

Summering av förändringar – BREEAM-SE Nybyggnad v6.1



Datum: 2025-09-23

Version: 1.0

BREEAM[®] | SE



Summering

BREEAM-SE Nybyggnad v6.1 är en mindre uppdatering av BREEAM-SE Nybyggnad v6.0, det prestandabaserade bedömnings- och certifieringssystem för nya och ombyggda byggnader.

Denna uppdatering öppnar upp för möjligheten att certifiera byggnader med blandad verksamhet och innehåller nu justerade kriterier för ombyggnation. En justerad översättning av projektskeden har införts, tillsammans med en harmonisering av de tolkningar och förtydliganden som gjorts gällande EU-taxonomin.

Som en del av omfattningen vid ny manualversion har även tidigare publicerade tolkningar och förtydliganden inarbetats, hänvisningar till lagar, standarder och publikationer har setts över samt korrigerings av språkfel, översättningar och formatering för en mer enhetlig manual.

Den här sammanfattningen har tagits fram för att hjälpa de som använder eller är bekanta med de tidigare versionerna, att förstå de ändringar som har gjorts från v6.0. För nya användare av BREEAM-SE rekommenderas parallell läsning med de tekniska manualerna för BREEAM-SE v6.0 och v6.1.

Innehåll

Summering	2
Introduktion.....	4
Övergripande uppdateringar	5
Ny metodik för byggnader med flera byggnadstyper.....	5
Justerad översättning av projektskeden.....	6
Ombyggnadskriterier i manualen	6
EU-taxonomin	7
Indikatorspecifika uppdateringar.....	8
Ledning och styrning	8
Hälsa och välmående.....	9
Energi.....	11
Transport.....	12
Vatten.....	12
Material	13
Avfall	14
Markanvändning och ekologi	15
Föroreningar	15

Introduktion

BREEAM-SE Nybyggnad v6.1 är ett prestandabaserat bedömnings- och certifieringssystem för nya och ombyggda byggnader.

Det främsta målet med BREEAM-SE Nybyggnad v6.1 är att minska byggnaders miljöpåverkan under livscykeln på ett tillförlitligt och kostnadseffektivt sätt. Detta uppnås genom att kunder och deras projektgrupper integrerar och använder systemet under avgörande skeden i projekterings- och byggprocessen.

Framtagandet av BREEAM-SE Nybyggnad v6.1 är en mindre uppdatering av v6.0. BREEAM:s operativa och tekniska råd har bidragit i arbetet med den nya manualen och vi vill även tacka våra användare som bidragit med förbättringsförslag, varav flera kunnat arbetats in i denna manualuppdatering. Sweden Green Building Council vill även uttrycka sin tacksamhet till BRE Global som har granskat och godkänt den tekniska manualen och likaså till alla som stödjer BREEAM-SE genom att tillämpa och använda systemet och bidrar till att skapa hållbara bebyggda miljöer.

Detta dokument beskriver de förändringar som införts i BREEAM-SE Nybyggnad v6.1 jämfört mot v6.0.

Övergripande uppdateringar

Som en del av omfattningen vid ny manualversion har tidigare publicerade tolkningar och förtydliganden inarbetats. Översyn och uppdatering av hänvisningar till lagar, standarder och publikationer har gjorts, samt korrigering av språkfel, översättningar och formatering för en mer enhetlig manual.

Ny metodik för byggnader med flera byggnadstyper

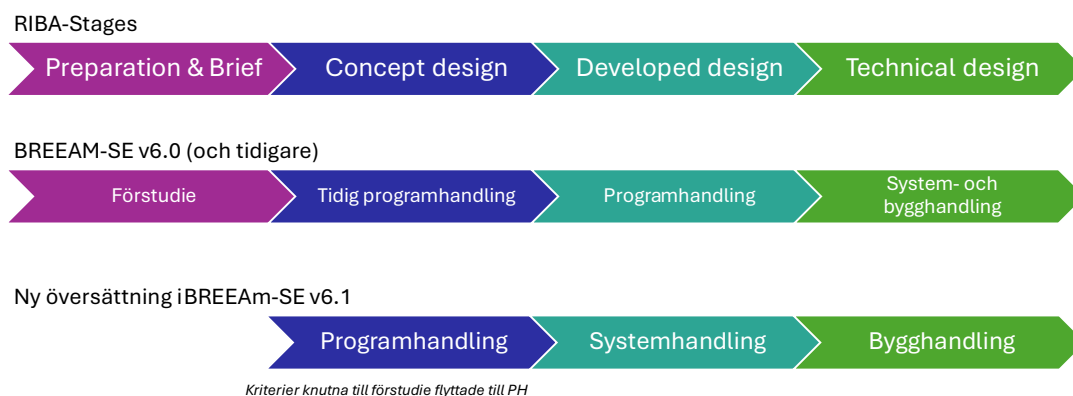
Till och med föregående version (v6.0) har byggnader med flera byggnadstyper, behövt separata certifieringar per byggnadstyp.

I och med arbetet med BREEAM International New Construction v7 öppnar BRE upp för möjligheten till blandad verksamhet i ett och samma certifikat, vilket Sweden Green Building Council tillåtit att inkludera i BREEAM-SE v6.1, något som efterfrågats länge.

Då kriterier och referensnivåer i BREEAM kan skilja för olika byggnadstyper, har vi tagit fram en svenskanpassad version av det guide-dokument som BRE tagit fram till projekt (Guidance Note 20), och finns att hämta på SGBC:s SharePoint-sida för licensierade BREEAM-SE assessorer och AP:er. Denna guide heter "Swedish Guidance Note 1", eller "SE-GN1". Där beskrivs hur specifika indikatorer ska hanteras i de fall kravställning eller referensnivåer påverkas av byggnadstyp, eller t.ex. i de fall indikatorn enbart är applicerbar för en av byggnadstyperna.

Justerad översättning av projektskeden

Översättning av projektskeden, som i manualen baseras på RIBA stages, har setts över och reviderats, där projektskeden nu enligt RIBA-stages stämmer bättre överens med svenska skeden. Den tidigare benämningen "tidig programhandling" finns inte längre i v6.1. Projektskedet "Förstudie" har heller inte längre kriterier knutna till sig.



Figur 1: Översättning av skeden i BREEAM-SE v6.0 samt v6.1 jämfört mot referens-skedena i RIBA stages

Ombyggnadskriterier i manualen

Kriterier för ombyggnad har inkluderats som en del av den ordinarie BREEAM-SE manualen från och med denna manualuppdatering. Ombyggnadskriterier hittas i denna manualversion i Bilaga E.

Denna förändring innebär att projekt på förhand kommer att veta vilka krav som ställs på deras byggnader och att det inte kommer att kosta extra för projekten att få dessa krav. Tidigare har dessa projekt behövt ansöka om en s.k. bespoke för att få projektanpassade kriterier, vilket gäller för byggnadstyper som normalt inte ingår i manualen.

I v6.0 finns en gräns för mängden nybyggnation i projektet för att det ska räknas som ombyggnad. Detta resulterar i att projekt med mindre andel ombyggnad måste uppfylla nybyggnadskraven i hela byggnaden. Detta krav försvinner nu och ersätts med den nya Bilaga E, vilket gör att alla delar som är ombyggnad omfattas av ombyggnadskriterierna, oavsett hur stor eller liten den delen är.

EU-taxonomin

EU-taxonomin är under ständig förändring där flera nya tolkningar och uppdateringar har kommit sedan lansering av BREEAM-SE v6.1. I denna uppdatering har vi harmoniserat manualen med de tolkningar och förtydliganden som kommit sedan lanseringen av v6.0. Vi har även sett över så att manualens krav är i linje med Byggföretagens och fastighetsägarnas tolkning av taxonomin.

Eftersom ombyggnader nu är inkluderade i v6.1, så hänvisar vi även till kapitel 7.2 i EU-taxonomin, vilket rör ombyggnader.

En mindre justering av layouten har gjorts i BREEAM-SE v6.1. Syfte att skapa en tydligare överblick samt en röd tråd med tydligare koppling till EU-taxonomin. En justering har gjorts i de inledande kapitlen samt på indikatornivå i form av tydlighet kring om indikatorn berörs av EU-taxonomin, samt en specifik tolkning/förtydligande (CN5) gällande hur kriterierna knyter av till taxonomin i de fall kriterier är linjerade med EU-taxonomin.

Indikatorspecifika uppdateringar

Ledning och styrning

Man 01 Förstudie och projektering	Justerad översättning av projektskeden Relevanta definitioner: Bygghandlingsskede tillagt i "Huvudskeden"
Man 02 Livscykelkostnad och livslängdsplanering	Justerad översättning av projektskeden
Man 03 Ansvarsfullt byggande	Ny standard, CN3: Standarden FR2000 har adderats till erkända miljöledningssystem i Sverige.
Man 04 Driftsättning och överlämning	Ny standard, Ytterligare information: SS-EN 13187 har ersatts av SS-EN 6781-1:2023 Ny standard, CN3.3: ISO 6781:1983 har ersatts av ISO 6781-1:2023 Ny standard, Relevanta Definitioner: AMA:s "Instruktioner för drift och underhåll, utgåva 2 (2017) – Svensk Byggtjänst" har ersatts av AMA:s "Drift- och underhållsinstruktioner & annan dokumentation i entreprenader (2023)-Svensk Byggtjänst"
Man 05 Förvaltningsstöd	Referensändring, Relevanta definitioner, Metoder för POE: Uppdaterad till nya referenser enligt BREEAM International New Construction v7
Man 06 Fuktsäkerhet	Ny tolkning, CN3.4: Förtydligande gällande uttorkning av betong, kriterium 9. Ny standard, kriterium 13: AMA Hus YSC.1132 har ersatts av AMA Hus YHB-2132

Hälsa och välmående

Hea 01 Visuell komfort	Ny standard, kriterium 10, CN3.10: SS-EN 12464-2:2014 har ersatts av SS-EN 12464-2:2024 Ny standard, CN3.17: SS-EN 12464:2011 har ersatts av SS-EN 12464-1:2021 Ny tolkning, CN3: Exkludering av nödbelysning, skallkrav. Förändring i metod, CN3.4: Förändrad metod för beräkning av nedsmutsningsfaktor vid dagsljusberäkning
Hea 02 Luftkvalitet inomhus	Harmonisering med EU-taxonomin, Tabell 12 och 13: BSAB-koder tillagda för stöd till assessor gällande vilka material som ska inkluderas för indikatorn liksom tolkning av bedömningsföretagen. Ny standard, kriterie 3 och 4a: AFS 2020:1 har ersatts av 2023:12 Förändring av Kriterium 12: referens till före inflytt har tagits bort
Hea 03 Säker inneslutning i laboratorier	Justerad översättning av projektskeden Ny standard, kriterium 2d: SIS-CEN/TR 16589:2016 har ersatts av SS-EN 16589-1:2023 Ny standard, Relevanta definitioner, Riskbedömning: ISO 15189:2012 har ersatts av SS-EN ISO 15189:2022 Ny standard, Kriterium 3b: AFS 2021:1 har ersatts av 2023:10
Hea 04 Termisk komfort	Ny standard, kriterium 3: FoHMFS 2014:17 har ersatts av HSLF-FS 2024:10

Hea 05 Ljudmiljö	Förändring av indikatorn: Då ny standard för lokaler skiljer sig i utformning mot standarden för bostäder har kravställning separerats. Kriterium 1-8 är för alla byggnadstyper utom bostäder och kriterium 9-16 är tillämpbara för bostäder. Ny standard, kriterie 9-16: SS 25267:2015 har ersatts av SS 25267:2024 Ny standard, kriterie 1-8: SS 25268:2007+T1:2017 har ersatts av SS 25268:2023
Hea 06 Tillgänglighet	Ny standard, kriterium 12: AFS 2020:1 har ersatts av AFS 2023:12
Hea 08 Utomhusområde	Förtydligande borttaget, tidigare CN3 v6.0: Utgått för att minska risk för missförstånd.
Hea 09 Mikrobiell förorening	-
Hea 10 Radon	-

Energi

Ene 01 Minskad energianvändning	-
Ene 02a Energiövervakning	-
Ene 02b Energiövervakning	-
Ene 03 Energieffektiv belysning	Ny standard, CN3.4: SS-EN 12464-1:2011 har ersatts av SS-EN 12464-1:2021
Ene 04 Utformning för låga koldioxidutsläpp	Justerad översättning av projektskeden
Ene 05 Energieffektiv kylförvaring	Justerad översättning av projektskeden
Ene 06 Energieffektiva transportsystem	Ny standard, Relevanta definitioner: SS-EN ISO 25745-1:2012 har ersatts av SS-EN ISO 25745-1:2023
Ene 07 Energieffektiva laboratoriesystem	Justerad översättning av projektskeden
Ene 08 Energieffektiv utrustning	-
Ene 10 Effektstyrning	-

Transport

Tra 01 Tillgång till kollektivtrafik	-
Tra 02 Närhet till bekvämligheter	-
Tra 03a Alternativa transportsätt	Justerad översättning av projektskeden
Tra 03b Alternativa transportsätt	Justerad översättning av projektskeden
Tra 04 Maximal bilverksamhetskapacitet	Uppdatering, Relevanta definitioner, Användare av byggnaden: Tillagd användare, den fjärde punkten togs felaktigt bort från SE17 till v6.0
Tra 05 Resplan	Justerad översättning av projektskeden
Tra 06 Kontorsplats i hemmet	-

Vatten

Wat 01 Vatteneffektivitet	Ny standard, Tabell 29: SS-EN 200:2008 har ersatts med SS-EN 200:2024.
Wat 02 Vattenmätning	-
Wat 03 Detektering och förebyggande av vattenläckage	-
Wat 04 Vatteneffektiv utrustning	-

Material

Mat 01 Byggnadens klimatpåverkan	Mindre förändring, Tabell 31: Ändring av referensvärden för klimatpåverkan från medelvärden till medianvärden. Ny standard, CN3/relevanta definitioner: Ett tillägg har gjorts till standarden SS-EN 15804:2012+A2:2019. Den finns nu benämnd som SS-EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021. Ny tolkning, CN4.1: Beskrivning flyttad från Appendix E gällande att kriterium 1, 3, 4 och 5 inte är tillämpliga för tillbyggnader
Mat 03 Ansvarsfull anskaffning av byggvaror	Justerad översättning av projektskeden
Mat 05 Utformning för hållbarhet och resiliens	-
Mat 06 Materialeffektivitet	Justerad översättning av projektskeden
Mat 07 Farliga ämnen	Harmonisering med EU-taxonomin, Kriterium 7: Installationer inkluderade i kravställning. Mindre uppdatering, Tabell 39: Uppdatering enligt KEMIs lista över utfasningsämnen Harmonisering med EU-taxonomin, Tabell 40: Förändring i relevanta BSAB-koder för linjering med svensk tolkning av Tillägg C Mindre uppdatering, CN3: Uppdaterad information gällande godkända EPD:er Mindre uppdatering, CN3.1, CN3.2: Avvikelse tillåtna även för exemplariskt poäng Mindre uppdatering, CN3.3: Uppdaterad CN gällande små produkter, med referens även till det exemplariska poänget Ny tolkning, CN3.6: Hantering av framtida uppdateringar från KEMI i deras lista över utfasningsämnen

Avfall

Wst 01 Hantering av byggavfall	Uppdaterad referens, kriterium 8: Publiceringsår för Byggföretagens riktlinjer "Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning" ändrat från 2021 till 2023
Wst 02 Återvunnen ballast	Ny standard, CN3: Avfallsförordningen (2011:927) har ersatts av Avfallsförordningen 2020:614 Uppdaterad standard, CN3.1: Ett tillägg har gjorts till SS 137003:2021. Den nya referensen är SS 137003:2021+T1:2024.
Wst 03a Avfall från byggnadens driftskede	Uppdaterad tolkning: CN3 har delats i CN3 för avfallsfraktioner och CN3.1 för dedikerat utrymme då tidigare CN3 var så lång.
Wst 03b Avfall från byggnadens driftskede	-
Wst 04 Ytskikt i spekulativa byggprojekt	-
Wst 05 Klimatanpassning	Justerad översättning av projektskeden Harmonisering med EU-taxonomin, Kriterie 1-3: Förändring av kriterierna för linjering med Fastighetsägarnas tolkning av EU-taxonomin.
Wst 06 Funktionell anpassningsbarhet	Justerad översättning av projektskeden Harmonisering med EU-taxonomin/uppdaterad av kravställning, Kriterie 1-5: Förändring i kriterierna för linjering med Fastighetsägarnas tolkning av EU-taxonomin, samt förtydligad kravställning. Nytt exemplariskt poäng, Kriterie 3-5: Indikatorn uppdelad i två, där andra halvan knutits till nytt exemplariskt poäng. Ny tolkning, CN3.3: Tidpunkt för genomförande av studien för demontering och anpassningsbarhet

Markanvändning och ekologi

LE 01 Val av plats	-
LE 02 Tomtens ekologiska värde och skydd av element med ekologiskt värde	Justerad översättning av projektskeden Ny standard, CN3.2: SS 199000:2014 har ersatts av SS 199000:2023
LE 04 Förbättring av tomtens ekologiska värde	Justerad översättning av projektskeden Referens, CN3.4: Kapitelnamnen för kapitel 6 och 8 i Miljöbalken har uppdaterats.
LE 05 Långsiktig påverkan på den biologiska mångfalden	Justerad översättning av projektskeden

Föroreningar

Pol 01 Köldmediers påverkan	-
Pol 02 NOx-utsläpp	-
Pol 03 Ytvattenavrinning	-
Pol 04 Begränsning av ljusföroreningar nattetid	Ny standard, Kriterium 2: SS-EN 12464-2:2014 har ersatts av SS-EN 12464-2:2024
Pol 05 Begränsning av ljudföroreningar	-