

Guide till Återrapportering i MB 3 och 4.

Publicerat datum: 2026-02-23

Syftet med återrapportering i Miljöbyggnad är att säkerställa att byggnadens egenskaper fortsatt uppfyller de krav som låg till grund för certifieringen.

Återrapporteringen fungerar som en kontroll av att byggnaden fortsatt har god teknisk prestanda och god inomhusmiljö som kännetecknas av bland annat god luftkvalitet, behaglig temperatur oavsett årstid och säkra materialval. Eftersom certifieringen är tidsbegränsad krävs att fastighetsägaren fem år efter att byggnaden certifierats genomför återrapporteringen för att visa att byggnaden håller minst nivå Brons i alla indikatorer.

Genom att följa upp resultat regelbundet kan eventuella brister upptäckas och åtgärdas innan de påverkar certifieringen. På så vis fungerar återrapporteringen som ett verktyg för långsiktighet.

Vilka manualgenerationer har återrapportering?

Återrapportering finns i Miljöbyggnad generation 3 och 4.

Hur många gånger per projekt gör man återrapportering?

Man genomför en återrapportering per projekt.

Hur länge är en certifiering giltig?

En certifiering i Miljöbyggnad (3.X och 4.X) är giltig i 10 år från godkänd verifiering alternativt godkänd certifiering av befintlig byggnad under förutsättning att återrapportering genomförs med godkänt resultat.

När ska man göra återrapporteringen?

Återrapporteringen genomförs fem år efter godkänd verifiering. För befintlig byggnad gäller att återrapportering ska genomföras fem år efter godkänd certifiering.

Vad händer om man inte genomför återrapporteringen?

Om man inte skickar in sin återrapportering innan deadline kommer projektet låsas. När det är låst kan man på egen hand låsa upp och köpa till den tid (uppskov) man behöver. Man kan köpa upp till 240 arbetsdagar (motsvarande 1 år). Om man inte genomför sin återrapportering under det kommande året kommer certifieringen bli ogiltig. Efter det extra året kommer man inte kunna köpa till mer tid och blir då hänvisad till omcertifiering. Omcertifiering innebär att man arbetar med en ny certifiering i till exempel Miljöbyggnad iDrift.

Vad gör man om man vill att byggnaden fortsatt ska vara certifierad trots att man inte genomfört någon återrapportering?

Om man inte gjort återrapporteringen och certifieringen är ogiltig kan det vara naturligt att övergå från Miljöbyggnad till Miljöbyggnad iDrift, som är särskilt framtagen för byggnader i förvaltningsskedet. Om det är så att man genomfört större ombyggnadsarbeten i byggnaden kan man överväga att arbeta med en ny certifiering för nybyggnad, fast i senast gällande version.

Var gör man återrapporteringen?

Återrapporteringen genomförs i BGO. Man gör en återrapportering per projekt.

Länk till BGO: [BGOnline](#).

Hur mycket kostar det att göra återrapporteringen?

När återrapporteringen är godkänd kommer en avgift tas ut.

Avgiften är 5 500 kr exkl. moms och medlemsrabatt per godkänd återrapportering.

Länk till prislista: [Avgifter i Miljöbyggnad - Sweden Green Building Council](#)

Hur mycket kostar det att köpa till extra tid om projektet låst sig?

Om projektet passerar deadline för återrapportering låses det automatiskt av systemet. Man kan låsa upp projektet genom att köpa uppskov därmed förlänga tiden för att slutföra återrapporteringen. Minsta möjliga uppskov är 20 arbetsdagar och man köper till 20-dagarsperioder. Har projektet passerat deadline för återrapportering syns tillgängliga arbetsdagar att köpa under uppskov.

Avgift är 2 000 kr exkl. moms och medlemsrabatt per 20-dagarsperiod.

Länk till prislista: [Avgifter i Miljöbyggnad - Sweden Green Building Council](#)

Vem kan göra återrapporteringen?

Återrapporteringen kan göras av fastighetsägaren själv, men det är viktigt att den utförs av en person som har tillräckligt med kunskaper om den aktuella byggnaden som kan se till att alla krav i återrapporteringen uppfylls. Det är därför vanligt att anlita en certifierad Miljöbyggnadssamordnare eller annan kvalificerad konsult för att säkerställa att underlaget blir komplett och korrekt. Oavsett vem som gör arbetet är det fastighetsägaren som ansvarar för att redovisningen håller den nivå som krävs för granskning och fortsatt certifiering.

Vad innehåller återrapporteringen

SGBC har strävat efter att hitta så många gemensamma nämnare som möjligt i återrapporteringen mellan versioner inom generation 3 och 4 för att göra processen enkel och enhetlig. Genom detta blir det tydligare vad som förväntas oavsett version, vilket underlättar administration, jämförelser och planering över tid. Målet är att återrapporteringen ska vara ett stöd i arbetet med att upprätthålla byggnadens prestanda.

Eftersom det är ett krav att redovisa förvaltningsrutiner i samband med verifiering kommer de inte krävas in som underlag i samband med återrapportering. Däremot kommer ifyllda och signerade egenkontroller som visar efterlevnad av förvaltningsrutinerna redovisas. Vad egenkontrollerna minst ska innehålla framgår under respektive indikator.

Vad innehåller återrapporteringen i generation 3?

Det finns flera olika varianter inom generation 3. För att göra det så tydligt som möjligt vad som gäller följer tabeller för de olika varianterna. Notera att texterna vad som efterfrågas är desamma.

Vad skiljer i återrapportering mellan generation 3 och 4?

Det som skiljer återrapporteringen mellan generation 3 och 4 utöver ingående indikatorer är kopplingen till EU:s gröna taxonomi. I samband med preliminär certifiering kan kund välja att arbeta mot kapitel 7.1 (Uppförande av nya byggnader). I samband med återrapportering kan kund välja att styrka tekniska granskningskriterier ur kapitel 7.7 (Förvärv och ägande av byggnader) ur EU:s gröna taxonomi. Se tabell nedan.

Vad händer om man får avslag på återrapporteringen?

Certifieringen blir ogiltig och kan varken sättas som vilande eller justeras till en lägre nivå, utan återkallas i sin helhet. Vid avslag ges ingen möjlighet att lämna in en ny återrapportering. Ett alternativ är att arbeta med omcertifiering, till exempel genom att övergå från Miljöbyggnad till Miljöbyggnad iDrift, som är särskilt framtagen för byggnader i förvaltningsskedet.

Gå direkt till återrapporteringens innehåll i de olika varianterna

MB 3.0 Befintlig byggnad	5
MB 3.0 Om- och tillbyggnad	6
MB 3.0 Befintlig och tillbyggnad	7
MB 3.0 Ombyggnad	8
MB 3.0 Nybyggnad	9
MB 3.1 Befintlig byggnad	10
MB 3.1 Om- och tillbyggnad	11
MB 3.1 Befintlig och tillbyggnad	12
MB 3.1 Ombyggnad	13
MB 3.1 Nybyggnad	14
MB 3.2 Om- och tillbyggnad	15
MB 3.2 Ombyggnad	16
MB 3.2 Befintlig byggnad	17
MB 3.2 Nybyggnad	18
MB 4.0 Nybyggnad	19
MB 4.1 Nybyggnad	22

MB 3.0 Befintlig byggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.0 Om- och tillbyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.0 Befintlig och tillbyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmepump, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.0 Ombyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.0 Nybyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid åiterrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	

MB 3.1 Befintlig byggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder <p>Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med</p>
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byte av filter <p>Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister</p>
8	Fuktsäkerhet	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
16	Sanering av farliga ämnen	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.1 Om- och tillbyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder <p>Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med</p>
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byte av filter <p>Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister</p>
8	Fuktsäkerhet	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	
16	Sanering av farliga ämnen	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.1 Befintlig och tillbyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.1 Ombyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.1 Nybyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	

MB 3.2 Om- och tillbyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.2 Ombyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
16	Sanering av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.2 Befintlig byggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder <p>Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med</p>
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byte av filter <p>Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister</p>
8	Fuktsäkerhet	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
16	Sanering av farliga ämnen	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över byggnadsdelar och installationer som kan innehålla asbest, PCB, bly, kvicksilver eller andra farliga ämnen

MB 3.2 Nybyggnad

Ind nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO
1	Värmeeffektbehov	
2	Solvärmelast	
3	Energianvändning	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med
4	Andel förnybar energi	
5	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)
6	Radon	
7	Ventilation	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ventilation efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Byte av filter Bifoga giltig OVK utan anmärkning av allvarliga fel och brister
8	Fuktsäkerhet	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fuktsäkerhet efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök
9	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag
10	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar
11	Dagsljus	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende dagsljus efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål om upplevd brist på dagsljus eller behov av belysning dagtid
12	Legionella	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende legionella efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Regelbunden kontroll av varmvattentemperatur och kallvattentemperatur
13	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats
14	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.
15	Stommen och grundens klimatpåverkan	

MB 4.0 Nybyggnad			
Ind Nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid åiterrapportering i BGO	Vad som också ska stå under indikatorn och kopplar till EU:s gröna taxonomi 7.7 (Förvärv och ägande av byggnader)
1	Värmeeffektbehov		
2	Solvärmelast		
3	Energianvändning	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder <p>Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med.</p>	<p>Vill du redovisa annat underlag än energideklaration för att styrka att byggnaden är bland de 15 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift? Observera att Energiklass A enligt energideklaration är ett alternativt sätt att visa detta. Ja /Nej. Om ja, vänligen bifoga underlag. (För topp 15% gäller: A1-7.7-SC)</p> <p>Vill du redovisa annat underlag än energideklaration för att styrka att byggnaden är bland de 30 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift? Observera att Energiklass A, B eller C enligt energideklaration är ett alternativt sätt att visa detta. Ja /Nej Om ja, vänligen bifoga underlag. (För topp 30% gäller: A2-7.7-DNSH 1)</p> <p>Vill du redovisa underlag än för att styrka att byggnaden har installerad mjukvara för systematisk optimering av byggnadens energianvändning och inomhusklimat? Ja/Nej Informationsruta: Notera att detta är valfritt att arbeta med. Det här kriteriet kommer från EU:s gröna taxonomi kapitel 7.7: " Om byggnaden är en stor byggnad som inte är för bostadsändamål (med en nominell effekt på över 290 kW för uppvärmningssystem, system för kombinerad rumsuppvärmning och ventilation, luftkonditioneringssystem eller system för kombinerad luftkonditionering och ventilation) drivs den effektivt genom övervakning och bedömning av energiprestandan" Om ja, vänligen bifoga underlag. (För Styr- och reglerteknik: A1-7.7-SC)</p>
4	Klimatpåverkan		
5	Fukt	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fukt efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök 	

6	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)	
7	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag	
8	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar	
9	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.	
10	klimatrisiker	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende klimatrisiker efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av dränering, dagvattenbrunn och pumpar - Kontroll av takbeläggning, takavvattning, fasad, grund - Kontroll av marklutning runtom huskropp	Klimatrisk- och sårbarhetsanalys: A2-7.7-SC A1-7.7-DNSH 2 Anpassningslösningar kopplade till klimatrisk- och sårbarhetsanalys: A2-7.7-SC A1-7.7-DNSH 2
11	Ekosystemtjänster	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ekosystemtjänster efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av grönytor och vegetation (gräs, planteringsytor, buskar, träd) - Kontroll av regnbäddar, gröna tak och genomsläppliga ytor	
12	Flexibilitet och demonterbarhet		
13	Cirkulära materialflöden		

14	Avfallshantering	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende avfallshantering efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att hyresgäst/hyresgäster har ändamålsenliga och tillräckliga ytor för källsortering - Kontroll att avfallsutrymmen städas regelbundet	
15	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats	

MB 4.1 Nybyggnad			
Ind Nr	Indikatorns Namn	Vad som står under respektive indikator vid återrapportering i BGO	Vad som också ska stå under indikatorn och kopplar till EU:s gröna taxonomi 7.7 (Förvärv och ägande av byggnader)
1	Värmeeffektbehov		
2	Solvärmelast		
3	Energianvändning	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende energianvändning efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avläsning och analys av värme, tappvarmvatten, fastighetsel och i förekommande fall kyla - Uppföljning energieffektiviseringsåtgärder <p>Bifoga giltig energideklaration. Ange energiklass och vilket datum energideklarationen är giltig till och med.</p>	<p>Vill du redovisa annat underlag än energideklaration för att styrka att byggnaden är bland de 15 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift? Observera att Energiklass A enligt energideklaration är ett alternativt sätt att visa detta. Ja /Nej. Om ja, vänligen bifoga underlag. (För topp 15% gäller: A1-7.7-SC)</p> <p>Vill du redovisa annat underlag än energideklaration för att styrka att byggnaden är bland de 30 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift? Observera att Energiklass A, B eller C enligt energideklaration är ett alternativt sätt att visa detta. Ja /Nej Om ja, vänligen bifoga underlag. (För topp 30% gäller: A2-7.7-DNSH 1)</p> <p>Vill du redovisa underlag än för att styrka att byggnaden har installerad mjukvara för systematisk optimering av byggnadens energianvändning och inomhusklimat? Ja/Nej Informationsruta: Notera att detta är valfritt att arbeta med. Det här kriteriet kommer från EU:s gröna taxonomi kapitel 7.7: " Om byggnaden är en stor byggnad som inte är för bostadsändamål (med en nominell effekt på över 290 kW för uppvärmningssystem, system för kombinerad rumsuppvärmning och ventilation, luftkonditioneringssystem eller system för kombinerad luftkonditionering och ventilation) drivs den effektivt genom övervakning och bedömning av energiprestandan" Om ja, vänligen bifoga underlag. (För Styr- och reglerteknik: A1-7.7-SC)</p>
4	Klimatpåverkan		
5	Fukt	<p>Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende fukt efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontroll av klimatskal (Takbeläggning, takavvattning, fasad, grund, dränering) - Kontroll av rör (Vatten, avlopp, värmeväxlare, pumpar) inom byggnad för läckage och kondens - Kontroll av fogar, missfärgning, tätskikt, brunnar och utrustningar i våtrum och kök 	

6	Ljud	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ljudmiljö efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Uppföljning av eventuella klagomål eller återkommande störningar från hyresgäst (tex buller från installationer eller hiss)	
7	Termiskt klimat vinter	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat vinter efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur är inom riktvärden - Kontroll klimatskal mot kallras och drag	
8	Termiskt klimat sommar	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende termiskt klimat sommar efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inomhustemperatur inte överstiger riktvärden - Kontroll att solavskärmning fungerar	
9	Utfasning av farliga ämnen	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende utfasning av farliga ämnen efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att inventering/loggbok/lista är uppdaterad över material, byggnadsdelar och installationer som bytts ut, tagits bort eller tillkommit.	
10	klimatrisiker	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende klimatrisiker efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av dränering, dagvattenbrunn och pumpar - Kontroll av takbeläggning, takavvattning, fasad, grund - Kontroll av marklutning runtom huskropp	Klimatrisk- och sårbarhetsanalys: A2-7.7-SC A1-7.7-DNSH 2 Anpassningslösningar kopplade till klimatrisk- och sårbarhetsanalys: A2-7.7-SC A1-7.7-DNSH 2
11	Ekosystemtjänster	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende ekosystemtjänster efterlevs. Följande kontrollpunkter ska minst ingå - Kontroll av grönytor och vegetation (gräs, planteringsytor, buskar, träd) - Kontroll av regnbäddar, gröna tak och genomsläppliga ytor	
12	Flexibilitet och demonterbarhet		
13	Cirkulära materialflöden		

14	Avfallshantering	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende avfallshantering efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att hyresgäst/hyresgäster har ändamålsenliga och tillräckliga ytor för källsortering - Kontroll att avfallsutrymmen städas regelbundet	
15	Loggbok med byggvaror	Bifoga ifylld och signerad egenkontroll som visar att förvaltningsrutin avseende loggbok efterlevs. Följande kontrollpunkt ska minst ingå - Kontroll att loggbok uppdaterats	