

# Samverkan för en byggd miljö med positiv påverkan på individ, samhälle och planet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F



## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

#### ➤ Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

### Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21

Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Om verksamheten

Sweden Green Building Council (SGBC) är Sveriges ledande branschorganisation för hållbarhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Förvaltningsberättelse

Tillsammans med våra medlemmar arbetar vi för en byggd miljö som ryms inom planetens gränser. Vi påverkar bransch och lagstiftning inom hållbarhetsarbetet för byggnader, stadsdelar och infrastruktur. SGBC fungerar som en mötesplats för utveckling av nya verktyg och metoder, vilket driver hållbarhetsarbetet i samhällsbyggnadssektorn framåt.

Building Green in Sweden AB (BGiSAB) är ett servicebolag och ett helägt dotterbolag till Sweden Green Building Council (SGBC) som är en ideell, oberoende och icke vinstdrivande medlemsorganisation med säte i Stockholm och en filial i Göteborg.

Verksamheten består av drift och utveckling av certifieringssystem, utbildning, nätverksaktiviteter, konferenser och event samt opinionsbildning.

Föreningen har tre aktiva regionala nätverk; SGBC Öst, SGBC Väst och SGBC Syd. SGBC har under året hållit en föreningsstämma, fem styrelsemöten, varav ett konstituerande, samt en strategidag för styrelsen.

Styrelsen och verkställande direktören för Building Green in Sweden AB, org.nr. 556797-7789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

 **Höjdpunkter under året** 3

Vd har ordet 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

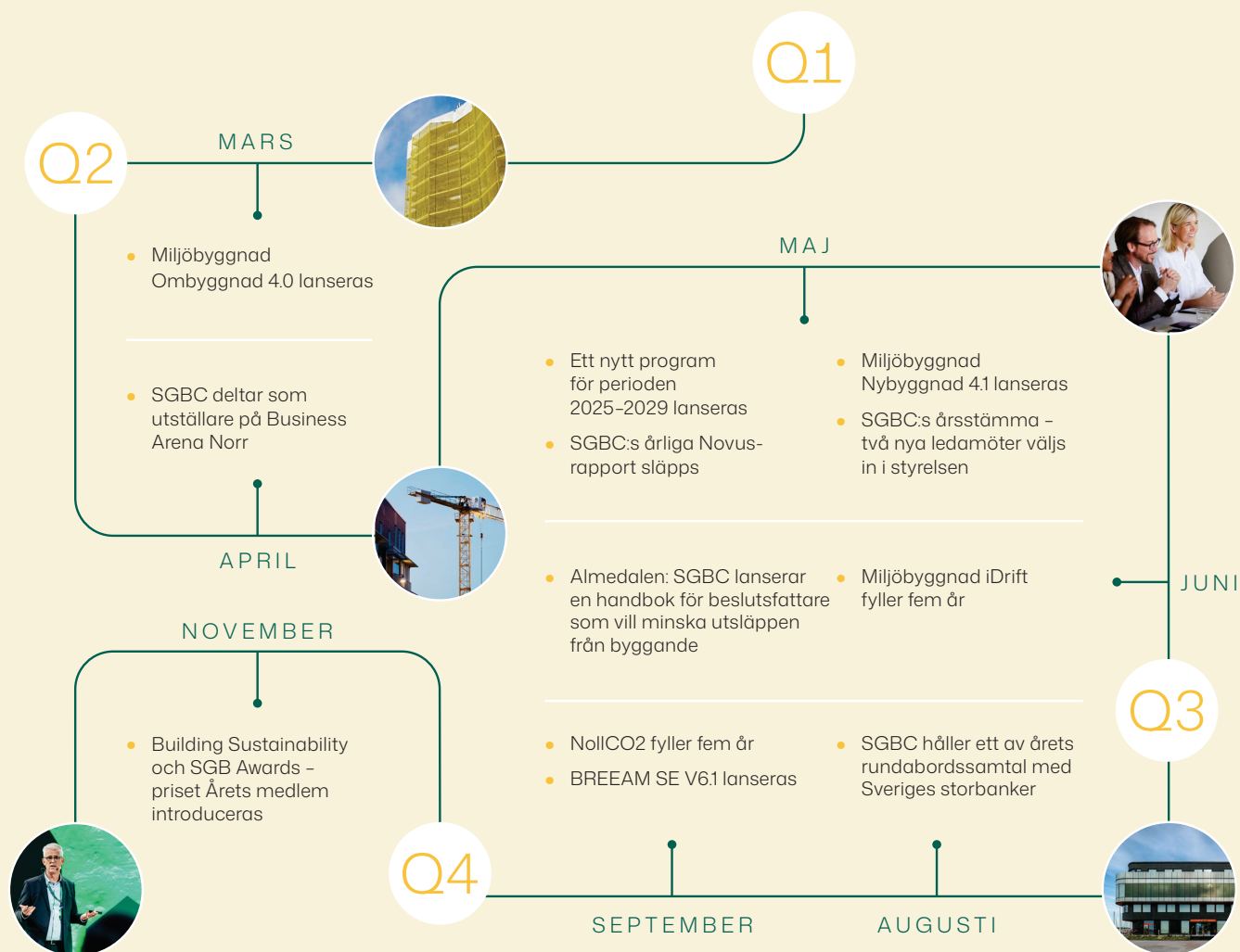
## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26


**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Höjdpunkter under året



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B:15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

► **Vd har ordet** 4

Program 2025–2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26


**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Vd har ordet

Det gångna året har för bygg- och fastighetsbranschen fortsatt präglats av ett ansträngt marknadsläge. Lågkonjunkturen och det minskade byggandet har påverkat såväl investeringar som utvecklingstakt, men under slutet av året har vi sett vissa tecken på stabilisering och en försiktig framtidstro.

Behovet av utveckling inom klimat, miljö och cirkularitet har blivit än mer påtagligt. Klimatrelaterade extremväder, både i Sverige och globalt, har under året tydliggjort sårbarheten i våra samhällen och den byggda miljön. Kraven på att minimera klimatrisker i planering, byggande och förvaltning ökar, liksom förväntningarna på att sektorn ska bidra till lösningar.

## Regelverk, kvalitet och certifieringens roll

Samtidigt fortsätter regelverken att utvecklas. EU:s gröna direktiv, nya krav på hållbarhetsrapportering och behovet av verifierbar hållbarhetsdata, gör att certifieringar i allt högre grad fungerar som kvalitetsmarkörer – både för investeringar i sektorn och för tillgång till grön finansiering. I detta landskap har SGBC en viktig roll som kunskapsbärare och oberoende aktör.

För SGBC har 2025 varit ett intensivt och utvecklande år, men precis som för många av våra medlemmar, också ett ekonomiskt utmanande sådant. Lågkonjunkturen har påverkat efterfrågan



Lotta Werner Flyborg, vd SGBC.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

► **Vd har ordet** 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

### Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21

Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

på certifieringar och utbildningar. Vår omsättning har minskat från föregående år till 67,1 Mkr. Samtidigt har vi valt att fortsatt prioritera kvalitet, utveckling och långsiktigt värdeskapande, framför allt genom satsningen i vårt största utvecklingsprojekt, vår plattform för certifiering, Building Green Online (BGO).

Trots detta avslutar vi året med ett resultat efter finansiella poster på 482 tkr.

Certifiering är fortsatt SGBC:s största verksamhetsområde och viktigaste verktyg i omställningen. De byggnader som preliminärt certifierats enligt NollCO2 under 2025 har i genomsnitt 40 procent lägre koldioxidekvivalenter (CO<sub>2e</sub>) jämfört med standardbyggnader från 2021, vilket motsvarar cirka 13 900 ton sparade CO<sub>2e</sub>. Genom oberoende granskning och verifiering, bidrar certifieringssystemen till att höja nivån och skapa jämförbarhet och trovärdighet i praktiken. Miljöbyggnad är fortsatt vårt största certifieringssystem, följt av BREEAM SE och Miljöbyggnad iDrift.

Vid årsskiftet avslutade vi vårt samarbete med USGBC gällande LEED. Nytt är även att vår certifiering för stadsdelar, Citylab, nu övergår till att bli ett processtöd.

Totalt har vi mottagit 421 nya registreringar inom samtliga system och utfärdat 272 preliminära certifieringar samt 432 slutcertifieringar/verifieringar.

### Utvecklingsprojekt

Utveckling av system och verktyg för ombyggnad och förvaltning har varit ett tydligt fokus under året.

Under 2025 lanserade vi Miljöbyggnad Nybyggnad 4.1 och BREEAM SE V6.1 samt en ny certifiering, Miljöbyggnad Ombyggnad.

Miljöbyggnad Ombyggnad gör det möjligt att bedöma och kvalitetssäkra hållbarhet i ombyggnadsprojekt på ett mer flexibelt sätt. Certifieringen ger förutsättningar för höjd hållbarhetsprestanda och minskade kostnader vid ombyggnation.

**]] För att möta branschens behov av hållbarhetsdata, satsar vi fortsatt på utvecklingen av SGBC:s digitala plattform för certifieringar, BGO.**

För att möta branschens behov av hållbarhetsdata, satsar vi fortsatt på utvecklingen av SGBC:s digitala plattform för certifieringar, BGO. Under 2025 har samtliga versioner av Miljöbyggnad, Miljöbyggnad iDrift och NollCO2 migrerats till den nya plattformen. Dessutom har ett flertal nya funktioner lanserats.

BGO har etablerats som ett mer effektivt och användarvänligt verktyg som skapar mervärden, genom bland annat enhetliga registreringsflöden, förbättrad överblick över fastighetsägarens alla projekt, ökad automatisering och validering av ägarskap samt bättre möjligheter till uppföljning och analys. Sammantaget har utvecklingen av nya BGO bidragit till högre datakvalitet, mer strukturerad



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

► **Vd har ordet** 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

### Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21

Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

kommunikation och snabbare handläggning, vilket stärker effektiviteten och tillförlitligheten i SGBC:s certifieringsprocesser.

### Opinionsbildning och politisk dialog

Under året har SGBC haft en stark närvaro i den offentliga dialogen om bygg- och fastighetssektorns roll i klimatomställningen. Ett särskilt viktigt nedslag var vårt seminarium i Almedalen, där vi lanserade handboken "Så minskar vi utsläppen i bygg- och fastighetsbranschen".

Under resten av året har vi fortsatt dialogen med politiker på både riks- och kommunnivå. Intresset för SGBC:s kunskapsunderlag har varit stort, och behovet av faktabaserade beslutsstöd tydligt.



Från vänster i bild: Emelie Löthgren, A Beautiful Soup, Emma Nohrén (MP) och Karin Pleijel (MP) på SGBC:s seminarium i Almedalen.

### Samhällets förväntningar och branschens ansvar

Årets Novus-rapport "Kunskap och attityder kring bygg- och fastighetsbranschen 2025" visar att cirkularitet och återbruk uppfattas som några av de viktigaste hållbarhetsfrågorna, särskilt i offentliga miljöer. Samtidigt ökar oron för hur klimatförändringar påverkar boendemiljöer. Resultaten pekar tydligt på en ökad förväntan på sektorn – och på behovet av fortsatt omställning.

## Resultaten pekar tydligt på en ökad förväntan på sektorn – och på behovet av fortsatt omställning.

### Mötesplatser för kunskap och inspiration

Utbildning är fortsatt ett prioriterat område. Våra kurser inom våra certifieringssystem utgör den största delen av kursutbudet, speciellt kurser inom Miljöbyggnad. Kurser inom BREEAM, Miljöbyggnad iDrift och NollCO2, men även utbildningar inom livscykelanalys, har haft stor efterfrågan. Kompetensutveckling är avgörande för att omställningen ska få genomslag i praktiken.

Vi är särskilt stolta över årets konferens Building Sustainability, med temat Globala utmaningar – lokala lösningar, där över 400 deltagare samlades under en dag för att ta del av forskning, praktiska exempel och globala perspektiv. På scen fanns



Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F  
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
► Vd har ordet	4
Program 2025–2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

### Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**



WorldGBC:s Climate Action Manager Matthew Black talar om vägen mot nettonoll på konferensen Building Sustainability 2025.

## Utfallet från COP30 visar tydligt att när globala framsteg uteblir, blir nationella och lokala initiativ viktigare.

en blandning av experter och internationella talare med ämnen som spaning från COP30 i Belém, planering av vatten i stadsbilden och hyggesfritt virke.

I anslutning till konferensen, delades Sweden Green Building Awards ut, där ambitiösa projekt, personer och organisationer i branschen uppmärksammades. Nytt för i år var priset Årets medlem, som tilldelades Atrium Ljungberg. Årets person inom hållbart byggande blev Anders Enebjörk, hållbarhets-

specialist, NCC. Läs mer om vinnarna på sidan 14.

Vidare har vi arrangerat tio öppna webinarier på aktuella teman, flera rundabordssamtal med speciellt inbjudna samt ett antal studiebesök.

### Globalt perspektiv och internationellt samarbete

Internationellt har SGBC fortsatt att vara en aktiv del av World Green Building Council. Utfallet från COP30 visar tydligt att när globala framsteg uteblir, blir nationella och lokala initiativ viktigare.

I vårt europeiska nätverk ERN, har vi kontinuerligt haft digitala möten i olika arbetsgrupper kring medlemmar, finans och EU-bevakning. Dessutom har vi bidragit i remissvar direkt till EU-kommissionen och medverkat på fysiska möten i Milano och Warszawa.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

► Vd har ordet 4

Program 2025–2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

### Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21

Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

### Medlemmar och samverkan

SGBC är en medlemsorganisation och vår styrka ligger i samverkan. Vid årets slut hade vi 386 medlemmar. Tillsammans med våra regionala nätverk i Öst, Väst och Syd har vi genomfört åtta regionala medlemsträffar, där några av ämnena har varit strategisk samhällsplanering i en osäker framtid, grönare stadsmiljöer, framtidens hållbara byggmaterial samt återbruk.

### Ett nytt program och blicken framåt

På stämman i maj antogs SGBC:s nya program för perioden 2025–2029. Programmet innehåller en ny vision: en byggd miljö med positiv påverkan på individ, samhälle och planet.

När vi nu blickar framåt mot 2026 – ett valår – är det tydligt att bygg- och fastighetssektorn har en avgörande roll i klimatomställningen. SGBC kommer att fortsätta ta en aktiv roll genom certifiering, utbildning, kunskapsutveckling och opinionsbildning. För det är tillsammans som vi kan skapa den förändring som krävs.

Lotta Werner Flyborg, vd SGBC



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A4A5529CAA1F1174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

► **Program 2025–2029** 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition 21

Resultaträkning och balansräkning 22

Noter 26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Program 2025–2029

SGBC:s nya program har tagits fram i dialog med våra medlemmar och visar hur vi ska driva omställningen i bygg- och fastighetssektorn under de kommande åren.

Under 2025 antog SGBC ett nytt program för perioden 2025–2029. Programmet anger en ny riktning för organisationens arbete i en tid präglad av en accelererande klimatkris, skärpta hållbarhetskrav och förändrade förutsättningar för samhällsbyggandet.

## En byggd miljö med positiv påverkan på individ, samhälle och planet.

I programmet fastslås en ny vision: en byggd miljö med positiv påverkan på individ, samhälle och planet. För att uppnå denna vision behöver SGBC ligga steget före och nå längre än gällande lagkrav, direktiv och hållbarhetsmål från Sverige, EU och FN. Bygg- och fastighetssektorn står för drygt 20 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser och genererar stora mängder avfall.\* Klimatpåverkan från nyproduktion måste minska, samtidigt som fokus behöver flyttas från att riva och bygga nytt till att utveckla befintliga fastigheter och deras

*\*Källa: Utsläpp av växthusgaser från bygg- och fastighetssektorn, Boverket: Växthusgaser – Boverket.*

nyttjandegrad. Därför har vi tillsammans med våra medlemmar en viktig roll i att driva den hållbara utvecklingen inom sektorn.

SGBC:s uppdrag är att via certifieringar, utbildning, konferenser och oberoende politisk påverkan hjälpa bygg- och fastighetssektorn att uppnå en byggd miljö som ryms inom de planetära gränserna. Miljö- och klimatarbetet ska vara långsiktigt, robust och jämförbart, med branschsamverkan i fokus – både i Sverige och internationellt. SGBC omvandlar befintliga hållbarhetsmål till styrande kriterier och bidrar till att lyfta och utmana branschen genom att ständigt utveckla organisationens certifieringar.



Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9

➔ **Medlemsnytta i fokus** 10

World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Medlemsnytta i fokus

SGBC:s medlemmar har tagit ställning för omställningen och vi vägleder, inspirerar och stöttar dem i detta arbete.

Våra medlemmar representerar bygg- och fastighets sektorns alla delar – från fastighetsägare, bygg-entreprenörer och kommuner till tekniska konsulter, arkitekter och banker.

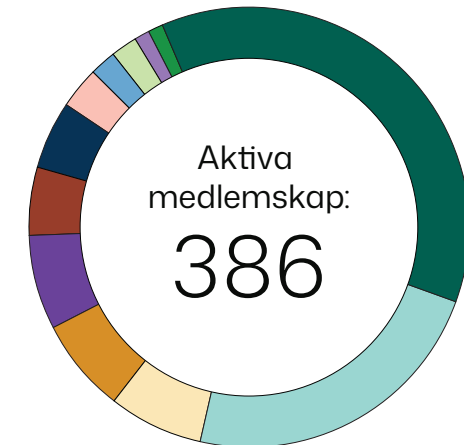
SGBC:s medlemsnätverk länkar samman aktörer runt om i branschen och möjliggör kunskaps- och erfarenhetsutbyte. Under 2025 har vi tillsammans med nätverken genomfört medlemsträffar runt om i landet. Träffarna har ofta kombinerats med studiebesök till medlemmars projekt, som Masthuggskajen, Habitat 7, Centralsjukhuset i Karlstad och återbrukslagret REbygg.

## Medlemsförmåner

Medlemskap i SGBC ger tillgång till kunskap, ett starkt nätverk och synlighet.

## Samverkan och kunskap

Medlemmar har tillgång till våra forum som främjar samarbete och kompetensutbyte – våra regionala nätverk, råd, arbetsgrupper och träffar.



Fastighetsägare	37 %	Forskning/utbildning	5 %
Teknisk konsult	23 %	Byggentreprenör	3 %
Materialleverantör	7 %	Bank/finans/försäkring	2 %
Arkitekt	7 %	Energibolag	2 %
Kommun	7 %	Installationsföretag	1 %
Ideell organisation	5 %	Digital leverantör	1 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025–2029 9

➤ Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

### Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21

Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

### Utvecklar viktiga verktyg

Utvecklingen av SGBC:s certifieringssystem sker i samarbete med våra medlemmar genom en process med operativa råd, arbets- och expert-grupper samt remisser.

### Affärsnytta

Ett aktivt hållbarhetsarbete stärker affären – bland annat genom minskade energikostnader, ökad konkurrenskraft och nya affärsmöjligheter. Våra medlemmar får även rabatt på certifieringar, utbildningar och konferenser.

### Synlighet

Vi tar alla chanser vi får att lyfta våra medlemmars arbete. Vårt innehåll och våra träffar kretsar ofta kring aktuella projekt som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

### Möjlighet att påverka

SGBC utgör en gemensam röst för våra medlemmar. Tillsammans mobiliserar vi både beslutsfattare och sektorns aktörer för att accelerera omställningen.

### Del av en internationell rörelse

Vår moderorganisation World Green Building Council (WorldGBC) samlar 85 likasinnade organisationer världen över som arbetar med hållbarhet inom den byggda miljön.

**Inom SGBC och bland alla medlemmar finns en ovärderlig kompetens för att kunna genomföra de åtgärder som krävs för att minska påverkan på klimat och miljö.**



Stefan Sandberg, vd Svenska Bostäder och ledamot i SGBC:s styrelse



Deltagare på SGBC:s konferens Building Sustainability 2025.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
 <b>World Green Building Council</b>	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15
<b>Styrelse och ledning</b>	
Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20
<b>Finansiell information</b>	
Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# World Green Building Council

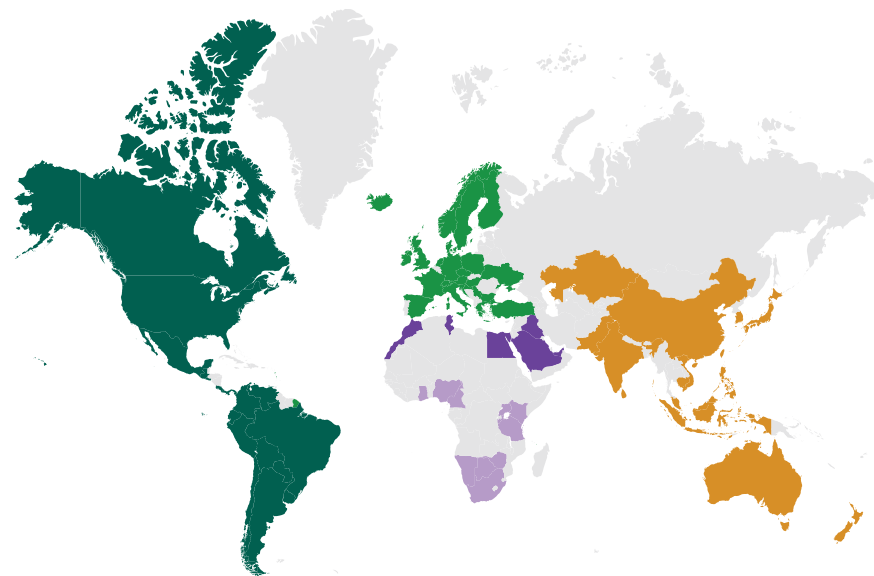
SGBC är medlem i världsorganisationen World Green Building Council (WorldGBC) – världens största nätverk för hållbart byggande och förvaltning. Nätverket samlar 85 councils globalt och representerar över 51 000 medlemsorganisationer.

Inom WorldGBC finns flera regionala nätverk och SGBC är en del av Europe Regional Network (ERN) tillsammans med ett 20-tal andra europeiska councils. Med gemensamma initiativ, evenemang

och kunskapsdelning står vi starka i vårt påverkansarbete både inom EU och globalt.

## WorldGBC:s arbete under 2025

Kärnan i den strategiska planen för 2025-2027 är programmet Building the Transition. Programmet samlar beslutsfattare, näringsliv och finanssektorn kring gemensamma vägar för att minska utsläpp och öka motståndskraft i den byggda miljön.



### WorldGBC Regional Networks

-  Amerika
-  Afrika
-  Mellanöstern och Nordafrika
-  Europa
-  Asien och Stillahavsområdet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12➤ **Verksamhetsområden** 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26

**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Verksamhetsområden



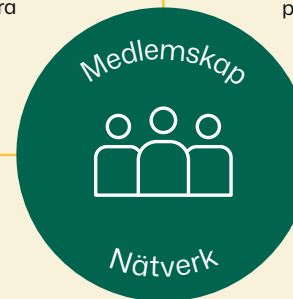
## Certifiering

Vi omvandlar hållbarhetsmål till styrande kriterier. Vi bidrar till att lyfta och utmana branschen genom att ständigt utveckla våra certifieringar.



## Konferenser & event

Vi lyfter fram inspirerande exempel, skapar arenor för samtal och debatter samt uppmärksammar projekt, personer och organisationer.



Medlemskap



Nätverk



## Opinion

Genom faktabaserad opinionsbildning tar vi plats i samhällsdebatten.



## Utbildning

Vi förmedlar kunskap om certifieringar och aktuella hållbarhetsfrågor, metoder samt styrande lagar och praxis.



Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F1174F  
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
➤ SGB Awards	14
Certifieringssystem	15
Styrelse och ledning	
Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20
Finansiell information	
Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# SGB Awards

Sweden Green Building Awards (SGB Awards) är Sveriges mest prestigefyllda pris inom hållbart samhällsbyggande och har delats ut årligen sedan 2012. Priset delas ut av SGBC till projekt, personer och organisationer som är banbrytande och visar vägen inom hållbarhet i den svenska samhällsbyggnadssektorn.

Under 2025-års prisutdelning introducerades priskategorin Årets medlem. Med utmärkelsen vill SGBC uppmärksamma och hylla medlemmar som på ett inspirerande och innovativt sätt bidrar till utvecklingen av en mer hållbar sektor.



SGBC:s vd Lotta Werner Flyborg och Anders Enebjörk, hållbarhetsspecialist, NCC, under prisutdelningen.

## 2025-års vinnare:

### Årets person inom hållbart byggande

Anders Enebjörk, hållbarhetsspecialist, NCC

### Årets medlem

Atrium Ljungberg

### Årets Miljöbyggnad

Campus ACE, Skellefteå kommun

### Årets Miljöbyggnad iDrift

Hammaren 14, Hus 7, Västerhuset

### Årets NollCO2-projekt

Electrolux Group HQ Office Extension & Brf Gourmet, Electrolux Group

### Årets BREEAM-byggnad

Electrolux Group HQ Office Extension, Electrolux Group

### Årets LEED-byggnad/projekt

Lumi, Vasakronan

### Utmärkelsen för Hållbar infrastruktur

Skandiaporten, NCC och Göteborgs Hamn



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14

➤ **Certifieringssystem** 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Certifieringssystem

Certifieringar är SGBC:s främsta verktyg i omställningen, då de innebär en oberoende granskning och verifiering av hållbarhetsarbetet. Våra certifieringar och stöd hanterar miljö- och klimatfrågor på ett systematiskt, transparent och hållbart sätt samt kvalitetssäkrar projekt och fastighetsbestånd.

Certifieringssystemen styr branschen mot en mer hållbar byggd miljö med minskade klimatutsläpp. För att nå dit krävs minskad påverkan från nyproduktion och ett ökat fokus på att ta tillvara och utveckla det befintliga fastighetsbeståndet.

SGBC tillhandahåller certifieringssystem och stöd som omfattar hela beståndet – från nybyggnation till ombyggnation och förvaltning. Vi utvecklar och uppdaterar kriterier i systemen tillsammans med våra medlemmar.

SGBC erbjuder certifiering för byggnader i systemen Miljöbyggnad, Miljöbyggnad iDrift, NollCO2 och BREEAM SE samt processtödet Citylab för hållbar stadsutveckling. Under året har SGBC stöttat medlemmarnas arbete med det internationella certifieringssystemet LEED i Sverige.



Boverkets huvudkontor Skeppsbron 5 i Karlskrona, certifierat enligt BREEAM och preliminärt enligt NollCO2. Fastighetsägare är Vacse. Foto: Antonius van Arkel



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025–2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
➤ <b>Certifieringssystem</b>	15
<b>Styrelse och ledning</b>	
Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20
<b>Finansiell information</b>	
Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL**

### Miljöbyggnad

Sveriges ledande certifiering för hållbar ny- och ombyggnation.



### Miljöbyggnad iDrift

Certifiering som skapar hållbarhetsnytta för byggnader i förvaltningsskedet.



### NoIICO2

Tilläggs-certifiering för ny- och ombyggnationer som balanserar byggnadens klimatpåverkan till nettonoll.



### BREEAM SE

Svensk anpassning av det internationella certifieringssystemet BREEAM för ny- och ombyggnation.

**BREEAM® | SE**

### Citylab

Processtöd för hållbar stadsutveckling, framtaget för svenska förhållanden.



### LEED

Internationellt certifieringssystem för ny- och ombyggnation med anpassningar för den svenska marknaden.



### Vill du veta mer?

Läs mer om våra certifieringssystem på [sgbc.se/certifiering/](https://sgbc.se/certifiering/)



Document ID:  
B15B020504554044A4A5529CAA1F1174F

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

## Styrelse och ledning

➤ Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Styrelseordförande har ordet

I en tid då samhällsutmaningarna är många, både ekonomiska och politiska, är det avgörande att vi i branschen fortsätter driva på hållbarhetsarbetet. Det är så vi bygger långsiktig konkurrenskraft, tar ansvar för våra resurser och stärker Sveriges position internationellt.

SGBC fortsätter att vara ett nav för kunskapsutbyte och utveckling för våra medlemmar, och detta är alltid ett viktigt fokus för oss i styrelsen.

**]] Kombinationen av inspiration, kunskap och nätverkande visar hur mycket kraft som finns när vi samlas kring gemensamma mål.**

Vikten av SGBC:s värde som mötesplats för branschens hållbarhetsarbete var tydlig under årets konferens Building Sustainability, som samlade över 400 personer från hela sektorn. Kombinationen



Alexandra Hagen, styrelseordförande SGBC.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

### Styrelse och ledning

➤ Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



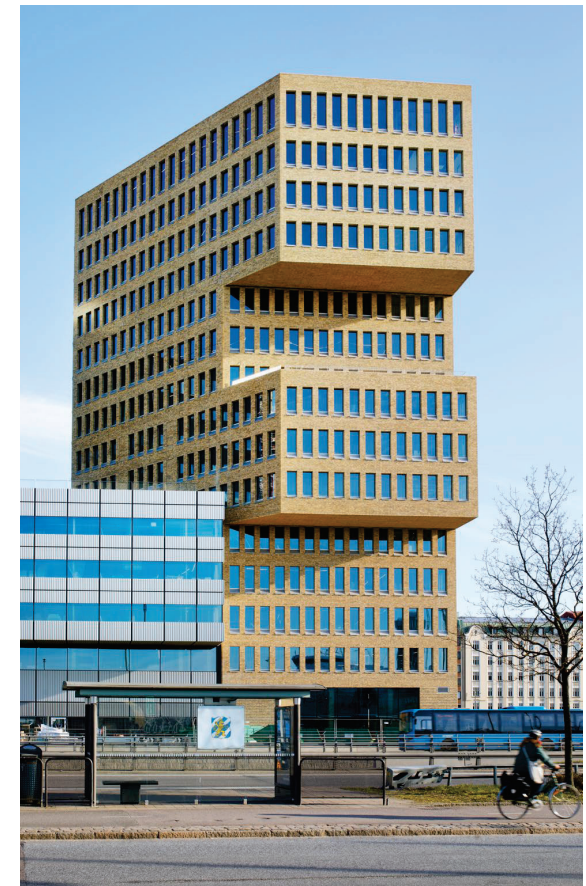
av inspiration, kunskap och nätverkande visar hur mycket kraft som finns när vi samlas kring gemensamma mål. Det är inspirerande att se hur allt fler ser nyttan i hållbarhetsfrågorna både ur ett lönsamhets- och ett varumärkesperspektiv.

SGBC fortsätter att utveckla sina certifieringar och digitala system – ett viktigt arbete som stärker kundnyttan. Certifieringar hjälper verksamheter att strukturera sitt hållbarhetsarbete och följa upp faktiska resultat, och digitaliseringen kan göra dessa processer mer effektiva och data mer användbar.

När politiken förändras, både i Europa och globalt, är det avgörande att vi gemensamt fortsätter att uppmärksamma de frågor som driver omställningen framåt – cirkularitet, minskade utsläpp och resurseffektivitet bland annat.

Jag vill tacka alla medlemmar, medarbetare, ledning och styrelse för ett fint samarbete under 2025. Under året har vi antagit ett nytt program, vi riktar ett särskilt tack till alla som bidragit med sina insikter till det. När vi nu blickar framåt mot 2026 är det tydligt att branschen både vill och kan mer. Detta kräver fortsatt mod, samarbete och en fast beslutsamhet att fortsatt driva våra gemensamma hållbarhetsambitioner.

**Alexandra Hagen**, styrelseordförande SGBC,  
vd White Arkitekter



BREEAM-certifierade kontorshuset Brick Studios på Masthuggskajen i Göteborg, uppfört av NCC. Foto: Carina Gran



Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F1174F  
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025–2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

➔ Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26


**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Ledningsgrupp



**Lotta Werner Flyborg**  
*Vd*



**Alexandra Kriss**  
*Chef kommunikation och  
medlem*



**Andreas Ahl**  
*HR-chef*



**Cecilia Houtkamp**  
*IT- och digitaliseringschef*



**Evelina Enochsson**  
*Certifieringschef*



**Filip Roos**  
*Ekonomichef*



**Kiram Sundblad**  
*Utbildningschef*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B:15B020504554044A4A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14

Certifieringssystem	15
---------------------	----

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
➤ Styrelse	20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

## Styrelse



**Alexandra Hagen**  
*White Arkitekter*  
(ordförande)



**Anette Seger**  
*Ramboll*



**Carina Edblad**  
*Thomas Betong*



**Carl-Adam von Schéele**  
*Nrep*



**Catharina Belfrage Sahlstrand**  
*(tidigare Handelsbanken)*



**Johanna Skogestig**  
*Vasakronan*



**Magnus Persson**  
*Skanska*



**Petra Krüger**  
*NCC*



**Stefan Dahlbo**  
*Fabege*



**Stefan Sandberg**  
*Svenska Bostäder*



**Urban Blomster**  
*Södra Skogsägarna*



**Anders Linde**  
*SGBC*  
(arbetstagarrepresentant)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A4A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

➤ Ägarförhållanden,  
flerårsöversikt, förändring  
av EK och förslag till  
vinstdisposition 21

Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26


**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition

## Ägandeförhållanden

Building Green in Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Sweden Green Building Council med org.nr. 802452-1950.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	67 059	75 703	88 021	62 335
Resultat efter finansiella poster	482	1 607	18 815	3 650
Soliditet (%)	38,1	35,0	34,0	29,4

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	AKTIE KAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
Belopp vid årets ingång	100 000	30 144 728	630 117	30 874 845
Resultatdisposition enligt årsstämman		630 117	-630 117	0
Årets resultat			37 054	37 054
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 774 845</b>	<b>37 054</b>	<b>30 911 899</b>

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	30 774 845
Årets vinst	37 054
<b>Summa</b>	<b>30 811 899</b>

**Disponeras så att i ny räkning överföres 30 811 899**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F1174F

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21➤ Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26


**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Resultaträkning och balansräkning

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Building Green in Sweden AB är ett helägt dotterbolag till  
Sweden Green Building Council med org.nr. 802452-1950.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B:15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21➤ Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26

SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL

## Resultaträkning

	NOT	2025	2024
Nettoomsättning		67 059 237	75 702 711
Övriga rörelseintäkter		60 588	124
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>67 119 825</b>	<b>75 702 835</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-35 957 934	-41 857 993
Personalkostnader	3	-32 521 169	-35 245 313
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-119 719	-157 418
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-68 598 823</b>	<b>-77 260 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 478 997</b>	<b>-1 557 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 962 182	3 170 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-922	-5 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 961 260</b>	<b>3 164 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>482 263</b>	<b>1 606 989</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 263</b>	<b>1 006 989</b>
Skatt på årets resultat		-195 209	-376 872
<b>Årets resultat</b>		<b>37 054</b>	<b>630 117</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
➤ Resultaträkning och balansräkning	22
Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 063	213 782
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 063</b>	<b>213 782</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000 000	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 094 063</b>	<b>10 213 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		5 263 662	6 399 295
Aktuell skattefordran		2 730 054	643 762
Övriga fordringar		2 624 031	2 142 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 779 377	2 170 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 397 124</b>	<b>11 355 686</b>
Kassa och bank	6	83 906 522	93 731 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 303 646</b>	<b>105 087 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 397 709</b>	<b>115 301 171</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten 2

Höjdpunkter under året 3

Vd har ordet 4

Program 2025-2029 9

Medlemsnytta i fokus 10

World Green  
Building Council 12

Verksamhetsområden 13

SGB Awards 14

Certifieringssystem 15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande  
har ordet 17

Ledningsgrupp 19

Styrelse 20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt,  
förändring av EK och förslag  
till vinstdisposition 21Resultaträkning  
och balansräkning 22

Noter 26

SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		30 774 845	30 144 728
Årets resultat		37 054	630 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 811 899</b>	<b>30 774 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 911 899</b>	<b>30 874 845</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	12 140 000	11 890 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 140 000</b>	<b>11 890 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		46 455 259	54 644 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 455 259</b>	<b>54 644 879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad, ej upparbetad intäkt		5 975 138	4 666 350
Leverantörsskulder		4 470 847	6 307 276
Skulder till koncernföretag		1 110 098	1 391 734
Övriga skulder		892 041	1 051 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 442 427	4 474 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 890 551</b>	<b>17 891 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 397 709</b>	<b>115 301 171</b>



Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025–2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15
<b>Styrelse och ledning</b>	
Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20
<b>Finansiell information</b>	
Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
<b>Noter</b>	<b>26</b>



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

# Noter

## NOT 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

### Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar har övergått från säljare till köpare.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag till fast pris, s.k. "successiv vinstavräkning".

Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

Intäkter i form av bidrag intäktsförs när villkoren för bidraget är uppfyllda. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls.

### Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F1174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025–2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
➤ Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

## Nyckeltalsdefinitioner

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**NOT 2. Övriga externa kostnader**

	2025	2024
Direkta kostnader för intäkternas förvärvande	11 830 093	15 693 415
Övriga kostnader	24 127 841	26 164 578
	<b>35 957 934</b>	<b>41 857 993</b>

**NOT 3. Medelantalet anställda**

	2025	2024
Medelantalet anställda	35	40
varav kvinnor	27	31
varav män	8	9

**NOT 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	2 254 812	2 254 812
Inköp	0	0
Avyttringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 254 812</b>	<b>2 254 812</b>
Ingående avskrivningar	-2 041 030	-1 883 612
Årets avskrivningar	-119 719	-157 418
Avyttringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 160 749</b>	<b>-2 041 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 063</b>	<b>213 782</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

## Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

## Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
➡ Noter	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

## NOT 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgår per 2025-12-31 till 10 293 437 kr.

## NOT 6. Ställda säkerheter

	2025	2024
Hyresgaranti	786 250	786 250

Bolaget har ställt bankgaranti till hyresvärden som säkerhet för förpliktelser enligt hyresavtal.

## NOT 7. Obeskattade reserver

	2025	2024
Periodiseringsfond avsatt 2020	2 930 000	2 930 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	2 510 000	2 510 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 050 000	1 050 000
Periodiseringsfond avsatt 2023	4 800 000	4 800 000
Periodiseringsfond avsatt 2024	600 000	600 000
Periodiseringsfond avsatt 2025	250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>12 140 000</b>	<b>11 890 000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F11174F

## ÅRSREDOVISNING


### Förvaltningsberättelse

Om verksamheten	2
Höjdpunkter under året	3
Vd har ordet	4
Program 2025-2029	9
Medlemsnytta i fokus	10
World Green Building Council	12
Verksamhetsområden	13
SGB Awards	14
Certifieringssystem	15

### Styrelse och ledning

Styrelseordförande har ordet	17
Ledningsgrupp	19
Styrelse	20

### Finansiell information

Ägarförhållanden, flerårsöversikt, förändring av EK och förslag till vinstdisposition	21
Resultaträkning och balansräkning	22
 <b>Noter</b>	26



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**

Årsredovisningen beslutades den 16 april 2026. Daterad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Alexandra Hagen  
*Ordförande*

Anette Seger

Carina Edblad

Carl-Adam von Schéele

Catharina Belfrage Sahlstrand

Johanna Skogestig

Magnus Persson

Petra Krüger

Stefan Dahlbo

Stefan Sandberg

Urban Blomster

Anders Linde

Lotta Werner Flyborg  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Min granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Karlsson  
*Auktoriserad revisor*

Thorbjörn Hammerth  
*Förtroendevald revisor*



Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F1174F  
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SWEDEN GREEN  
BUILDING COUNCIL**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B15B020504554044A5529CAA1F1174F

# List of Signatures

Page 1/2



## Årsredovisning BGiSAB 2025 slutgiltig.pdf

Name	Method	Signed at
PETRA KRÜGER	BANKID	2026-04-16 15:38 GMT+02
JENS KARLSSON	BANKID	2026-04-20 15:06 GMT+02
ANETTE LUNDGREN SEGER	BANKID	2026-04-16 15:34 GMT+02
URBAN BLOMSTER	BANKID	2026-04-16 15:36 GMT+02
Charlotta Werner Flyborg	BANKID	2026-04-16 15:34 GMT+02
Magnus Kristian Persson	BANKID	2026-04-16 16:43 GMT+02
Stefan Patrik Sandberg	BANKID	2026-04-16 15:35 GMT+02
CARL-ADAM MARTIN W VON SCHÉELE	BANKID	2026-04-16 17:06 GMT+02
Sofia Johanna Skogestig	BANKID	2026-04-16 15:34 GMT+02
Eva Carina Edblad	BANKID	2026-04-16 15:34 GMT+02
STEFAN DAHLBO	BANKID	2026-04-16 15:37 GMT+02
ALEXANDRA INGRID EVA HAGEN	BANKID	2026-04-16 15:34 GMT+02
Jan Torbjörn Hammerth	BANKID	2026-04-16 14:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B15B020504554044A5529CAA1F11174F

# List of Signatures

Page 2/2

Name	Method	Signed at
H Catharina C B Belfrage Sahlstrand	BANKID	2026-04-20 12:03 GMT+02
Anders Lars Magnus Linde	BANKID	2026-04-16 15:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B15B020504554044A5529CAA1F11174F