

Ändringsdokument MB Nybyggnad 4.2

Publicerad: 2026-10-13

Om ändringarna

I detta dokument sammanfattas de viktigaste ändringarna i MB Nybyggnad 4.2 jämfört med föregående version, 4.1. Uppdateringen omfattar anpassningar till nya regler och förtydliganden i metodik, indikatorer och redovisning.

Övergripande

Manualen har fått en mer enhetlig struktur som följer övriga manualer inom MB. Uppdelningen i Metodik och Indikatorer har blivit tydligare, och anvisningarna för registrering, preliminär certifiering, verifiering och återrapporering finns nu samlade under Certifieringsprocess. Hänvisningar till regler och standarder har uppdaterats, bland annat till Boverkets byggregler och regler om energihushållning.

Nedan följer en lista över vad som har förändrats i metodik och indikatorer.

Metodik

Rubrik	Ändring
6. Byggnader som kan certifieras	Tillägg om att tillämplig BBR-version eller de föreskrifter som gäller för bygglovet styr valet av krav. Tillägg om hur ombyggnadsprojekt och om- och tillbyggnadsprojekt väljer manual. Nybyggnad eller Ombyggnad väljs utifrån åtgärdernas omfattning.
7. Betyg	Tillägg om hur val av kritiska rum ska göras i projekt där bygglovet har prövats enligt Boverkets nya byggregler. Hänvisning finns till BFS 2024:11 om bostäders lämplighet för sitt ändamål.
8. Certifieringsprocess	Tillägg. Text om möjlighet till frivillig delverifiering införs. Delverifiering ersätter inte slutlig verifiering.
8. Återrapporering	Inarbetat förtydligande. Återrapporering sker fem år efter verifiering. Tidigare angavs återrapporering vart tredje år.

Indikatorer

Indikator	Ändring
1. Värmeeffektbehov	Definitionen av omslutningsarea, Aom, skrivs ut.
2. Solvärmelast	Dagsljusmetoder och rumsurval beskrivs mer utförligt för glas med ljustransmission $LT < 0,6$. Inarbetat förtydligande. Redovisning av solskyddets g-värde kompletteras med program, version, indata och resultat.
3. Energianvändning	Tillägg. Beräkning och redovisning anpassas till BFS 2026:9, bland annat för tappvarmvatten, VVC-förluster och normalisering av uppmätta värden. Schablon för komfortgolvvärme och tillhörande viktningsfaktor förtydligas.
4. Klimatpåverkan	Inarbetat förtydligande. Val för klimatdata preciseras. Betong och cement redovisas med GWP-GHG (brutto); omräkning från nettovärden beskrivs. Villkor för användning av PEP och IEC för elektriska produkter införs. Instruktionerna för Hel LCA utvecklas, bland annat för byggdelar, prioritering av indata och täckningsgrad. Om- och tillbyggnadsdelar beräknas separat. Extra klimatpåverkan från skyddsrum får undantas med motivering.
5. Fukt	Tillägg. BFS 2024:8 införs som alternativ hänvisning. Inarbetat förtydligande. Provtryckning för Guld preciseras för horisontella och flacka tak, högst $3,6^\circ$. Provning och certifiering av prefabricerade badrumsmoduler förtydligas.
6. Ljud	Tillägg. Hänvisning till BFS 2024:10 införs. Inarbetat förtydligande. Guld verifieras genom mätning; tidigare alternativ med enkät eller utlåtande från ljudsakkunnig utgår.

Indikator	Ändring
7. Termiskt klimat vinter	Inga väsentliga ändringar av betygskriterierna. Instruktion och redovisning förtydligas.
8. Termiskt klimat sommar	Redovisning av solskyddets g-värde kompletteras med program, version, indata och resultat.
9. Utfasning av farliga ämnen	Produktkategorier som omfattas av ämneskrav, emissionskrav och taxonomins tillägg C preciseras. Kopplingen till loggboken förtydligas.
10. Klimatrisker	Inga väsentliga ändringar av betygskriterierna. Instruktion och redovisning förtydligas.
11. Ekosystemtjänster	Besiktning och redovisning förtydligas för åtgärdernas funktion, ekosystemtjänster, bevarad växtlighet och förutsättningar för etablering. Inarbetat förtydligande. Hänvisning till standard uppdaterad gällande naturvärdesinventering (NVI) ska utföras enligt SS 199000:2023.
12. Flexibilitet och demonterbarhet	Inga väsentliga ändringar av betygskriterierna. Presentation och redovisning förtydligas.
13. Cirkulära materialflöden	Redovisningen av återbruk och återvunnet material struktureras per betygsnivå. Underlag för produkter och beräkningar förtydligas.
14. Avfallshantering	Spill ska ingå i avfallsmängden. Överbeställningar ska inte ingå. APD-plan synliggörs i kriterierna för Silver.
15. Loggbok med byggvaror	Kemiskt innehåll enligt avsnitt 3 i eBVD förtydligas. Anvisningen om en separat mapp för återbrukade byggvaror utgår.