

Certifieringar och EU-taxonomi

Datum: 2025-05-19
Reviderad 2026-01-21

Innehållsförteckning

Certifieringar och EU-taxonomi	3
Miljöbyggnad och EU-taxonomi	6
Miljöbyggnad i drift och EU-taxonomi	6
BREEAM-SE och EU-taxonomi	7
NollCO2 och EU-taxonomi	7

Certifieringar och EU-taxonomin

EU-taxonomin är ett centralt verktyg i EU:s strategi för att främja hållbara investeringar och motverka grönvåld. För aktörer inom bygg- och fastighetssektorn innebär taxonomin både möjligheter och utmaningar. Den ställer krav på att verksamheter ska uppfylla specifika kriterier för att klassas som miljömässigt hållbara.

Denna vägledning har tagits fram av SGBC för att tydliggöra vad EU-taxonomin är, hur den påverkar bygg- och fastighetssektorn samt hur den är integrerad i de certifieringssystem vi tillhandahåller. Målet är att ge en samlad och lättillgänglig översikt som underlättar förståelsen och tillämpningen av taxonomins krav i praktiken.

Vad är EU-taxonomin?

EU-taxonomin, även kallad EU:s gröna taxonomi, är en viktig del av EU-kommissionens handlingsplan EU Green Deal. Det är ett ramverk för hållbara finanser tänkt att fungera som ett gemensamt språk och en måttstock för att klassificera vilka ekonomiska aktiviteter som är miljömässigt hållbara. Kort sagt, taxonomin ska främja jämförbarheten mellan investeringar när det kommer till hållbarhet och motverka grönvåld genom ökad transparens.

Påverkar EU-taxonomin bygg- och fastighetssektorn?

EU-taxonomin påverkar bygg- och fastighetssektorn eftersom den innehåller kriterier som avgör vilka ekonomiska aktiviteter i sektorn som kan anses vara miljömässigt hållbara. Det handlar om aktiviteterna uppförande av nya byggnader, renovering, olika typer av installationer som påverkar energiprestanda samt förvärv och ägande av byggnader. Bygg- och fastighetssektorn står för en stor del av EU:s koldioxidutsläpp och energiförbrukning, vilket gör sektorn central i EU:s mål om klimatneutralitet till 2050.

Vilka fördelar finns med att arbeta med EU-taxonomin?

EU-taxonomin innebär att företag, organisationer och investerare kan nyttja ramverket för att klassificera sina verksamheter och investeringar som miljömässigt hållbara eller inte. Detta ska göra det enklare att identifiera och jämföra hållbara investeringar och driva på omställningen till miljömässigt hållbara verksamheter. Ramverket ska även göra det enklare för företag att rapportera om sina hållbarhetsprestationer. Vid uppfyllnad av EU-taxonominens kriterier kan gröna lån och obligationer fås.

Hur uppfyller man EU-taxonomin?

För att en ekonomisk aktivitet enligt EU-taxonomin ska anses hållbar ska den bidra väsentligt till minst ett av miljömålen. Aktiviteten får inte heller orsaka betydande skada på något av de övriga fem målen (Do No Significant Harm, DNSH). Den ska dessutom

uppnå minimikraven i internationella konventioner avseende arbetsrätt och mänskliga rättigheter (OECD Guidelines on Multinational Enterprises och UN Guiding Principles on Business and Human Rights).

Kan du välja vilket miljömål (med tillhörande Do No Significant Harm och minimiskyddsåtgärder) som du vill bidra väsentligt till?

Ja, enligt EU-taxonomin kan du välja att bidra väsentligt till ett specifikt av de sex miljömålen. När du väljer ett miljömål att bidra väsentligt till behöver du också säkerställa att din ekonomiska aktivitet, exempelvis uppförandet av en ny byggnad, inte orsakar betydande skada (Do No Significant Harm, DNSH) på något av de övriga fem miljömålen. Dessutom måste minimiskyddsåtgärder följas. Du kan också välja att bidra väsentligt till flera miljömål.

Varför har SGBC valt att inarbeta EU-taxonomin i certifieringssystemen?

SGBC har valt att integrera delar av EU-taxonomin i sina certifieringssystem för att underlätta för bygg- och fastighetssektorn att uppfylla EU-taxonomin kriterier. Genom att anpassa certifieringssystemen efter EU-taxonomin skapar SGBC en vägledning för företag som vill säkerställa att deras byggnader och projekt möter de krav som ställs för hållbara investeringar.

Följer SGBC Byggföretagens och Fastighetsägarnas tolkningar av taxonomikriterierna?

SGBC utgår från samma tolkningar och nationella särkrav för taxonomilinjer som Fastighetsägarna och Byggföretagen gjort i sina bedömningar, för mer information läs här: [Taxonomi – Byggföretagen](#). För en certifiering kan det vara andra typer av krav som projekten behöver ta hänsyn till.

Vilka av EU-taxonomin miljösmål har inarbetats i certifieringssystemen?

I dagsläget är de tekniska granskningskriterierna för att bidra väsentligt till miljömål 1 (begränsning av klimatförändringar) respektive miljömål 2 (anpassning till klimatförändringar) samt de tillhörande kriterierna för att inte orsaka betydande skada för något av de andra miljömålen beaktade. Resterande miljömål släpptes nyligen av EU vilket är anledningen till att de inte är inarbetade ännu. Minimiskyddsåtgärder är inte inkluderade i certifieringssystemen.

Finns det en plan att arbeta in miljömål 3–6?

I nuläget finns inget inplanerat datum för miljömål 3–6 men SGBC kommer att titta på vilka valda delar som kan inarbetas i certifieringssystemen.

Hur hittar jag EU-taxonomin tekniska granskningskriterier?

De tekniska granskningskriterierna har publicerats genom delegerade akter om finns att hämta på EU-kommissionens webbplats. Tips är att använda det digitala verktyget "EU Taxonomy Compass" som är utvecklat av EU-kommissionen för att underlätta användningen av EU-taxonomin. Verktyget ger användaren en visuell bild av innehållet i EU-taxonomin och finns på EU-kommissionens webbplats "EU Taxonomy Navigator". På denna webbplats finns en rad onlineverktyg för att hjälpa användare förstå EU-taxonomin för dig som vill läsa på mer.

Länk: [EU Taxonomy Compass](#)

Länk: [EU Taxonomy Navigator](#)

Vilka utmaningar finns det med EU-taxonomin?

Eftersom EU-taxonomin är ett så pass nytt ramverk finns det otydligheter kring hur vissa av kraven ska tolkas och tillämpas i praktiken. Många företag och myndigheter famlar just nu kring dessa frågor. Detta innebär att det kan vara komplext och utmanande för företag att uppfylla EU-taxonomin, men den utgör samtidigt en viktig ram för driva på omställningen till miljömässigt hållbara verksamheter. SGBC bevakar utvecklingen av EU-taxonomin och kommande förtydliganden från EU.

Taxonomiförordningen är en dynamisk lagstiftning som kommer utvecklas löpande. Hur kommer de olika certifieringssystemen påverkas om det kommer ändringar eller nya krav över tid?

SGBC:s certifieringssystem utgår från den version av EU:s taxonomin som var gällande vid respektive manuals publicering. I varje manual anges tydligt vilken version av taxonomin som har arbetats in och vilka kriterier som omfattas.

Om EU-kommissionen eller svenska myndigheter gör tolkningar eller ändringar som inte överensstämmer med SGBC:s tolkningar, kan kriterier komma att justeras eller förtydligas under Tolkningar och förtydliganden på hemsidan. Det är alltid den manualversion som gällde vid projektets registreringsdatum som styr vilka krav som ska uppfyllas.

SGBC:s certifieringssystem täcker inte hela EU-taxonomin, utan endast de delar som är relevanta inom ramen för respektive certifiering. Det är upp till varje verksamhetsutövarens att säkerställa att deras projektet uppfyller övriga krav på linjering med taxonomin.

Om ändringar eller tolkningar görs av EU-kommissionen kommer certifieringssystemen i första hand invänta att tolkningar och nationella särkrav framarbetas av Fastighetsägarna och Byggföretagen.

Miljöbyggnad och EU-taxonomin

Hur är EU-taxonomin inarbetad i Miljöbyggnad Nybyggnad?

I Miljöbyggnad Nybyggnad 4.0 är tekniska granskningskriterier från kapitel 7.1 i Annex I - Begränsning av klimatförändringar och Annex II - Anpassning till klimatförändringar, ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852, daterad Bryssel den 4 juni 2021, publicerad 9 december 2021, beaktade.

De flesta granskningskriterier är inarbetade i betygskriterierna för indikatorerna medan vissa förekommer separat utanför indikatorstrukturen. Minimiskyddsåtgärder är inte inkluderade i manualen.

Hur är EU-taxonomin inarbetad i Miljöbyggnad Ombyggnad?

I Miljöbyggnad Ombyggnad 4.0 är tekniska granskningskriterier från kapitel 7 i Annex I – Begränsning av klimatförändringarna och Annex II – Anpassning till klimatförändringar, ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852, daterad Bryssel den 4 juni 2021, publicerad 9 december 2021, beaktade. En certifiering enligt denna manual möjliggör för en linjering mot kapitel 7.2 – Renovering av byggnader.

De flesta granskningskriterier är inarbetade i betygskriterierna för indikatorerna medan vissa förekommer separat utanför indikatorstrukturen. Minimiskyddsåtgärder är inte inkluderade i manualen.

Miljöbyggnad iDrift och EU-taxonomin

Hur är EU-taxonomin inarbetad i Miljöbyggnad iDrift?

I Miljöbyggnad iDrift 2.0 är tekniska granskningskriterier från kapitel 7.7 Förvärv och ägande av byggnader i Annex I Begränsning av klimatförändringarna och Annex II Anpassning till klimatförändringar ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852 daterad Bryssel den 4 juni 2021 beaktade.

BREEAM-SE och EU-taxonomin

Hur är EU-taxonomin inarbetad i BREEAM-SE?

I BREEAM-SE v6.0 är tekniska granskningskriteriet från kapitel 7.1 i Annex I - Begränsning av klimatförändringar och Annex II - Anpassning till klimatförändringar, ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852, daterad Bryssel den 4 juni 2021 inarbetade. Den innehåller också kriterier som inte orsakar betydande skada för något av de andra miljömålen. Minimiskyddsåtgärder är inte inkluderade i manualen.

För bespoke för ombyggnader inkluderas Kapitel 7.2 i Annex I - Begränsning av klimatförändringar och Annex II - Anpassning till klimatförändringar, ur kommissionens delegerande förordning (EU) 2020/852, daterad Bryssel den 4 juni 2021 utöver det redan inkluderade kapitlet från nybyggnadsmanualen.

NollCO2 och EU-taxonomin

Hur är EU-taxonomin inarbetad i NollCO2?

För linjering mot EU:s taxonomi i sin helhet hänvisar NollCO2 till NollCO2-projektets bascertifiering.

Gällande klimatberäkningar linjerar NollCO2 med EU:s taxonomi 7.1 *Uppförande av nya byggnader* som innefattar två delegerade akter med krav för klimatberäkning av en byggnads hela livscykel (A–C). Dessa krav gäller för att väsentligt bidra till det aktuella målet. De målen som omfattar denna typ av krav är *begränsning av klimatförändringar och omställning till en cirkulär ekonomi*.