svenska samhällsbyggnadsbranschen, såsom LFM30. Vi har anordnat fem webinarier där vi har diskuterat en rad högaktuella ämnen - från hållbara produktval till digitalisering och cirkulär ekonomi.

Under kommande år planerar vi att göra stora satsningar inom det befintliga fastighetsbeståndet, med fokus på renovering och ombyggnad.

453 medlemmar

Vi växer stadigt och slutade året med 453 medlemmar, där den största gruppen, ungefär en tredjedel, utgörs av fastighetsägare. Under 2023 välkomnade vi 35 nya medlemmar. Att vi fortsätter växa i en lågkonjunktur, visar på en fortsatt stark vilja i branschen att bidra till den gröna omställningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
■ Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

VD HAR ORDET

I september lanserade vi en uppdaterad medlemsportal, med snabbare inloggning länkad till medlemsorganisationernas företagsmejl, vilket gör den mer användarvänlig.

Tillsammans med våra fantastiska regionala nätverk i SGBC Öst, Väst och Syd, har vi under året arrangerat 11 medlemsmöten och studiebesök. Bland de ämnen som diskuterats på medlemsträffarna finns mångfunktionell grönska i staden, biologisk mångfald, energirenovering och förvaltning, cirkulärt byggande och återbruk samt hållbara träbyggnader.

Stor digital satsning

Under året har vi påbörjat ett stort digitaliserings- och automatiseringsprojekt av vår databas för certifieringsprocessen, Building Green Online (BGO). Vår satsning kommer att fortsätta under 2024 och planen är att ge våra medlemmar enklare, snabbare och bättre översikt över pågående certifieringsprocesser samt värden för redan certifierade byggnader och företagets hela fastighetsbestånd. Dessutom ska det på sikt bli enklare för användare att ta fram rapporter och statistik.

Svenskarna alltmer klimatmedvetna enligt SGBC:s undersökning

På nyhetsfronten har flera stora nyheter från SGBC fått spridning. Något som väckt mycket uppmärksamhet är vår årliga Novus-undersökning som tar tempen på svenskarnas kunskap och attityd kring bygg- och fastighetsbranschen. Detta år visade undersökningen bland annat att koldioxidutsläpp, fossilfrihet och social hållbarhet är i topp när det gäller de viktigaste hållbarhetsområdena för svenskarna. Andelen som skattar sig själva som miljö- och klimatmedvetna är hela 82 procent, och nära sex av tio (57 procent) är oroade över att svenska politiker inte styr i hållbarhetsfrågor.

Building Sustainability och Sweden Green Building Awards

Något vi är särskilt stolta över är SGBC:s egen konferens Building Sustainability, som för sjätte gången genomfördes i Stockholm den 30 november. Konferensen har blivit en självklar mötesplats för aktörer som leder branschens miljö- och klimat-omställning. Årets tema handlade om att utforska vägen mot en resurspositiv miljö - lokalt, regionalt och globalt. Konferensen hade närmare 40 talare och panelister,

från Mattias Goldmann, grundare av 2030-sekretariatet till Karin Karlsbro, europaparlamentariker.

På kvällen delades Sweden Green Building Awards 2023 ut i hela 10 kategorier, bland dessa fanns Årets person inom hållbart byggande, som blev Anna Denell, hållbarhetschef på Vasakronan. Alla dessa eldsjälar och banbrytande projekt är viktiga för Sveriges omställning. För om vi ska nå våra gemensamma klimatmål krävs att både bransch och beslutsfattare för ett seriöst, enträget och engagerat klimatarbete. Mer om vinnarna på sidan 10.

2024: ett möjligheternas år

Med ett produktivt 2023 i backspegeln ser jag fram emot att tillsammans med våra medlemmar fortsätta vårt viktiga arbete. Vi kommer att skala upp vårt påverkansarbete och vi ser att vi kommer bli mer cirkulära i vårt arbete med särskilt fokus på det befintliga fastighetsbeståndet, ombyggnad och renovering.

För trots allt det som händer runt om i världen, lågkonjunkturen och byggandet som avstannat, kan vi se att hållbarhet fortsätter att utvecklas och tar plats i debatten - ett tillfälle att påskynda omställningen ytterligare som inte får missas.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
 WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

World Green Building Council & Europe Regional Network

SGBC är medlem i världsorganisationen World Green Building Council (WGBC) som samlar över 75 councils världen över. Det är en av världens största organisationer som arbetar med hållbarhet inom den byggda miljön.

Inom WGBC finns ett antal regionala nätverk och SGBC är även en del av the Europe Regional Network (ERN) tillsammans med ett 20-tal andra europeiska organisationer.

Med gemensamma kampanjer, fysiska och digitala evenemang och kunskapsdelning står vi starka i vårt påverkansarbete både inom EU och globalt.

Vi framtidssäkrar Sveriges byggda miljö

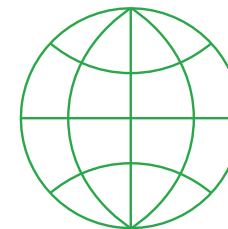
Vi är en del av ett lokalt, regionalt och globalt nätverk som jobbar för att driva samhällsbyggnadsbranschen mot klimatneutralitet med visionen att accelerera omställningen ytterligare och uppnå en klimatpositiv bransch på sikt.



Lokalt



Regionalt



Globalt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

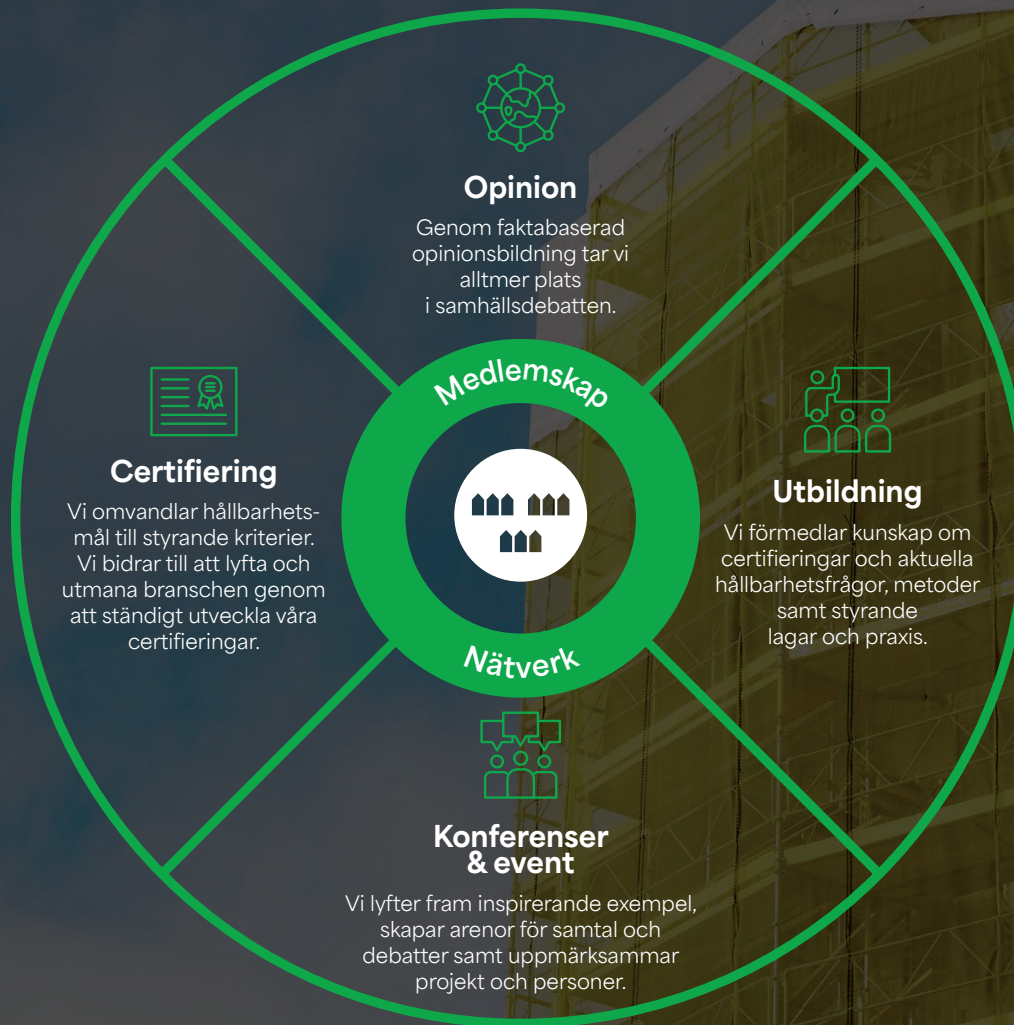
Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	8
► Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

Verksamhetsområden



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
► Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

MEDLEMSORGANISATIONEN

Medlemsnytta

Ju fler vi är desto starkare blir vi. Ett medlemskap i Sweden Green Building Council bidrar till ökad hållbarhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Möjlighet att påverka

Varje ny medlem stärker våra möjligheter att få politiker, branschen och allmänheten att ansluta till vår vision.

Samverkan och kunskap

Medlemmar har tillgång till SGBC:s många nätverk som främjar kunskapsutbyte och samarbete genom arbetsgrupper, råd, regionala nätverk, konferenser och digitala möten.

Utvecklar verifierbara strategier

Våra medlemmar deltar i utvecklingen av SGBC:s certifieringssystem genom en demokratisk process med operativa råd, arbets- och expertgrupper och remisser.

Synlighet

Vi tar alla chanser vi får att lyfta projekt, personer och lösningar som på olika sätt bidrar till en hållbar samhällsutveckling - från nyheter på hemsidan till webinarier och studiebesök.

Del av en internationell rörelse

World Green Building Council (WGBC) samlar över 70 likasinnade organisationer världen över som arbetar med hållbarhet inom den byggda miljön. Med gemensamma kampanjer, fysiska och digitala evenemang samt kunskapsdelning står vi starka i vårt gemensamma påverkansarbete.

Affärsnytta

Utöver tillgång till våra kostnadsfria nätverksträffar och webinarier har våra medlemmar alltid rabatt på SGBC:s certifieringar, konferenser samt branschledande utbildningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

SGB Awards

Sweden Green Building Awards är Sveriges mest prestigefyllda pris inom hållbart samhällsbyggande och delas ut årligen sedan 2012. Priset delas ut av SGBC till personer och projekt inom den svenska samhällsbyggnadssektorn som inspirerar och visar vägen inom hållbarhet.

2023 års prisutdelning och gala ägde rum den 30 november i samband med konferensen Building Sustainability på Clarion Hotel Sign i Stockholm. Priset delades ut i hela tio kategorier med totalt 20 finalister.

2023 års vinnare:

Årets person inom hållbart byggande

Anna Denell, hållbarhetschef, Vasakronan

Årets LEED O+M

Mimer 5, Castellum

Årets BREEAM-in-Use-byggnad

Borgarnäs 1 – Kista NOD, Atrium Ljungberg

Årets Miljöbyggnad

Landskrona Sockerbetan, Emrahus Projektutveckling AB

Årets BREEAM-byggnad

Ackordet 1, (Haga Norra 1), Fabege AB

Årets Miljöbyggnad iDrift

Syret 5, Wihlborgs Fastigheter AB

Årets utmärkelse för Hållbar infrastruktur

Projekt E02 Centralen, Trafikverket och NCC Sverige

Årets NollCO2-projekt

Space, Wihlborgs Fastigheter AB

Årets LEED-byggnad/projekt

Magasin X, Vasakronan

Årets Citylabpris

Campus Örebro, Akademiska Hus



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
 Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

Certifierings- system

Hållbarhetscertifieringar är vårt främsta verktyg. Vi utvecklar och erbjuder olika certifieringssystem som skapar mervärde för våra kunder.

Systemen styr mot att göra den byggda miljön mer hållbar. Vi utvecklar och uppdaterar kriterier i systemen tillsammans med våra medlemsföretag. Certifieringssystemen drivs med lönsamhet för att skapa möjlighet att vidareutveckla systemen och driva på för ökad hållbarhet i branschen. SGBC tillhandahåller certifieringssystem och verktyg för olika typer av projekt och behov. Mångfalden av system kompletterar i stället för konkurrerar.

Vi arbetar med certifieringar för fastigheter, stadsdelar och anläggningar. Idag erbjuder SGBC certifiering för byggnader i systemen Miljöbyggnad, Miljöbyggnad iDrift, BREEAM-SE, NollCO₂ och Citylab. Vi arbetar också med att främja de internationella certifieringssystemen LEED och BREEAM Infrastructure i Sverige. Vårt största certifieringssystem är Miljöbyggnad.



Miljöbyggnad

Sveriges ledande miljöcertifiering för byggnader. Passar svenska regler och förhållanden.



Miljöbyggnad iDrift

Skapar miljö- och klimatnytta genom åtgärder och certifiering av byggnader i drift.



Citylab

Hållbar stadsutveckling i alla skeden – för dig som vill vara säker på att din stadsdel uppnår de nationella målen och FN:s hållbarhetsmål.



NollCO₂

För dig som vill få en certifierad byggnad med nettonoll klimatpåverkan.



BREEAM-SE

För dig som vill certifiera enligt svenska regler och standarder och samtidigt få en byggnad som är jämförbar internationellt.



LEED

Internationellt certifieringssystem med anpassningar för den svenska marknaden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
■ Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

STYRELSEORDFÖRANDE HAR ORDET

Utmaningar och acceleration

Utvecklingen i bygg- och fastighetsbranschen går fort men sektorn bidrar fortfarande till en stor del av landets klimatutsläpp.

Det har varit ett utmanande år på flera sätt, med fortsatt krig i Ukraina och ett nytt krig i Mellanöstern. Men inom området klimat och miljö kan vi trots omvärldsläget se tecken på förbättringar. Visst, det har varit en del fokus på reduktionsplikten för drivmedel, men vi får inte glömma bort att lyfta blicken. Under COP28 kom man trots allt fram till att världens länder ska röra sig bort från fossila bränslen. Förvisso en svag formulering men ändå ett framsteg jämfört med tidigare år.

Utvecklingen i vår bransch går fort. Fler fastighetsägare blir mer energieffektiva, mer gröna i sin energianvändning samt gör mer medvetna materialval. Men fortfarande bidrar sektorn till en stor del av landets klimatutsläpp och det är nu viktigt att accelerera miljö- och klimatomställningen i alla led. Boverkets senaste sammanställning konstaterar att bygg- och fastighetssektorn står för 21,7 procent av landets inhemska växthusgasutsläpp, även då Boverket noterar att utsläppen från sektorn minskat under perioden 2008-2021.

EU:s nya redovisningsregler, förkortat CSRD, kommer också att bidra framöver. Alla större företag måste nu göra en miljöredovisning som är en obligatorisk del av den formella förvaltningsberättelsen. Syftet är att bli av med "green washing" och med hjälp av redovisningsregler driva på omställningen. Många fastighetsbolag kommer inte omfattas av de nya reglerna förrän om några år, men reglerna kan dock gälla hyresgäster, varför de flesta större bolag måste gå igenom sina utsläpp så att de kan ingå i hyresgästernas årsredovisningar.

Många bolag tar redan idag fram starka miljöredovisningar, även om dessa kan vara utformade på olika sätt. Förhoppningsvis kommer de nya reglerna innebära att rapporteringarna blir mer jämförbara, vilket kommer att bidra till bättre statistik. Detta ligger i linje med SGBC:s arbete med att uppdatera it-systemen som kommer att göra statistiken mer lättillgänglig. Därmed kommer det bli enklare att ta fram underlag för redovisningar framöver.

SGBC följer aktivt utvecklingen inom EU och globalt för att se till att våra certifieringar alltid är relevanta och uppdaterade verktyg, som underlättar för fastighetsbolagen och andra aktörer i branschen. Vi har nu mer än 450 medlemmar och detta är grunden för det viktiga samarbete som pågår i våra olika arbetsgrupper; i våra operativa, tekniska och strategiska råd där våra medlemmar bidrar. Tack vare denna breda samverkan kan SGBC följa utvecklingen och förbereda branschen på de stora förändringar som jag tror att vi kommer att se under kommande år.



Ulrika Francke
Styrelseordförande
Sweden Green Building Council



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF



SWEDEN
GREEN BUILDING
COUNCIL

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

Ledningsgrupp



Lotta Werner Flyborg

Vd



Alexandra Kriss

Chef kommunikation och medlem



Carolina Larsson

Avdelningschef certifiering



Viktor Torkelsson

Ekonomichef



Andreas Ahl

HR-chef



Cecilia Houtkamp

IT-chef



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

Styrelse



Ulrika Francke,
ordförande
Vasakronan



Alexandra Hagen
White Arkitekter



Petra Krüger
NCC



Stefan Sandberg
Svenska Bostäder



Tomas Holmgren
Sweco



Therese Rattik
AREIM



Stefan Dahlbo
Fabege



Carina Edblad
Thomas Betong



Fredrik Nilzén
Swedbank



Magnus Persson
Skanska



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

RESULTATRÄKNING, BALANSRÄKNING OCH NOTER

Räkenskapsåret BGIS AB 2023-01-01 — 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Building Green in Sweden AB är ett helägt dotterbolag till
Sweden Green Building med org.nr. 802452-1950.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	88 021	62 335	63 573	63 422
Resultat efter finansiella poster	18 815	3 650	9 694	12 516
Soliditet (%)	34,0	29,4	30,1	33,2

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 206 140	1 944 538	19 250 678
Resultatdisposition enligt årsstämman		1 944 538	-1 944 538	0
Årets resultat			10 994 050	10 994 050
Belopp vid årets utgång	100 000	19 150 678	10 944 050	30 244 728

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	19 150 678
Årets vinst	10 994 050
Summa	30 144 728
Disponeras så att i ny räkning överföres	30 144 728

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		88 020 512	62 335 130
Övriga rörelseintäkter		1 302	69 221
Summa rörelseintäkter		88 021 814	62 404 351
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-37 983 364	-28 674 641
Personalkostnader	3	-33 021 535	-29 833 097
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-230 836	-303 244
Övriga rörelsekostnader		0	-1 576
Summa rörelsens kostnader		-71 235 735	-58 812 558
Rörelseresultat		16 786 079	3 591 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 040 417	59 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 644	-1 557
Summa finansiella poster		2 028 773	58 125
Resultat efter finansiella poster		18 814 852	3 649 918



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 800 000	-1 050 000
Resultat före skatt		14 014 852	2 599 918
Skatt på årets resultat		-3 020 802	-655 380
Årets resultat		10 994 050	1 944 538



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	371 200	602 037
Summa materiella anläggningstillgångar		371 200	602 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 371 200	1 602 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 348 722	9 899 599
Övriga fordringar		3 798 776	1 675 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 600 374	1 306 680
Summa kortfristiga fordringar		15 747 872	12 882 100
Kassa och bank		89 040 955	68 625 198
Summa omsättningstillgångar		104 788 827	81 507 298
SUMMA TILLGÅNGAR		115 160 027	83 109 335



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 150 678	17 206 140
Årets resultat		10 994 050	1 944 538
Summa fritt eget kapital		30 144 728	19 150 678
Summa eget kapital		30 244 728	19 250 678
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	11 290 000	6 490 000
Summa obeskattade reserver		11 290 000	6 490 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		52 770 250	42 247 660
Summa långfristiga skulder		52 770 250	42 247 660



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Fakturerad, ej upparbetad intäkt		3 877 710	3 645 165
Leverantörsskulder		8 811 508	4 607 486
Skulder till koncernföretag		1 150 094	1 046 774
Aktuella skatteskulder		1 047 974	342 311
Övriga skulder		1 873 976	1 803 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 093 787	3 675 505
Summa kortfristiga skulder		20 855 049	15 120 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 160 027	83 109 335



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

Noter

NOT 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar har övergått från säljare till köpare.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag till fast pris, s.k. "successiv vinstavräkning".

Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

Intäkter i form av bidrag intäktsförs när villkoren för bidraget är uppfyllda. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

NOT 2. Övriga externa kostnader

	2023	2022
Direkta kostnader för intäkternas förvärvande	17 262 869	12 948 909
Övriga kostnader	20 720 495	15 725 732
Summa	37 983 364	28 674 641

NOT 3. Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	39	37
<i>varav kvinnor</i>	<i>30</i>	<i>29</i>
<i>varav män</i>	<i>9</i>	<i>8</i>

NOT 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 254 812	2 281 201
Inköp	0	0
Avyttringar	0	-26 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 254 812	2 254 812
Ingående avskrivningar	-1 652 775	-1 373 241
Årets avskrivningar	-230 837	-303 244
Avyttringar	0	23 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 883 612	-1 652 775
Utgående redovisat värde	371 200	602 037



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

NOT 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	9 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	1 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgår per 2023-12-31 till 9 980 399 kr.

NOT 6. Obeskattade reserver

	2023	2022
Periodiseringsfond avsatt 2020	2 930 000	2 930 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	2 510 000	2 510 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 050 000	1 050 000
Periodiseringsfond avsatt 2023	4 800 000	
Summa obeskattade reserver	11 290 000	6 490 000



ÅRSREDOVISNING 2023

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
WGBC	7
Verksamhetsområden	8
Medlemsorganisationen	9
SGBAwards	10
Certifieringssystem	11
Styrelseordförande har ordet	12
Ledningsgrupp	13
Styrelse	14
Resultaträkning, balansräkning och noter	15

Daterat den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulrika Francke, ordförande

Petra Krüger

Carina Edblad

Stefan Sandberg

Alexandra Hagen

Fredrik Nilzén

Magnus Persson

Therese Rattik

Tomas Holmgren

Stefan Dahlbo

Philip Aluko

Amanda Axelsson

Lotta Werner Flyborg, verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Karlsson, auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björkengren, lekmannarevisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

List of Signatures

Page 1/2

 **BGiSAB Årsredovisning 2023.pdf**

Name	Method	Signed at
ULRIKA FRANCKE	BANKID	2024-04-17 15:59 GMT+02
Magnus Kristian Persson	BANKID	2024-04-17 15:39 GMT+02
PETRA KRÜGER	BANKID	2024-04-17 15:37 GMT+02
AMANDA AXELSSON	BANKID	2024-04-17 14:45 GMT+02
KARL FREDRIK TOMMY NILZÉN	BANKID	2024-04-17 14:45 GMT+02
THERESE RATTIK	BANKID	2024-04-17 17:32 GMT+02
Eva Carina Edblad	BANKID	2024-04-17 14:44 GMT+02
ALEXANDRA HAGEN	BANKID	2024-04-17 13:53 GMT+02
TOMAS HOLMGREN	BANKID	2024-04-18 08:51 GMT+02
Stefan Patrik Sandberg	BANKID	2024-04-17 13:38 GMT+02
STEFAN DAHLBO	BANKID	2024-04-17 21:32 GMT+02
Patrik Björkengren	BANKID	2024-04-17 13:35 GMT+02
PHILIP ALUKO	BANKID	2024-04-19 10:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF

List of Signatures

Page 2/2

Name	Method	Signed at
Charlotta Werner Flyborg	BANKID	2024-04-18 09:01 GMT+02
JENS KARLSSON	BANKID	2024-04-19 12:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 77B540379CE64F918805E0E55DF8EBBF