

Remiss

BREEAM SE New Construction and Refurbishment V7

Datum: 2026-02-24

BREEAM[®] | SE



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Summering

BREEAM SE Nybyggnad och Ombyggnad V7 är den kommande versionen av det svenska prestandabaserade bedömnings- och certifieringssystemet för nya och ombyggda byggnader. Versionen innebär en linjering med BREEAM International New Construction V7 och en vidareutveckling av systemet för att stärka dess bidrag till minskad klimatpåverkan, ökad resurseffektivitet och långsiktig robusthet i byggnader.

Uppdateringen omfattar strukturella förändringar, reviderade och nya indikatorer samt nationella anpassningar till svenska regelverk och marknadsförutsättningar. Särskilt har ombyggnadsprojekt integrerats i manualens ordinarie struktur för att skapa en mer sammanhållen och användarvänlig tillämpning. Ett nytt kapitel för Resiliens har införts för att tydligare samla frågor om klimatanpassning och fysisk klimatrisk.

Tidigare publicerade tolkningar och förtydliganden har inarbetats i manualen och hänvisningar till lagar, standarder och andra publikationer har uppdaterats.

Denna sammanfattning har tagits fram för att hjälpa användare som är bekanta med tidigare versioner att överblicka de huvudsakliga förändringarna som föreslås i denna remiss.

Innehåll

Remiss.....	1
BREEAM SE New Construction and Refurbishment V7	1
Summering	2
Bakgrund	4
Syfte	4
Tidplan.....	5
Tack	5
Vad som efterfrågas med remissen	6
Praktisk information och svarsinlämning.....	6
Övergripande uppdateringar.....	7
Utökat antal verksamhetstyper	7
Indikatorer som utgår.....	8
Till version 7 utgår följande indikatorer.....	8
Förändring av poäng	9
Viktning.....	9
Minimikrav	10
Indikatorspecifika uppdateringar.....	12
Ledning och styrning	12
Hälsa och välmående.....	13
Energi.....	14
Transport.....	15
Vatten.....	16
Material	17
Resiliens	17
Avfall	18
Landskap och ekologi	19
Föroreningar	20

Bakgrund

BREEAM SE V6.1 är i dag gällande teknisk manual för certifiering enligt BREEAM SE. Under hösten 2025 publicerade BRE den internationella versionen BREEAM International New Construction V7, vilken innebär en uppdaterad struktur och reviderade kriterier inom flera områden samt en tydligare inriktning mot minskad klimatpåverkan och anpassning till utvecklad metodik för energi.

Mot denna bakgrund pågår nu arbetet med att utveckla BREEAM SE Nybyggnad och Ombyggnad V7. Syftet är att säkerställa fortsatt internationell harmonisering med BREEAM International New Construction V7 samtidigt som systemet vidareutvecklas för att möta svenska marknadsförutsättningar, lagkrav och branschpraxis.

De föreslagna ändringarna i denna remiss utgör ett preliminärt förslag till kravställning. Innehållet kan komma att justeras efter genomgång och beaktande av inkomna remissynpunkter samt efter slutlig avstämning och godkännande från BRE.

Utvecklingsarbetet har genomförts i dialog med SGBC:s operativa och tekniska råd, tekniska kommittéer och nätverk. I denna process har behov av förtydliganden, justeringar och ambitionshöjningar identifierats, liksom områden där anpassning till svenska förhållanden är nödvändig.

Syfte

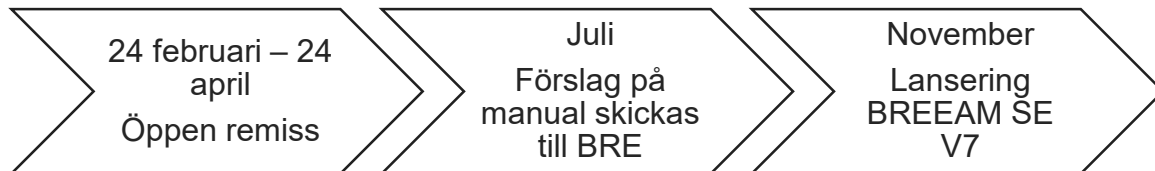
Syftet med utvecklingen av BREEAM SE Nybyggnad och Ombyggnad V7 är att:

- stärka systemets bidrag till minskad klimatpåverkan och ökad resurseffektivitet
- säkerställa relevans och tillämpbarhet på den svenska marknaden
- harmonisera med internationell metodik enligt BREEAM International New Construction V7
- skapa ökad tydlighet, transparens och förutsägbarhet i tillämpningen
- skapa en mer konsekvent och förutsägbar tillämpning för ombyggnadsprojekt genom integrering av anpassade krav för relevanta indikatorer.

Genom denna allmänna remiss ges marknadens aktörer möjlighet att lämna synpunkter på föreslagna ändringar innan manualen fastställs. Målsättningen är att säkerställa hög kvalitet, bred förankring och ett robust certifieringssystem som driver utvecklingen i linje med nationella och internationella klimatmål.

Tidplan

Tidplanen för arbetet med BREEAM SE Nybyggnad och Ombyggnad V7 ser ut på följande sätt:



Tack

Utvecklingen av BREEAM SE Nybyggnad och Ombyggnad V7 har genomförts i nära samverkan med branschen. Arbetet hade inte varit möjligt utan det engagemang, den kompetens och den tid som ett stort antal experter har bidragit med.

Vi vill rikta ett särskilt tack till våra tekniska och operativa råd, våra fokusgrupper samt de externa experter som har deltagit i utvecklingsarbetet. Deras sakkunskap och konstruktiva inspel har varit avgörande för kvalitetssäkring, relevans och förankring av de föreslagna ändringarna.

Följande personer har deltagit i arbetet:

Fokusgruppen för ledning och styrning

- Henrik Forsgren, Riksbyggen
- Erik Jonsson, ACT Management
- Lina Larsson, NCC
- Ulrika Molander, ICA Fastigheter
- Rebecka Nero, Piacon
- Linn Stolt, AFRY

Fokusgruppen för LCA och klimat

- Johanna Brismark, Plant
- Catrin Heincke, PE
- Anton Hilling, NCC
- Camilla Liljekow, Solenco
- Hongling Wennersten, Ramboll

Fokusgruppen för landskap och ekologi

- Agata Ehlers, Atrium Ljungberg
- Rebecka Geber, Catena
- Emelie Johansson, NCC
- Johan Kjellberg Jensen, Lunds universitet
- Camilla Liljekow, Solenco
- Maria Norling, Ramboll
- Agnes Sandström, Ecogain
- Tim Schnoor, Skanska

Fokusgruppen för energi

- Ulf Aronsson, AFRY
- Christer Boberg, Stockholm Exergi
- Javier Casco, AURA Energi & Miljö
- Anton Clarholm, Clarholm Energi & Klimatanalys
- Henrik Forsgren, Riksbyggen
- Jonas Gremmelspacher, Greenshape
- Marit Wiksell, NCC

Fokusgruppen för cirkularitet

- Alice Arnesson, NCC
- Lovisa Curman, Sortera
- Sandra Holmström, Fabegé
- Johanna Millander, Sustera
- Vitaliya Mokhava, White Arkitekter
- Johanna Snygg, Tyréns

Externa experter

- Marika Gille, Bylero
- Mats Finnson, WSP
- Julia Persson, AFRY
- Paul Rogers, ACC Glas
- Johanna Snygg, Tyréns

Vad som efterfrågas med remissen

Remissinstanserna ombeds att särskilt bedöma de föreslagna ändringarna utifrån följande perspektiv:

- **Tydlighet och tolkningsbarhet** i kriterier, indikatorer och verifieringskrav
- **Genomförbarhet** i svenska projekt, med hänsyn till marknadsförutsättningar och regelverk
- **Ambitionsnivå och rimlighet** i relation till branschens mognad och teknisk utveckling
- **Eventuella oavsiktliga konsekvenser**, målkonflikter eller praktiska hinder vid implementering.

Synpunkter bör vara konkreta och om möjligt innehålla förslag till alternativ formulering eller lösning. Såväl övergripande strategiska inspel som detaljerade tekniska kommentarer är värdefulla.

Vi välkomnar även synpunkter på föreslagna ändringar som bedöms vara positiva och som uppfattas som ett steg i rätt riktning. Sådan återkoppling är värdefull i den fortsatta dialogen med BRE och stärker möjligheten att visa att förändringarna är väl förankrade i svensk praxis och marknadens behov.

Praktisk information och svarsinlämning

Synpunkter ska lämnas i den särskilda remissmallen (Excel) som publiceras tillsammans med detta dokument.

Den ifyllda mallen skickas via e-post till **breeam@sgbc.se** senast den **24 april**.

För att underlätta hantering och sammanställning ber vi att:

- samtliga synpunkter lämnas i remissmallen
- varje kommentar kopplas till relevant kapitel, kriterium eller indikator
- förslag till alternativ formulering anges om möjligt.

Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och beaktas i det fortsatta arbetet med att fastställa BREEAM SE Nybyggnad och Ombyggnad V7

Övergripande uppdateringar

Utvecklingen av BREEAM SE Nybyggnad och Ombyggnad V7 utgår från ambitionen att ytterligare stärka systemets roll som ett effektivt verktyg för att minska klimatpåverkan i bygg- och fastighetssektorn. En central del av arbetet har varit att vidareutveckla och förtydliga kriterier och indikatorer för att säkerställa ökad klimatprestanda och relevans i praktisk tillämpning.

Parallellt har ett antal indikatorer och kriterier anpassats ytterligare till svenska förhållanden, med hänsyn till nationell lagstiftning, branschpraxis och marknadens mognad. Uppdateringen bygger samtidigt på den internationella utvecklingen genom anpassning till BRE:s uppdaterade manual, BREEAM International New Construction V7, vilket säkerställer fortsatt harmonisering med det internationella ramverket.

Förändringarna omfattar bland annat att kriterier för ombyggnadsprojekt integreras i respektive kapitel. Syftet är att skapa en mer sammanhållen och användarvänlig struktur och därmed möta en marknad i förändring, där ombyggnad och utveckling av befintligt bestånd blir allt viktigare. En annan övergripande förändring är att indikatorerna har fått en uppdaterad layout för att förbättra tydlighet och överskådlighet.

Tre indikatorer har samlats i ett nytt område för Resiliens för att stärka systemets fokus på klimatanpassning, fysiska klimatrisker och byggnaders långsiktiga robusthet – ett område av ökande betydelse för både klimatmål och värdesäkring.

Vidare har publicerade tolkningar och förtydliganden från SGBC:s webbplats integrerats i manualen för att samla vägledningen i ett samlat dokument. Referenser till standarder, lagar och andra publikationer har setts över och uppdaterats där det har varit relevant.

Utöver detta har identifierade förbättringsförslag omhändertagits i utvecklingsarbetet, och en genomgång har genomförts för att korrigera språkfel, översättningsfel, formateringsbrister och andra redaktionella avvikelser.

Utökat antal verksamhetstyper

I version 7 omfattar den ordinarie manualen ett utökat antal verksamhetstyper. Det innebär att färre projekt behöver ansöka om anpassade kriterier, så kallade bespoke-kriterier. Förändringen bidrar till ökad transparens och förutsägbarhet i certifieringsprocessen, underlättar valet av manual och betygsnivå samt minskar den administrativa hanteringen och därmed kostnaderna för projekten.

Genom att fler projekt kan certifieras inom ramen för ordinarie kriteriestruktur stärks även likabehandlingen mellan projekt och bedömningen sker på mer enhetliga och jämförbara grunder.

De verksamhetstyper som ingår i den ordinarie manualen i version 7 kan du se i bilagan för verksamhetstyper.

Indikatorer som utgår

Som en del i förbättringsarbetet har vissa indikatorer bedömts inte längre fylla det syfte som var menat. Detta kan bero på att lagstiftningen har kommit ikapp eller att få projekt tar indikatorn och fokuset hellre läggs på andra saker, för att nämna några exempel.

Därför har vissa indikatorer utgått i den nya manualen.

Till version 7 utgår följande indikatorer

- Hea 03 – Säker inneslutning i laboratorier
- Hea 09 – Mikrobiell förorening (Flyttas till Wat)
- Ene 03 – Energieffektiv belysning
- Ene 05 – Energieffektiv kylförvaring
- Ene 06 – Energieffektiva transportsystem
- Ene 07 – Energieffektiva laboratoriesystem
- Ene 08 – Energieffektiv utrustning
- Tra 04 – Maximal bilparkeringskapacitet
- Tra 06 – Kontorsplats i hemmet
- Pol 02 – NOx-utsläpp

Förändring av poäng

Förändring av poäng inom respektive område redovisas nedan

Område	Tillgängliga poäng V6.1	Tillgängliga poäng V7
Ledning och styrning	23	23
Hälsa och välmående	28	26
Energi	36	24
Transport	13	12
Vatten	10	12
Material	13	15
Resiliens		7
Avfall	10	9
Landskap och ekologi	10	12
Föroreningar	12	5

Viktning

Viktningen har setts över för att säkerställa att manualen fortsatt styr mot rätt prioriteringar i en marknad som har mognat och förändrats. Flera områden som tidigare krävde stark styrning är idag etablerade genom lagkrav och branschpraxis, medan frågor kopplade till klimatpåverkan, resurseffektivitet och långsiktig robusthet har blivit mer avgörande.

Den nya viktningen syftar till att:

- tydligare premiera beslut med stor och långsiktig miljö- och klimatpåverkan
- minska risken för poängoptimering i områden som redan är väl reglerade
- bibehålla systemets stabilitet och jämförbarhet.

Ändringarna innebär en kalibrering av styrsignalerna – inte en förändring av ambitionsnivån. Målet är att säkerställa att certifieringsresultatet i högre grad speglar faktisk hållbarhetsprestanda och relevanta prioriteringar i dagens kontext.

Område	Lokaler			Ombyggnationer Lokaler			Flerbostads-hus		Småhus	
	FF	S&C	SO	FF	S&C	SO	FF	PF	FF	PF
Ledning och styrning	12%	12%	11%	12%	12%	11%	10%	10%	9%	9%
Hälsa och välmående	16%	13%	10%	16%	13%	10%	19%	17%	19%	17%
Energi	18%	19%	16%	16%	17%	15%	20%	19%	23%	24%
Transport	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	7%	7%
Vatten	8%	6%	3%	8%	6%	3%	11%	9%	11%	11%
Material	16%	16%	20%	18%	20%	24%	12%	14%	11%	12%
Resiliens	6%	7%	7%	7%	8%	8%	6%	6%	5%	5%
Avfall	6%	7%	9%	8%	9%	11%	7%	7%	6%	6%
Landskap och ekologi	10%	12%	15%	6%	7%	9%	8%	11%	7%	7%
Föreningar	2%	2%	3%	3%	2%	3%	2%	2%	2%	2%
Noteringar: FF = Fullt inredd (Fully fitted) S&C = Oinredd med basinstallationer (Shell and core) SO = Oinredd utan basinstallationer (Shell only) PF = Delvis inredd (Partially fitted)										

Minimikrav

Även minimikraven har setts över i samband med utvecklingen av version 7 och har i vissa delar skärpts och utökats. Syftet är att säkerställa att byggnader som certifieras uppfyller en tydlig och relevant basnivå som motsvarar de grundläggande krav som kan förväntas av en miljöcertifierad byggnad.

Indikator	Pass	Good	Very Good	Excellent	Outstanding
Man 01				Kr 1 – Hållbarhetsstrategi	
Man 03	1p – Hänsynsfullt byggarbete			2p – Hänsynsfullt byggarbete	
Man 04	1p – Schema och ansvarsområden	1p – Schema och ansvarsområden Kr 8 – Brukarvägledning		1p – Schema och ansvarsområden 1p – Överlämning	
Man 05				1p – Säsongsmissig driftsättning	
Man 06	1 valfritt poäng			1p – Grundläggande fuktsäkerhet 1p – Verifiering av fukt och lufttäthet	
Hea 01				Naturligt ljus - Minimikrav	
Hea 04	Luftkvalitetsplan			Luftkvalitetsplan 1p – Emissioner från byggnadsprodukter	
Ene 01		1p – Beräknad energiprestanda	2p – Beräknad energiprestanda	3p – Beräknad energiprestanda	6p – Beräknad energiprestanda
Ene 03			1p – Energy monitoring strategy and energy monitoring by end use		
Wat 01		1p – Vatteneffektiva komponenter		3p – Vatteneffektiva komponenter	

Indikator	Pass	Good	Very Good	Excellent	Outstanding
Wat 02			Kr 1 – Vattenmätare på huvudledning		
Rsl 02				1p – Anpassning till klimatförändringar	
Mat 01			Kr 4-7 – LCA i systemhandlingskedde	LCA analys i två skeden	LCA analys i samtliga skeden 1p – Klimatpåverkan jämfört med referensvärde
Mat 03			Lagligt avverkat och inköp virke		
Wst 01		1p – Materialinventering	1p – Materialinventering 1p – Avfallshanteringsplan 1p – Ökad materialåtervinningsgrad		1p – Materialinventering 1p – Avfallshanteringsplan Kr 9 - Avfallsminskning 1p – Ökad materialåtervinningsgrad
Wst 03a				1p – Avfall i driftskedet	
Wst 03b				1p – Hushållsavfall	
Wst 06				1p – Flexibilitet och demonterbarhet	1p – Flexibilitet och demonterbarhet 1 ex p – Genomförande av åtgärder
LE 02			1 p – Inventering och bedömning		
LE 04					1p – Ekologiska förbättringar

Indikatorspecifika uppdateringar

Ledning och styrning

Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Man 01 Hållbarhetsstrategi och projektering	Nytt minimikrav för Excellent på denna indikator. Den tidigare poängen för samordnad projekteringsprocess delas i två delar med varsin poäng. Poängen för dialog med relevanta tredjeparter stryks. Mindre justeringar för att minska administrativ tid.
Man 02 Livscykelkostnad och livslängdsplanering	Metodiken för LCC-analyser har förtydligats med mer detaljerad vägledning, bl.a. gällande kritiskt värde. För två poäng på elementär LCC krävs nu uttryckligen jämförelse av minst två relevanta designalternativ. Beräkning och utvärdering av LCC för alternativ på komponentnivå ger nu två poäng i stället för ett poäng. Poäng för rapportering av kapitalkostnad har tagits bort.
Man 03 Ansvarsfullt byggande	Skallkrav gällande Nationell arbetsmiljölagstiftning tas bort. I övrigt små förändringar på indikatorn.
Man 04 Driftsättning och överlämning	Poänget för lufttäthetsprovning flyttas till Man 06.
Man 05 Förvaltningsstöd	Exemplariska poänget tas bort.
Man 06 Byggfysik	Nytt minimikrav för Pass och Excellent för denna indikator. Poänget och kraven gällande lufttäthetsprovning i Man 04 flyttas hit och det ställs endast krav på en lufttäthetsprovning. Indikatorn byter därmed namn till Byggfysik. Indikatorn struktureras om för att öka läsbarheten och minska dubbelrapportering. Tydligare hänvisningar till ByggaF och ByggaL.

Hälsa och välmående

Indikator i V6.1	Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Hea 01 Visuell komfort	Hea 01 Naturligt ljus	Indikatorn berör bara naturligt ljus. Nytt minimikrav för Outstanding gällande tillgång på naturligt ljus. I övrigt små förändringar på indikatorn.
	Hea 02 Artificiellt ljus	Skallkrav för flimmer borttaget. Poängen för belysning inom- och utomhus respektive zoner och brukarstyrning har delats upp i ett var sitt poäng.
	Hea 03 Ljusets icke-visuella effekter	Ny indikator: Ett poäng med fokus på ljusets påverkan på en hälsosam dygnsrytm.
Hea 02 Luftkvalitet inomhus	Hea 04 Luftkvalitet inomhus	Nytt minimikrav för Pass och Excellent för denna indikator. Poängen "potential för naturlig ventilation" borttaget.
Hea 04 Termisk komfort	Hea 05 Termisk komfort	För första poängen gällande nuvarande klimat föreslås hänvisning till ASHRAE/PMV-PPD tas bort och enbart peka på krav enligt Folkhälsomyndighetens riktvärden. Dessutom föreslås tillägg med dimensioneringskrav enligt dimensionerande sommarutetemperatur för byggnader med komfortkyla. Metodiken för andra poängen gällande framtida klimat ändras från referens till WeatherShift till klimatfil SMHI/Sveby 2018 som proxy för framtida scenario. För byggnader med komfortkyla tillkommer krav på dimensionering mot framtida klimat inklusive klimatpåslag enligt RCP 8,5.
Hea 05 Ljudmiljö	Hea 06 Ljudmiljö	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Hea 06 Tillgänglighet	Hea 07 Tillgänglighet	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Hea 08 Utomhusområde	Hea 09 Utomhusområde	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Hea 10 Radon	Hea 12 Radon	Inga ändringar föreslås på denna indikator.

Energi

Indikator i V6.1	Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Ene 01 Minskad energianvändning	Ene 01 Energiprestanda	Justerad maxpoäng från 12+2 poäng till 9+2 poäng. Metodik ändras från procentuell förbättring till procent av energiprestandakrav för att likna hur siffran vanligtvis redovisas i Sverige. Exemplariskt poäng för överlämning av modell till fastighetsägare flyttat som bas för samtliga poäng. Hänvisning till BBR i kriterietext och metodik borttagen för att underlätta kommande energiprestandakrav.
	Ene 02 Prognos av energianvändning i drift	Ny indikator med upp till fyra poäng för energiprognos, scenariomodellering och riskanalys med syfte att ge en mer robust prognos av årlig energianvändning och klimatpåverkan i drift. 2 exemplariska poäng kan erhållas för framtagande och offentliggörande av energimål respektive förberedelse för uppföljning i drift enligt Ene 03.
Ene 02a Energiövervakning	Ene 03 Energiövervakning	Ene 02 a och b har slagits ihop och liknar Ene 02a. Första poängen har gått från en fast lista över energiposter till ett prestationskrav på mätstrategi där minst 90 % av energin ska kunna fördelas på användningskategorier. Andra poängen har gått från detaljerade tekniska krav till ett funktionskrav. Denna poäng är ej tillämplig för bl.a. bostäder.
Ene 02b Energiövervakning		
Ene 04 Utformning för låga koldioxidutsläpp	Ene 04 Energioptimerad utformning	V6.1 kombinerade passiv design och analys av LZC-teknik, medan V7 renodlar indikatorn mot energidesign och systemoptimering. I V7 ges upp till 5 poäng för strukturerad analys och optimering av energidesign i tidigt skede, inklusive samordning mellan byggnadens utformning och tekniska system. Den tidigare procentuella förbättringen för passivdesign har ersatts av en strukturerad analys med tydligare koppling till LCA och LCC.
Ene 10 Effektstyrning	Ene 07 Flexibel laststyrning	Indikatorn har gått från ett övergripande krav på laststyrning till en mer strukturerad och detaljerad utformning. Tillämpningen tydliggörs genom tabell 41 med konkreta åtgärder samt möjlighet att filtrera bort indikatorn när den inte är relevant.

Indikator i V6.1	Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
	Ene 08 Installerade styrsystem	Ny indikator som ger upp till 2+1 poäng för installerade styr- och reglerfunktioner som möjliggör behovsstyrning och optimerad drift av tekniska system.

Transport

Indikator i V6.1	Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Tra 01 Tillgång till kollektivtrafik	Tra 01 Transportutredning och reseplan	Sammanslagning av indikatorer. Poäng ges för att göra utredning av förutsättningar på platsen samt utforma en reseplan. Utredningen inkluderar att titta på tillgång till kollektivtrafik samt bekvämligheter. Ändrade bekvämligheter som kan beaktas.
Tra 02 Närhet till bekvämligheter		
Tra 05 Resplan		
Tra 03a Alternativa transportsätt	Tra 02 Hållbara transportsätt	Hållbara transportsätt slås ihop och gäller för alla verksamheter. Olika metoder kan gälla för olika verksamheter. Ett poäng tilldelas automatiskt om tillgången på kollektivtrafik är bra på platsen. Alternativet för samåkning tas bort då detta inte anses generera hållbarhetsnytta i Sverige. Ökat krav på tillgång på elbilsaddare. Nytt alternativ där projekt kan skicka in egna förslag på hållbara lösningar och få 1-3 poäng.
Tra 03b Alternativa transportsätt		

Vatten

Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Wat 01 Vattenanvändning	Tidigare kravet gällande legionella (Hea 09) läggs in som ett skallkrav på denna indikator. Alla installationer för sanitär utrustning ska uppfylla Säker Vatten. Ett poäng tilldelas för uppskattning av vattenanvändning från sanitär utrustning. Ny metod som beskriver hur detta ska beräknas har lagts till.
Wat 02 Vattenmätning	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Wat 03 Detektering och förebyggande av vattenläckor	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Wat 04 Vatteneffektiv utrustning	Tidigare kravet gällande legionella (Hea 09) läggs in som ett skallkrav på denna indikator. Att alla installationer för icke-sanitär utrustning ska uppfylla Säker Vatten. Ett poäng tilldelas för uppskattning av vattenanvändning från icke-sanitär utrustning. Poäng för vatteneffektiv utrustning tilldelas nu baserat på två faktorer: • Hur stor andel av icke-sanitärt vatten som förbrukas i förhållande till sanitärt vatten • Hur stor andel av den icke-sanitära vattenförbrukningen som ges av vatteneffektiv utrustning.

Material

Indikator i V6.1	Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Mat 01 Byggnadens klimatpåverkan	Mat 01 Livscykelanalys av byggnad	Minimikrav från Very Good på denna indikator. Skallkravet för klimatdeklarationer tas bort då detta är lagkrav. 3 poäng – Utökade LCA-analyser i tre skeden. Analyserna sker enligt IVL:s anvisningar och linjerar med NollCO2 metod. 4+2 poäng – Reduktion av klimatpåverkan jämfört med referensvärden.
Mat 03 Ansvarsfull anskaffning av byggvaror	Mat 03 Ansvarsfull anskaffning av byggvaror	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Mat 06 Materialeffektivitet	Mat 05 Materialeffektivitet	Ny CN som säger att materialinventeringen i Wst01 kan användas som bas för att uppnå denna indikator.
Mat 07 Farliga ämnen	Mat 06 Farliga ämnen	Inga ändringar föreslås på denna indikator.

Resiliens

Indikator i V6.1	Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Pol 03 Översvämnings- och dagvattenhantering	Rsl 01 Översvämnings- och dagvattenhantering	Indikatorn har fått en översyn för att bättre linjera med svenska riktlinjer och benämningar. Kraven ser nu olika ut för tomter som behöver förbättrad dagvattenhantering och de som inte behöver förbättras.
Wst 05 Anpassning till klimatförändringar	Rsl 02 Anpassning till klimatförändringar	Minimikrav från Excellent för denna indikator. I övrigt inga ändringar på denna indikator.
Mat 05 Utformning för hållbarhet och resiliens	Rsl 03 Utformning för hållbarhet och resiliens	Inga ändringar föreslås på denna indikator.

Avfall

Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Wst 01 Byggavfallshantering	Minimikrav på Pass, Very Good och Outstanding för denna indikator. Tidigare Kr 5 blir nu ett eget poäng för materialinventering innan rivning. Rivningsavfallet ska även målsättas och övervakas. 1 nytt poäng för att upprätta en avfallshanteringsplan samt rapportera avfallsmängder. 2 nya poäng för begränsning av avfall.
Wst 02 Återvunnen ballast	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Wst 03a Verksamhetsavfall	Minimikrav från Excellent på denna indikator. Kravet på ett specifikt antal avfallsfraktioner tas bort och ersätts med att en utredning och verksamhetsanpassning ska göras tillsammans med en lämplig avfallsentreprenör. Ett nytt kriterium på denna indikator som kravställer att det förutom ett centralt avfallsutrymme även måste finnas en verksamhetsnära avfallsenhet för tillfällig lagring av avfall innan det flyttas till det centrala utrymmet.
Wst 03b Hushållsavfall	Minimikrav från Excellent på denna indikator. Indikatorn byter namn till Hushållsavfall för att visa vad syftet med indikatorn är. Poänget formuleras om för att linjera med Avfall Sveriges riktlinjer och rekommendationer samt att hänsyn tas till svensk lagstiftning. Nytt exemplariskt poäng föreslås för att ha ett dedikerat återbruksrum i fastigheten.
Wst 04 Ytskikt i spekulativa byggprojekt	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Wst 06 Flexibilitet och demonterbarhet	Indikatorn byter namn. Minimikrav från Excellent på denna indikator. I övrigt inga ändringar på denna indikator.

Landskap och ekologi

Indikator i V6.1	Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
LE 01 Val av plats	LE 01 Lokalisering	Poänget för förorenad mark tas bort då detta anses vara lagkrav i Sverige.
LE 02 Tomtens ekologiska värde och skydd av element med ekologiskt värde	LE 02 Ekologiska risker och möjligheter	Minimikrav för Very Good för denna indikator. Kr 2-3 – Nu ställs krav på att en ekolog måste utföra en inventering och bedömning av tomten. Utvärderingen måste vara utförd enligt SS 199000:2026 och SS 199002:2023. Detta blir även ett minimikrav för Very Good. Kr 5-7 – För det andra poänget är nu kravet inte enbart på att skydda befintliga ekologiska värden utan även på att redan i detta skede planera för att optimera tomtens ekologiska värde. Kr 9-10 – Nytt exemplarisk poäng. Minst en åtgärd ska integreras i utformningen som tydligt bidrar till en identifierad ekosystemtjänst.
LE 04 Förbättring av tomtens ekologiska värde	LE 03 Hantering av ekologisk påverkan	Skallkrav – 2 poäng på LE02 2 poäng – Implementering av föreslagna åtgärder. Liknande det som var i tidigare LE04.
	LE 04 Ekologisk förändring och förstärkning	Minimikrav för Outstanding på denna indikator. Nytt skallkrav – 2 poäng på LE03 1 poäng – Implementering av föreslagna åtgärder från LE02 på tomten och i nära anslutning till tomten. 3 poäng – Beräkna förbättringen av det ekologiska värdet. Antingen genom att beräkna grönytefaktor eller med hjälp av metod för beräkning av biologisk mångfald.
LE 05 Långsiktig påverkan på den biologiska mångfalden	LE 05 Långsiktig ekologisk förvaltning	Nytt skallkrav – 1 poäng på LE04. 1 poäng – Information om ekologin på tomten samt information om hur ägaren ska minimera förluster av planteringar under etableringsfasen. 1 poäng – Underhållsplan för de första 5 åren samt vidare underhåll.

Föroreningar

Indikator i V7	Förändringar i indikatorn
Pol 01 Köldmediers påverkan	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Pol 04 Begränsning av ljusföroreningar nattetid	Inga ändringar föreslås på denna indikator.
Pol 05 Begränsning av ljudföroreningar	Inga ändringar föreslås på denna indikator.