

Ändringsdokument MB iDrift 2.1

Publicerad: 2026-10-12

Om ändringarna

I detta dokument sammanfattas de viktigaste ändringarna i MB iDrift 2.1 jämfört med föregående version, Miljöbyggnad iDrift 2.0. Uppdateringen omfattar förtydliganden av metodik, kriterier och verifikat för byggnader i förvaltningsskedet samt anpassningar till nya regler om energihushållning.

Övergripande

Manualen har fått en mer enhetlig struktur som följer övriga manualer inom MB. Uppdelningen i Metodik och Indikatorer har blivit tydligare. Hänvisningar till regler och standarder har uppdaterats, bland annat till Boverkets byggregler och regler om energihushållning.

Nedan följer en lista över vad som har förändrats i metodik och indikatorer.

Metodik

Rubrik	Ändring
6. Byggnader som kan certifieras	Tillägg om att redovisningen ska omfatta hela byggnaden, även vid flera verksamheter eller hyresgäster. Tillägg om att tredimensionell fastighet kan certifieras separat med separat energimätning. Tillägg om hantering av byggnader med sekretessbelagda uppgifter.
8. Certifieringsprocess	Inarbetat förtydligande. Ansökan om högre betyg sker genom omcertifiering. Den manualversion som gäller när ansökan om omcertifiering skickas in ska användas.
Granskning och utbildning	Tidigare separata kapitel om granskning, stickprovskontroller och utbildning utgår ur manualen.

Indikatorer

Indikator	Ändring
1. Kommunikation	Hänvisningen för trygghetsvandring uppdateras till Boverkets vägledning Arrangera trygghetsvandringar – Vägledning steg för steg, publicerad 2026.
2. Fastighetsnära tjänster	Delningstjänster kan även omfatta annan relevant utrustning eller tjänst, exempelvis arbetsutrustning. För lokaler kan omklädningsrum med dusch uppfylla kriteriet för tvättstuga.
4. Installationer	Trepoängsalternativet ändras till effektiv drift genom övervakning och bedömning av energiprestanda enligt taxonomikriterium A1-7.7-SC.
8. Hållbar förvaltning	Taxonomikoppling till A2-7.7-SC och A1-7.7-DNSH 2 anges uttryckligen för klimatrisk- och sårbarhetsanalysen.
10. Material	Inarbetat förtydligande. För byggnader uppförda 2005 eller senare kan förenklad materialinventering användas med tillförlitlig, aktuell loggbok och tillräcklig information för bedömning av farliga ämnen.
11. Energi	Energiklass F kompletteras med energiprestanda ≤ 235 % av nybyggnadskravet. För valfria energiklasser E–A införs motsvarande alternativ: ≤ 180, 135, 100, 75 respektive 50 %. Redovisning enligt BFS 2026:9 tillkommer. Topp 30 respektive 15 procent kan visas med energiklass C respektive A till och med BBR 31, energiprestanda ≤ 100 respektive 50 % av nybyggnadskravet eller jämförelse med relevant byggnadsbestånd.