SWEDISH GUIDANCE NOTE 1

Projekt med flera byggnadstyper och byggnader

Omfattning

Denna guide gäller för:

System	Version
BREEAM SE Nybyggnad	V6.1
BREEAM SE Nybyggnad & Ombyggnad	V7

Introduktion

Syftet med denna vägledning är att hjälpa BREEAM SE-assessorer att ta fram en bedömningsstrategi för:

- Projekt med flera byggnadstyper.
- Byggnader med olika inredningsnivåer.
- Flera byggnader eller enheter på samma projektområde.

Definitioner

Följande definitioner gäller för denna vägledning och för bedömningstyper inom BREEAM SE.

Bedömningstyp

Klassificering utifrån arbetsomfattning, huvudfunktion samt inredningsnivå.

Exempel:

- *Nybyggnadsbedömning av kontor, oinredd byggnad utan basinstallationer.*
- *Ombyggnadsbedömning av handel, fullt inredd.*

BREEAM-bedömning

En enskild byggnad, en del av en byggnad eller en grupp av byggnader som bedöms i en gemensam rapport, sammanställd och verifierad av en licensierad assessor. Bedömningen visar att de tekniska kriterierna är uppfyllda. Den har en gemensam registrering och lämnas in och kvalitetsgranskas som en enskild bedömning. När kvalitetsgranskningen har slutförts med godkänt resultat rekommenderas bedömningen för certifiering. Ett certifikat utfärdas per bedömning.

Bostadsmix

Byggnad med flera byggnadstyper, där en av byggnadstyperna är bostäder i form av flerbostadshus.

Exempelvis ett fler med handel i bottenvåningen.

Byggnad

En konstruktion med ett gemensamt yttre klimatskal.

Byggnadens brukare

En person, organisation eller grupp som använder byggnaden, antingen stadigvarande eller under kortare eller tillfälliga vistelser.

Exempelvis är både butikspersonal och kunder brukare av byggnaden.

Byggnadstyp i BREEAM

Klassificeringen är indelad i:

- Byggnadskategorier
- Byggnadstyper
- Undertyper

En komplett lista med övergripande byggnadskategorier, byggnadstyper och undertyper finns att hitta i den tekniska manualen.

Exempel:

- ***Byggnadskategori:*** Utbildning
- ***Byggnadstyp:*** Högre utbildning
- ***Undertyp:*** Universitet

Enhet

En fysiskt avskild del av byggnadens invändiga yta som hyrs eller ägs separat.

Exempelvis kan en industribyggnad vara uppdelad i flera enheter med var sin hyresgäst.

Huvudsaklig verksamhet

Den huvudsakliga användningen av byggnaden eller en del av byggnaden.

Exempel: Kontor, handel och industri är exempel på huvudsakliga verksamheter.

Liknande konstruktionstyp och tekniska egenskaper

Vid tillämpning av SE-GN1 kan byggnader anses uppfylla detta villkor när de i huvudsak har samma konstruktionsprincip, uppbyggnad av klimatskalets huvudsakliga delar, installationsstrategi och projekterade prestandakrav, så att deras poängresultat i BREEAM inte skulle skilja sig väsentligt om de bedömdes var för sig.

Ombyggnadsmix

Projekt som omfattar både ombyggnad och nybyggnad.

Projektområde

Projektområdets gräns ska dras där ansvaret för förvaltningen eller ägandet av marken ändras. Projektområdet kan omfatta allmänna vägar, exempelvis inom ett industri- eller kontorsområde, men marken där byggnaderna ligger ska i övrigt vara sammanhängande.

Stadigvarande brukare

En person, organisation eller grupp som använder en byggnad eller en del av en byggnad under längre perioder. Stadigvarande brukare ansvarar i regel för den dagliga driften och förvaltningen av byggnaden. Ägare och förvaltningsbolag som inte själva använder byggnaden räknas inte som stadigvarande brukare.

Exempelvis räknas personalen i en kontorsbyggnad som stadigvarande brukare.

Stödfunktion

Ytor med funktioner som huvudsakligen är avsedda att stödja huvudfunktionen och dess brukare. En stödfunktion bedrivs inte helt oberoende av huvudfunktionen.

Exempelvis en personalmatsal i ett kontorsprojekt.

En stödfunktion ska betjäna huvudfunktionen, men får även betjäna andra funktioner, förutsatt att dessa användningar är underordnade.

Exempelvis en idrottshall i en skola som är tillgänglig för allmänheten vid vissa tider.

Stödfunktionen kan ha en separat verksamhetsutövare eller hyresgäst, förutsatt att den betjänar samma brukare som huvudfunktionen och inte skulle finnas oberoende av denna.

Exempelvis ett separat uthyrt apotek i ett sjukhus som betjänar sjukhusets patienter och besökare.

1 Projekt med flera byggnadstyper

BREEAM anger olika kriterier och referensnivåer för vissa bedömningsindikatorer beroende på byggnadstyp, funktion och användning.

En enskild byggnad som omfattar olika byggnadstyper eller undertyper, exempelvis kontor och dagligvarubutik, kan bedömas inom en gemensam BREEAM-bedömning. Upp till fem olika byggnadstyper eller undertyper får ingå.

Varje yta ska uppfylla de relevanta kriterierna för respektive byggnadstyp. BREEAM-poängen areaviktas antingen enligt avsnitt 2.1, eller tilldelas först när prestandakraven för var och en av de olika funktionsytorna är uppfyllda.

1.1 Byggnader med en gemensam övergripande funktion

Om en byggnad eller en grupp av byggnader, se avsnitt 5, är utformad för en gemensam övergripande funktion behöver stödfunktionernas ytor inte bedömas som separata byggnadstyper. Metodiken i avsnitt 2 är då inte tillämplig.

Exempel:

En yrkeshögskola med undervisningslokaler, personalkontor och verkstäder i en enda byggnad eller i flera separata byggnader bedöms enligt följande klassificering:

Utbildning → Eftergymnasial utbildning → Yrkeshögskola.

2 Metodik för bedömning av projekt med flera byggnadstyper

2.1 Indikatorer med areaviktade prestandanivåer

2.1.1 Ene 01 Energiprestanda – Beräkning av energiprestanda

För byggnader som innehåller byggnadstyper med olika gränser för högsta tillåtna energiprestanda areaviktas byggnadens projektspecifika gräns i förhållande till A_{temp} för respektive byggnadstyp.

När en bedömning omfattar flera byggnader enligt definitionen i gällande byggregler, se avsnitt "5.3 Sammanvägning av resultat från separata energiberäkningar" för ytterligare vägledning.

För projekt med både nybyggnad och ombyggnad, där olika energiprestandakrav gäller, beräknas det totala antalet poäng genom areaviktning utifrån arean (A_{temp}) och antalet uppnådda poäng för respektive del:

$$\text{Totalt antal poäng} = \frac{\begin{array}{c}(\text{Poäng för nybyggnadsdelen} \times \text{nybyggnadsdelens area}) \\ +(\text{Poäng för ombyggnadsdelen} \times \text{ombyggnadsdelens area})\end{array}}{\text{Delarnas sammanlagda area}}$$

Resultatet ska avrundas till närmaste heltal.

2.1.2 Mat 01 Livscykelanalys av byggnad – Klimatpåverkan (A1–A5) jämfört med gränsvärden

För byggnader med flera byggnadstyper ska en gemensam klimatberäkning utföras för hela byggnaden.

Om byggnaden omfattar byggnadstyper med olika referensvärden för klimatpåverkan (A1–A5) ska byggnadens projektspecifika referensvärde/gränsvärde areaviktas utifrån respektive byggnadstyps area (BTA) i förhållande till byggnadens totala area (BTA).

$$\text{Areaviktat referensvärde/gränsvärde} = \frac{\begin{array}{l}(\text{Referensvärde/gränsvärde för byggnadstyp A} \times \text{Area för byggnadstyp A}) \\ +(\text{Referensvärde/gränsvärde för byggnadstyp B} \times \text{Area för byggnadstyp B})\end{array}}{\text{Byggnadens totala area}}$$

Exempel för BREEAM-SE V6/6.1: Mat 01, Minskad klimatpåverkan

En byggnad med flera byggnadstyper har en total area (BTA) på 10 000 m², varav 60 procent utgörs av flerbostadshus och 40 procent av förskola.

Byggnadstyp	BTA (m²)	Referensvärde (kg CO_2e/m²)
Flerbostadshus	6 000	307
Förskolor	4 000	242

Steg 1 – Beräkna det areaviktade referensvärdet enligt formeln ovan

[(307 × 6 000) + (242 × 4 000)] / 10 000 = 281 kg CO_2e/m²

Steg 2 – Beräkna den procentuella förbättringen

Anta att den beräknade klimatpåverkan för hela byggnaden är 220 kg CO_2e/m²

[(281 – 220) / 281] × 100 = 21,7 procents förbättring

Den beräknade förbättringen på 21,7 procent motsvarar därmed **2 poäng**

Exempel för BREEAM-SE V7: Mat 01, Klimatpåverkan (A1–A5) – jämförelse med gränsvärde

En byggnad med flera byggnadstyper har en total area (BTA) på 10 000 m², varav 60 procent utgörs av flerbostadshus och 40 procent av förskola. Projektet siktar på 3 poäng, vilket innebär att gränsvärdet är 65 procent av referensvärdet.

Byggnadstyp	BTA (m²)	Referensvärde (kg CO_2e/m²)	Gränsvärde (65 %) (kg CO_2e/m²)
Flerbostadshus	6 000	358	232,70
Förskolor	4 000	384	249,60

Steg 1 – Beräkna det areaviktade gränsvärdet enligt formeln ovan

[(232,70 × 6 000) + (249,60 × 4 000)] / 10 000 = 239,46 kg CO_2e/m²

Steg 2 – Jämför den beräknade klimatpåverkan med gränsvärdet

Anta att den beräknade klimatpåverkan för hela byggnaden är 230 kg CO_2e/m². Eftersom 230 ≤ 239,46 uppfyller byggnaden gränsvärdet för **3 poäng**

Om bedömningen omfattar flera byggnader finns ytterligare vägledning i avsnitt 5.3, ”Sammanvägning av resultat från separata energiberäkningar/klimatberäkningar”.

Endast för BREEAM-SE V7: För projekt som omfattar både nybyggnad och ombyggnad, där olika krav på klimatpåverkan gäller, ska separata klimatberäkningar utföras för nybyggnadsdelen och ombyggnadsdelen.

Det sammanlagda antalet poäng som tilldelas för jämförelse med gränsvärden ska areaviktas utifrån respektive dels area (BTA) och antalet poäng som uppnås för respektive del:

$$\text{Totalt antal poäng} = \frac{(\text{Poäng för nybyggnadsdelen} \times \text{Nybyggnadsdelens area}) + (\text{Poäng för ombyggnadsdelen} \times \text{Ombyggnadsdelens area})}{\text{Nybyggnads- och ombyggnadsdelarnas sammanlagda area}}$$

Resultatet ska avrundas till närmaste heltal.

2.2 Indikatorer med olika prestandakrav

Kriterierna för samtliga relevanta funktionsytor ska vara uppfyllda. När ett projekt omfattar flera byggnadstyper med olika prestandakrav för en indikator baseras poängtilldelningen på den byggnadstyp som uppnår lägst antal poäng.

Exempel:

	Byggnadstyp A	Byggnadstyp B	Byggnadstyp C	Bedömningens poäng (lägsta resultat)
Hea 01 Dagsljus	2 poäng	2 poäng	3 poäng	2 poäng

Detta gäller följande indikatorer i V6.1:

- Hea 01 Dagsljus
- Hea 05 Ljudmiljö
- Ene 02 a och b Energiövervakning (endast bostadsmix)
- Tra 03 a och b Alternativa transportsätt (endast bostadsmix)

Detta gäller följande indikatorer i V7:

- Hea 01 Dagsljus
- Hea 06 Ljudmiljö
- Tra 02 a och b Hållbara transportlösningar (endast bostadsmix)
- Wst 03 a och b Verksamhetsavfall och hushållsavfall (endast bostadsmix)

2.2.1 Tra 02a Hållbara transportlösningar (V7)

Antalet cykelplatser ska beräknas utifrån den avsedda användningen av respektive yta. Använd typ A för ytor som huvudsakligen används av personal och typ B för ytor som används av både personal och frekventa besökare. Om byggnaden omfattar båda typerna av ytor ska kraven beräknas separat för respektive typ och båda räknas in i det totala antalet.

2.3 Indikatorer med olika antal tillgängliga poäng

Kriterierna för samtliga relevanta funktionsytor ska vara uppfyllda.

Antalet tillgängliga poäng baseras på den byggnadstyp i projektet som har flest tillgängliga poäng.

Exempel:

- *Byggnadstyp A: 1 tillgänglig poäng.*
- *Byggnadstyp B: 2 tillgängliga poäng.*
- *Tillgängliga poäng för bedömningen: 2 poäng.*

Detta gäller följande indikatorer i V6.1:

- Hea 01 Bländningskontroll, utblick och tillgång till solljus
- Hea 02 Luftkvalitetsplan och kriterier för exemplarisk nivå (endast bostadsmix)
- Hea 06 Tillgänglighet, Inkluderande och tillgänglig utformning (endast bostadsmix)
- Hea 08 Utomhusområde (endast bostadsmix)
- Tra 04 Maximal bilparkeringskapacitet (endast bostadsmix)
- Tra 06 Hemmakontor (endast bostadsmix)
- Wst 01 Hantering av byggavfall (endast ombyggnadsmix)
- Pol 04 Begränsning av ljusföroreningar nattetid (endast bostadsmix)

Detta gäller följande indikatorer i V7:

- Hea 01 Bländningskontroll, utblick och tillgång till solljus
- Hea 01 Elektriskt ljus, för projekt med både bostäder och lokaler
- Hea 03 Icke-visuella effekter av ljus (endast bostadsmix)
- Hea 04 Luftkvalitetsplan och kriterier för exemplarisk nivå (endast bostadsmix)
- Hea 07 Tillgänglighet, Inkluderande och tillgänglig utformning (endast bostadsmix)
- Hea 09 Utomhusområde
- Pol 04 Begränsning av ljusföroreningar nattetid (endast bostadsmix)

2.3.1 Wat 03 Detektering och förebyggande av vattenläckage – projekt med både bostäder och lokaler

Genom att uppfylla kriterierna för både Enheter för flödeskontroll, som endast gäller lokaler, och Läckageisolering, som endast gäller bostäder kan en poäng tilldelas bedömningen. Om kraven endast uppfylls för en av dessa poäng tilldelas ingen poäng.

2.3.2 Wst 04 Ytskikt i spekulativa byggprojekt

En poäng finns tillgänglig för projekt med både bostäder och lokaler eller för projekt där kontor ingår som byggnadstyp.

2.4 Spekulativa byggnader där huvudfunktionen är okänd

Assessorn får registrera och genomföra bedömningen utifrån den mest sannolika användning som byggherren anger, med hänsyn till de användningsändamål som planmyndigheten har angett.

3 Byggnader med olika bedömningsnivåer

För att förenkla registreringen av bedömningar och optimera miljönyttan med BREEAM-certifiering gäller följande tillvägagångssätt både för ytor med stödfunktioner till den byggnadstyp som bedöms och för bedömningar av projekt med flera byggnadstyper.

3.1 Bedömning av oinredda byggnader med basinstallationer

När ett projekt med oinredda byggnader med basinstallationer omfattar vissa ytor som endast färdigställs till nivån oinredd utan basinstallationer, får dessa ingå i en gemensam bedömning av oinredd byggnad med basinstallationer, förutsatt att:

– Den sammanlagda arean för ytor som färdigställs till nivån oinredd utan basinstallationer utgör högst 5 % av projektets area (BTA).

Exempel:

Ett lagerprojekt med oinredd byggnad med basinstallationer har en total BTA på 10 000 m², men omfattar även oinredda industrienheter utan basinstallationer med en sammanlagd BTA på 500 m². Detta motsvarar 5 % av byggnadens BTA.

3.2 Bedömning av fullt inredda byggnader

När ett projekt med fullt inredda byggnader omfattar vissa ytor som endast färdigställs till nivån oinredd med eller utan basinstallationer, får dessa ingå i en gemensam bedömning av fullt inredd byggnad, förutsatt att:

– Den sammanlagda arean för ytor som färdigställs till nivån oinredd utan basinstallationer utgör högst 5 % av projektets area (BTA).

OCH

– Den sammanlagda arean för ytor som färdigställs till en lägre inredningsnivå, exempelvis oinredd med basinstallationer samt eventuella ytor som är oinredda utan basinstallationer, utgör högst 20 % av projektets area (BTA).

Exempel:

– *Ett fullt inrett lagerprojekt har en total BTA på 10 000 m², men omfattar även oinredda industrienheter utan basinstallationer med en sammanlagd BTA på 500 m². Detta motsvarar 5 % av byggnadens BTA.*

– *Ett fullt inrett kontorsprojekt har en total BTA på 100 000 m², men omfattar även 20 000 m² kontorsyta som endast färdigställs till nivån oinredd med basinstallationer. Detta motsvarar 20 % av byggnadens BTA.*

– *En kontorsbyggnad med en total BTA på 10 000 m² omfattar 8 000 m² fullt inredda kontor, 500 m² oinredda butikslokaler utan basinstallationer och ett gym på 1 500 m² som är oinrett med basinstallationer. Detta motsvarar 5 % av byggnadens BTA utan basinstallationer och 15 % med basinstallationer.*

3.3 Behov av flera bedömningar

Om arean med lägre inredningsnivå överskrider gränserna i avsnitt 3.1 eller 3.2 finns följande två alternativ:

ANTINGEN

– Genomför separata bedömningar för ytor med olika inredningsnivåer.

ELLER

– Bedöm hela byggnaden enligt den inredningsnivå som är gemensam för samtliga ytor. Delar som ligger utanför omfattningen för bedömningskriterierna för den aktuella bedömningstypen utesluts från bedömningen.

3.4 Uppfyllelse av kriterier och bevisning

När bedömningen genomförs enligt avsnitt 3.1 eller 3.2 ska uppfyllelsen av kriterierna visas och bevisning lämnas för samtliga indikatorer utifrån de anvisningar och kriterier som gäller för respektive ytas inredningsnivå.

Exempel:

Om en kontorsbyggnad är fullt inredd men innehåller en oinredd butikslokal utan basinstallationer i bottenvåningen ska kontorsytorna uppfylla de kriterier som gäller för fullt inredda byggnader. Butikslokalen behöver däremot endast uppfylla de krav som gäller vid bedömning av oinredda byggnader utan basinstallationer.

4 Bedömning av liknande byggnader

Flera separata lokalbyggnader som tillhör samma byggnadstyp i BREEAM och har liknande konstruktion och utformning får bedömas gemensamt enligt metoden för liknande byggnader.

Exempel:

- *Flera separat uthyrda industri- eller handelsenheter.*
- *En grupp av flerbostadshus.*
- *En grupp av boendebyggnader inom en kriminalvårdsanstalt.*

4.1 Förutsättningar

För att flera byggnader ska kunna ingå i en gemensam bedömning av liknande byggnader ska samtliga:

- Inkluderas inom samma projektområde (se definitioner).
- Ha samma huvudfunktion.
- Ha liknande konstruktionstyp och specifikation (se definitioner).
- Projekteras och uppföras av samma projektgrupp.

4.2 Metodik

Kriterier enligt BREEAM SE måste uppfyllas för samtliga byggnader, och poäng tilldelas baserat på den sämst presterande byggnaden för respektive poäng.

Exempelvis bedöms de liknande byggnaderna A, B och C avseende naturligt ljus, termisk komfort och luftkvalitet inomhus:

	Byggnad A	Byggnad B	Byggnad C	Bedömningens poängresultat (lägsta resultat)
Naturligt ljus	4 poäng	2 poäng	3 poäng	2 poäng
Termisk komfort	1 poäng	1 poäng	2 poäng	1 poäng
Luftkvalitet inomhus	2 poäng	0 poäng	1 poäng	0 poäng

4.3 Aspekter att beakta

Byggnadernas exakta storlek, form och orientering behöver inte vara avgörande för om denna bedömningsmetod kan användas. Assessorn behöver dock vara medveten om att dessa faktorer kan påverka bedömningens samlade poängresultat och betyg.

Exempelvis kan orienteringen ha stor betydelse för Hea 01 Naturligt ljus. Två liknande byggnader med olika orientering kan därför uppnå olika antal poäng för indikatorn. Det lägsta poängresultatet ska då användas i bedömningen.

4.4 Certifiering

En bedömning av liknande byggnader resulterar i ett gemensamt BREEAM-betyg som omfattar samtliga bedömda byggnader. Ett gemensamt BREEAM-certifikat utfärdas, där samtliga certifierade byggnader anges.

4.5 Flera enheter inom ett gemensamt klimatskal

En enskild byggnad som omfattar flera liknande enheter inom ett gemensamt yttre klimatskal betraktas som en byggnad inom BREEAM och ska därför inte bedömas enligt metoden för liknande byggnader. Ett projekt med flera liknande byggnader, där varje byggnad omfattar flera liknande enheter, kan däremot bedömas enligt denna metod, förutsatt att ovanstående krav är uppfyllda.

Exempelvis kan ett projekt med tre separata, liknande byggnader, där varje byggnad omfattar flera mindre butikslokaler, bedömas genom att varje handelsbyggnad bedöms separat och resultaten därefter sammanförs enligt metoden för liknande byggnader.

4.6 Skillnader i prestanda

Det är inget krav att liknande byggnader eller enheter på samma tomt bedöms gemensamt. Om exempelvis en eller flera byggnader eller enheter presterar betydligt bättre än övriga och beställaren vill att detta ska framgå av certifieringen, kan separata BREEAM-bedömningar genomföras.

5 Separata byggnader med en gemensam övergripande funktion

När ett projekt omfattar flera separata byggnader på en tomt, där varje byggnad har en egen funktion men byggnaderna tillsammans bildar en gemensam övergripande funktion, är en bedömning av liknande byggnader inte alltid lämplig.

Exempelvis en kontorsbyggnad med en separat matsal och en vaktbyggnad vid infarten till tomten.

5.1 Förutsättningar

I sådana fall får flera byggnader, tillbyggnader eller ombyggnader på samma tomt bedömas som ett gemensamt projekt, förutsatt att:

- Samtliga byggnader ligger inom samma projektområde, se definitionerna, och har gemensam förvaltning.
- Byggnadernas användning skiljer sig åt, men de betjänar tillsammans en gemensam huvudfunktion.
- Byggnaderna tydligt omfattas av en ordinarie byggnadstyp i BREEAM SE.

5.2 Aspekter att beakta

Det finns ingen fastställd storleksgräns för denna bedömningsmetod, men avsikten är inte att den ska tillämpas på exempelvis ett helt universitetscampus. Byggnadernas funktioner ska vara beroende av varandra. Metoden ska inte användas när separata bedömningar eller en bedömning av liknande byggnader är lämpligare. Vid osäkerhet ska assessorn kontakta SGBC för vägledning innan bedömningen registreras.

Exempelvis kan ett skolprojekt med kontor, klassrum, idrottshall och laboratorium för naturvetenskaplig undervisning i separata byggnader registreras som en gemensam bedömning inom byggnadskategorin Utbildning. Om idrottshallen även är tillgänglig för allmänheten räknas den fortfarande som en stödfunktion och kan ingå i skolans bedömning, förutsatt att skolan fortsatt ansvarar för förvaltningen av idrottshallen.

En industribyggnad med en separat administrationsbyggnad som är avsedd för industriverksamheten kan registreras som en gemensam bedömning inom byggnadstypen Industri.

5.3 Sammanvägning av resultat från separata energiberäkningar

När ovanstående bedömningsstrategi används och separata energiberäkningar tas fram för de bedömda byggnaderna ska resultaten areaviktas.

Det totala antalet poäng beräknas genom areaviktning utifrån respektive byggnads area och antalet uppnådda poäng:

$$\text{Totalt antal poäng} = \frac{\begin{matrix}(\text{Poäng för byggnad A} \times \text{byggnad A:s area}) \\ +(\text{Poäng för byggnad B} \times \text{byggnad B:s area})\end{matrix}}{\text{Byggnadernas sammanlagda area}}$$

Resultatet avrundas till närmaste heltal.

Ändringshistorik

Version	Utgivningsdatum	Beskrivning av ändringen
1.0	September 2025	Första versionen.
1.1	November 2026	Förteckningen över tillämpliga system har uppdaterats för att omfatta BREEAM SE Nybyggnad & Ombyggnad V7, tillsammans med uppdaterad vägledning i avsnitt 2. Avsnitt 1 och 3 har uppdaterats för att förtydliga bedömningsalternativen för projekt med flera byggnadstyper, byggnader med en gemensam övergripande funktion och byggnader med olika inredningsnivåer. Definitioner av Projektområde samt Liknande konstruktionstyp och tekniska egenskaper har lagts till.

Den senaste versionen av denna vägledning finns att läsa och ladda ned på www.sgbc.se.