

Remissbrev Miljöbyggnad 4.0 Ombyggnad

2024-04-02

Inledning

Miljökraven för byggnader ökar och branschen utvecklas just nu extremt fort. Att uppdatera certifieringssystemen i takt med omvärlden är en viktig del i SGBC:s arbete med att framtidssäkra den bebyggda miljön och på så sätt driva klimatarbetet framåt.

Miljöbyggnad är ett certifieringssystem för om-, till- och nybyggnation som även verifierar att certifieringsmål har uppnåtts efter genomförd byggprocess och när byggnaden varit i drift minst ett år.

Certifieringen bedömer byggnadens och utomhusmiljöns prestanda med hjälp av indikatorer. Manualen ska vara enkel att följa och generellt ska redovisning baseras på dokumentation som vanligen framarbetas under byggnadens projektering.

Under 2022 utvecklades Miljöbyggnad från generation 3 till 4. I samband med detta utvecklingsarbete beslutades att ingen manual för Befintlig byggnad skulle lanseras. Den största anledningen till att ingen manual för Befintlig byggnad framarbetades var för att Miljöbyggnad iDrift som certifieringssystem lanserats två år tidigare.

Miljöbyggnad iDrift är ett certifieringssystem inriktat mot det befintliga fastighetsbeståndet och byggnader som befinner sig i förvaltningskedet. Under 2022 framarbetades en ny manualgeneration, 2.0.

I Miljöbyggnad har man tidigare arbetat med kriterier utifrån båda manualerna, nybyggnad och befintlig byggnad, när man genomfört certifieringar av en ombyggnad. Vilka kriterier man omfattas av har varit beroende på omfattning av ombyggnaden och fastställt med hjälp av ett förhandsbesked (Förhandsbeskedet "Val av bedömningskriterier vid ombyggnation"). I och med att det inte lanserats någon manual för befintliga byggnader i Miljöbyggnad 4.0 är inte förhandsbesked längre aktuellt och ombyggnader har hanterats annorlunda i den generationen.

I Miljöbyggnad 4.0, kapitel 7 "Byggnader som kan certifieras", står det att en byggnad som genomgår en ombyggnation ska uppfylla kraven enligt BBR 1:2242 (påtaglig förnyelse), det vill säga en omfattande ombyggnation som kan likställas nyproduktion. Denna skrivelse valde vi hösten 2023 att frånga när det bestämdes att göra ett större omtag kring ombyggnader inom certifieringssystemet. Remissen som presenteras är just resultatet av det arbetet.



EU-taxonomin

Gemensamt för gällande manualversioner, Miljöbyggnad 4.0 och Miljöbyggnad iDrift 2.0, är att de beaktat utvalda delar ur EU:s gröna taxonomi.

EU:s gröna taxonomi är ett grönt ramverk för flertalet sektorer. Syftet med EU:s taxonomi är att kunna identifiera och jämföra miljömässigt hållbara investeringar genom ett gemensamt klassificeringssystem för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Taxonomin är ett verktyg för att nå EU:s klimatmål och målsättningarna inom EU:s gröna tillväxtstrategi, den gröna given.

SGBC har fokuserat på kapitel 7 "Bygg och fastighetsverksamhet" ur Miljömål 1 och 2 publicerade i kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852 daterad Bryssel den 4 juni 2021. Mer specifikt har de tekniska granskningskriterierna ur Miljöbyggnad kapitel 7.1 "Uppförande av nya byggnader" och Miljöbyggnad iDrift kapitel 7.7 "Förvärv och ägande av byggnader", beaktats.

Varken Miljöbyggnad 4.0 eller Miljöbyggnad iDrift 2.0 har beaktat de tekniska granskningskriterierna i Miljömål 1 och 2 från Kapitel 7.2 – Renovering av byggnader, ur EU:s gröna taxonomi. Därför har ombyggnadsarbetet behövt beakta detta avsnitt. Under arbetets gång bestämdes även att samtliga avsnitt ur kapitel 7 skulle inarbetas, vilket omfattar de tekniska granskningskriterierna för följande kapitel och avsnitt.

7.2 Renovering av befintliga byggnader

7.3 Installation, underhåll och reparation av energieffektiv utrustning

7.4 Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader (och parkeringsplatser i anslutning till byggnader)

7.5 Installation, underhåll och reparation av instrument och anordning för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda

7.6 Installation, underhåll och reparation av tekniker för förnybar energi

7.7 Förvärv av byggnader

Om remissen

Vid utvecklingsarbeten, såsom när en ny manualgeneration framarbetas eller vid frågan hur ombyggnad ska hanteras i den nya manualgenerationen, görs utvecklingsarbetet tillsammans med SGBC:s medlemmar i en så kallade arbetsgrupp. Arbetsgruppen i detta arbete involverades i början av året och har gett SGBC råd om vilka kriterier, indikatorer och områden som bör genomsyra hanteringen av ombyggnationer i certifieringssystemet. Utöver arbetsgruppen har det funnits en referensgrupp som också inkommit med input under arbetets gång.



Inför att SGBC släpper denna utveckling av manualgeneration MB4.0, görs en så kallad öppen remiss, för att SGBC:s medlemmar och andra berörda parter ska få möjlighet att lämna synpunkter på systemet innan det lanseras.

För att få en så god överblick som möjligt, rekommenderar SGBC att börja läsa metodikdelen och därefter kriterierna, med fokus på innehåll snarare än layout.

Den 2 april 2024 läggs remissen för Miljöbyggnad 4.0 Ombyggnad, ut på SGBC:s hemsida.

Fram till och med 15 maj 2024, kl. 24.00, går det att inkomma med synpunkter. SGBC kommer sedan att sammanställa och hantera alla synpunkter.

Vänligen inkom med svar och synpunkter via mejl till miljöbyggnad@sgbc.se i Excelfil för remissynpunkter som finns att [hämta här](#) (**endast synpunkter lämnade i denna Excelfil kommer att beaktas**). SGBC önskar motta alla typer av synpunkter om systemet, både generellt och i detalj. Vi önskar särskilt synpunkter kring frågeställningarna nedan.

Vilka är det största förändringarna?

SGBC har arbetat in obligatoriska och valfria kriterier ur MBiD.

SGBC har ändrat betygsgregeringen och tagit bort aspekten.

SGBC har tagit bort möjligheten till återrapportering för senare möjlig fortsättning i MBiD.

SGBC har ändrat betygsgregering på indikatornivå, där brons fortsatt är obligatorisk men SILVER och GULD uppnås genom att styrka tillräckligt många valfria kriterier.

SGBC har arbetat in fler avsnitt från kapitel 7 ur EU:s taxonomi Miljömål 1 och 2.

Specifika frågeställningar

Omfattning

- Är metoden att jobba med valfria kriterier för SILVER och GULD, utan värdering, korrekt?
- Är systemet lätt att sätta sig in i, begripa och förklara?
- Är de indikatorer som ingår i Miljöbyggnad Ombyggnad relevanta för ett ombyggnadsprojekt?
- Är det rätt att inte beakta kapitel 7.1 ur EU:s gröna taxonomi i Miljöbyggnad Ombyggnad?
- Vilka nyttor kan konstateras med kriterierna som ingår i remissen?
- Är det något område som det fokuseras på för mycket eller för lite gällande antalet kriterier och är det något som saknas?



- Ges områdena rätt mängd utrymme i systemet i relation till relevans och arbetsinsats?

Redovisning

- Är redovisningsbördan för entreprenör, beställare, fastighetsägare och förvaltare rimlig, tydlig och korrekt?

Certifieringsprocessen

- Är det rätt att återrapporteringen utgår och fortsatt certifiering bibehålls i Miljöbyggnad iDrift?

Idéer om fler krav

Vi ser fram emot era synpunkter. Kommentera gärna både det ni tycker är bra, kan tas bort och det som är utvecklingsbart. Vi är även intresserade av områden där ni tycker krav saknas helt.

Stort tack för era svar!

Vänliga hälsningar,

Sweden Green Building Council