

# Ändringsdokument MB Ombyggnad 4.1

Publicerad: 2026-10-14

## Om ändringarna

I detta dokument sammanfattas de viktigaste ändringarna i MB Ombyggnad 4.1 jämfört med föregående version, 4.0. Uppdateringen omfattar anpassningar till nya regler och förtydliganden i metodik, kriterier och redovisning för ombyggnadsprojekt.

## Övergripande

Manualen har fått en mer enhetlig struktur som följer övriga manualer inom MB. Uppdelningen i Metodik och Indikatorer har blivit tydligare, och anvisningarna för registrering, preliminär certifiering, verifiering och återsrapportering finns nu samlade under Certifieringsprocess. Hänvisningar till regler och standarder har uppdaterats, bland annat till Boverkets byggregler och regler om energihushållning.

Nedan följer en lista över vad som har förändrats i metodik och indikatorer.

## Metodik

| Rubrik                           | Ändring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Byggnader som kan certifieras | <p>Tillägg om att tillämplig BBR-version eller de föreskrifter som gäller för bygglovet styr valet av krav.</p> <p>Tillägg om hur ombyggnadsprojekt och om- och tillbyggnadsprojekt väljer manual. Nybyggnad eller Ombyggnad väljs utifrån åtgärdernas omfattning.</p> <p>Tillägg om att tredimensionell fastighet kan certifieras separat med separat energimätning.</p> <p>Tillägg om hantering av byggnader med sekretessbelagda uppgifter.</p> |
| 7. Betyg                         | <p>Tillägg om hur val av kritiska rum ska göras i projekt där bygglovet har prövats enligt Boverkets nya byggregler. Hänvisning finns till BFS 2024:11 om bostäders lämplighet för sitt ändamål.</p>                                                                                                                                                                                                                                               |

## Indikatorer

| Indikator                            | Ändring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Värmeeffektbehov                  | <p>Befintliga energieffektiva fönster och dörrar kan uppfylla kriterierna; krav på byte utgår.</p> <p>För fönster preciseras U-värde <math>\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}</math> och referensmått.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. Solvärmelast                      | <p>Gränsen för solvärmelast ändras från <math>\leq 40</math> till <math>\leq 43 \text{ W/m}^2</math>. För bostäder behöver invändigt solskydd inte vara installerat vid idrifttagning; boende ska informeras om behovet.</p> <p>Dagsljusmetoder och rumsurval utvecklas för <math>LT &lt; 0,5</math>. Verifieringen kompletteras med underlag för glas och solskydd samt kontroll mot beräkningarna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Energianvändning                  | <p>Energiklass enligt regler till och med BBR 31 kompletteras med energiprestanda i förhållande till nybyggnadskravet: <math>E \leq 180 \%</math>, <math>D \leq 135 \%</math>, <math>C \leq 100 \%</math>, <math>B \leq 75 \%</math> och <math>A \leq 50 \%</math>.</p> <p>Minskad energianvändning och jämförelse med topp 30 eller 15 procent preciseras för primärenergital eller energiprestanda. Det valfria radonkriteriets koppling till energiklass E utgår. Radon mäts efter avslutat projekt.</p> <p>Beräkning och redovisning kompletteras för BFS 2026:9, bland annat för tappvarmvatten och VVC-förluster. Schablon för komfortgolvvärme och tillhörande viktningsfaktor förtydligas.</p> |
| 4. Mätning, styrning och uppföljning | <p>Mätning och redovisning av temperaturer avseende kall- och varmvatten preciseras.</p> <p>Intyg enligt Säker Vatteninstallation anges som alternativt underlag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Indikator                            | Ändring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Klimatpåverkan                    | <p>Kriterierna ordnas om och hänvisningar till andra indikatorer korrigeras. NollCO2 ersätts av benämningen MB Plus. Minskning med 10 respektive 25 procent avser A1–A5.</p> <p>Klimatdata och Hel LCA förtydligas, inklusive bruttovärden för betong och cement samt villkor för PEP och IEC. Om- och tillbyggnadsdelar beräknas separat med fördelning av gemensamma byggdelar.</p> |
| 6. Ljud                              | BFS 2024:10 införs för bostäder. Lyssningstest ska ha minst tre deltagare samt dokumenterade roller och datum. Vid verifiering anges enkätundersökning; alternativet med utlåtande utgår.                                                                                                                                                                                             |
| 7. Termisk komfort vinter och sommar | <p>Solvärmelasttal ändras från <math>\leq 40</math> till <math>\leq 43</math> W/m<sup>2</sup>.</p> <p>Förenklad bedömning med solvärmelast kan även användas för lokaler utan komfortkyla.</p>                                                                                                                                                                                        |
| 8. Fukt                              | BFS 2024:8 införs som alternativ hänvisning. Krav på provning, certifiering och monteringsanvisning för prefabricerade badrumsmoduler förtydligas.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9. Miljö- och hälsofarliga ämnen     | Produktkategorier för ämneskrav, emissionskrav och taxonomins tillägg C preciseras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. Klimatrisker                     | <p>Kriteriet avser genomförda åtgärder mot betydande identifierade risker i klimatanpassningsplanen.</p> <p>Grönytefaktor som fristående alternativ utgår.</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. Ekosystemtjänster                | <p>Alternativen för beskrivning och åtgärder justeras. Valfria kriterier 2 och 3 avser grönytefaktor <math>\geq 0,4</math> respektive <math>\geq 0,8</math>.</p> <p>Alternativ med två eller fyra åtgärder på byggnaden utgår.</p>                                                                                                                                                    |
| 12. Flexibilitet och demonterbarhet  | Inga väsentliga ändringar av kriterierna. Redovisningen förtydligas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Indikator                    | Ändring                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. Cirkulära materialflöden | Villkoren för bevarande preciseras för PCB, asbest, CFC/HCFC, radioaktiva isotoper, kadmium, bly och kvicksilver enligt indikator 9.                                                                                             |
| 14. Avfallshantering         | Gränsen för deponering, högst 5 %, och avfallsmängderna, högst 40 respektive 30 kg/m <sup>2</sup> BTA, omfattar uttryckligen bygg- och rivningsavfall. APD-plan införs i kriterium 3. Spill ingår; överbeställningar ingår inte. |
| 15. Loggbok med byggvaror    | Alternativa vägar för kriterieuppfyllnad hänvisar till indikator 9 i MB Nybyggnad 4.2. Kravet på kemiskt innehåll enligt eBVD förtydligas.                                                                                       |